

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bau- und Umweltausschuss	15.03.2021	öffentlich

Beschlussfassung über Durchführung verschiedener Maßnahmen in 2021:

Rottumhalle

- MSR-Sanierung

Friedrich-Adler-Realschule

- Sanierung Hauptwasserleitung
- Einzelraumregelung

Marktplatz 1/1

- Einbau Serverraum

Kurzfassung:

Die im Haushalt 2021 abgebildeten Maßnahmen werden mittels einer Kurzdarstellung und Kostenschätzung/-berechnung dargestellt. Nach Genehmigung durch den Bau- und Umweltausschuss werden die Arbeiten hierzu umgehend ausgeschrieben und beauftragt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der genannten Maßnahmen beauftragt und der Baubeschluss gefasst.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
<input type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag		<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	240.000 € 390.000 € 200.000 €
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	194241-004 192110-004 201124-003
Kostenstelle:		Kostenstelle:	424103 211008 112402
Kostenträger:		Kostenträger	42410100 21100400 11240000
Sachkonto:		Sachkonto:	0960110
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung Budget:		Mittelübertragung Budget:	
<input checked="" type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei: BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) voraussichtl. Höhe: voraussichtlich teilweise 20% <input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gäste/Sachverständige/r:		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
André Schick	03.03.2021	Zustimmung			
Elena Breymaier	04.03.2021	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	04.03.2021	Zustimmung			
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

Laut der neuen Hauptsatzung werden die im aktuellen Haushalt abgebildeten Baumaßnahmen zunächst im zuständigen Gremium vorgestellt und genehmigt. Nach der erteilten Genehmigung (Baubeschluss) kann mit der Umsetzung begonnen werden.

Sollten sich die ausgeschriebenen Leistungen innerhalb des Budgets bewegen, ist eine Vergabe im Gemeinderat oder Bau- und Umweltausschuss nicht mehr nötig. Über die erfolgten Vergaben wird im Gremium berichtet. Bei Überschreitung des Budgets wird im entsprechenden Gremium hierüber beraten und entschieden.

Die hier vorgestellten Maßnahmen sind laut § 9 (2) Nr.5 Hauptsatzung im Bauausschuss zu behandeln.

Hinweis:

Generell ist festzuhalten, dass die dargestellten Projekte neue Maßnahmen im HH 2021 sind. Diese können also erst bewirtschaftet werden, wenn der Haushaltsplan 2021 vom Regierungspräsidium genehmigt wurde.

Maßnahmen Rottumhalle und Friedrich-Adler-Realschule:

Nachdem im Jahr 2015 bei der Friedrich-Uhlmann-Schule die erste Systemtrennung durchgeführt wurde, hat im Jahr 2016 das Amt für Bautechnik in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Spleis eine Strategie entwickelt, wie und wann bei den Liegenschaften:

Friedrich-Adler-Realschule / Carl-Lämmle-Gymnasium / Herrenmahdhalle / Rottumhalle / Wielandschule / Freibad

folgende Gewerke in den nächsten Jahren saniert werden sollen:

- Einbau einer Systemtrennung
- Sanierung der MSR-Anlage (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik)
- Sanierung von Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlage

Von dieser Strategie sind bisher umgesetzt worden:

Einbau Systemtrennung:

2016: Herrenmahdhalle

2017: Aula Gymnasium und Wielandschule

2018: Rottumhalle und Freibad

MSR-Sanierung:

2017: Friedrich-Adler-Realschule

(gleichzeitig Erneuerung der Druckhaltung und der Anlagenwasseraufbereitung)

2018: Carl-Lämmle-Gymnasium / Aula Gymnasium / Herrenmahdhalle

2019: im Haushalt 2019 war Geld für die Rottumhalle eingestellt, dieses wurde jedoch benötigt als Deckungsvorschlag für die HLS-Sanierung in der Herrenmahdhalle (vgl. Sitzungsvorlage 2019/1949)

Sanierung Heizung-, Sanitär- und Lüftungsanlage:

2019: Komplettsanierung in der Herrenmahdhalle, Außenkabine entfällt jedoch

2019: Friedrich-Adler-Realschule im gesamten WC-Trakt

2021: Rottumhalle: Planungsrate im Haushalt 2021 verankert für geplante Ausführung in 2022 und 2023

In 2021 sind hierzu folgende Maßnahmen angedacht:

Rottumhalle:

MSR-Sanierung

Den derzeitigen Zustand der Anlage und die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen beschreibt Anlage 1 vom Ingenieurbüro Spleis. Die Verwaltung überprüft derzeit, ob ein Zuschuss in Höhe von voraussichtlich 20 % beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle möglich ist.

Budget laut Haushalt für die Rottumhalle:	240.000,00 €
(davon für Planungsrate HLS 40.000,00 €)	
davon für die MSR-Sanierung:	200.000,00 €
Kostenschätzung hierfür laut Büro Spleis	139.230,00 €
notwendige Kleinarbeiten, ca.	10.000,00 €

Friedrich-Adler-Realschule:

- **Sanierung Hauptwasseranschluss mit Kaltwasserverteilung und Heizungsverteiler mit Armaturen und Pumpen**
- **Einzelraumregelung**

Anlage 2 vom Ingenieurbüro Spleis beschreibt den derzeitigen Zustand und die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen. Hier wird ebenfalls von der Verwaltung geprüft, ob ein Zuschuss für einen Teil dieser Maßnahmen möglich ist, Höhe des möglichen Zuschusses 20 %.

Budget laut Haushalt für die Realschule:	390.000,00 €
(davon für Brandschutzmaßnahmen 15.000,00 €)	
davon für die Hauptwasserleitung und Einzelraumregelung:	375.000,00 €
Kostenschätzung hierfür laut Büro Spleis:	287.980,00 €
notwendige Kleinarbeiten, ca.	15.000,00 €

Marktplatz 1/1:

Einbau Serverraum

Für die Stadtverwaltung sind derzeit zwei Serverräume vorhanden: einer im Rathaus, 2. und der zweite im Marktplatz 1/1, 2.OG.

Beide Serverräume entsprechen nicht mehr den aktuellen Vorschriften (DIN EN 50600) in Bezug auf die baulichen und sicherheitsspezifischen Vorgaben. Im Serverraum von Marktplatz 1/1 wurde zwar letztes Jahr noch ein zusätzliches Klimagerät angeschafft um gewisse Abhilfe zu schaffen, trotzdem hat der Raum nicht die erforderliche Größe.

Zusätzlich sollten die städtischen EDV-Systeme durch einen sogenannten „Backup-Serverraum“, der sich in einem separaten Gebäude befinden muss, abgesichert werden. Dies kann der jetzige Serverraum im Marktplatz 1/1 aufgrund der fehlenden Größe nicht leisten.

Erste Überlegungen waren, einen neuen Haupt-Serverraum im sanierten oder neu gebauten Rathaus zu schaffen und den Backup-Serverraum im 4. OG von Marktplatz 1/1 einzurichten. Nach Beratung durch ein Spezialbüro für die Errichtung von Serverräumen wurde jedoch deutlich, dass die dafür angedachte Wohnung im Marktplatz 1/1 4. OG nicht herangezogen werden kann, da die vorhandene Betondecke die großen Lasten von einem Serverraum nicht aufnehmen könnte.

Als weitere Optionen stehen nun noch zwei Orte zur Verfügung:

- Marktplatz 1/1, Kellerraum mit einem bereits stillgelegten Heizöltank
- Anna-von-Freyberg-Grundschule, südlicher Kellerraum

Verwaltungsintern wird der Kellerraum im Marktplatz 1/1 favorisiert.

Am 02.03.2021 fand eine Ortsbegehung mit der Spezialfirma statt, um die Erfüllung der rechtlichen Vorgaben hier abzuklären bzw. die notwendigen Umbauarbeiten hierzu. Der Umfang der notwendigen Arbeiten ist daher derzeit noch nicht klar.

Im Haushalt 2021 sind 200.000 € für die Gesamtmaßnahme eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der genannten Maßnahmen beauftragt und der Baubeschluss hierzu gefasst.

Anlagen:

- Rottumhalle, notwendige Sanierungsarbeiten 2021 (Anlage 1)
- Realschule, notwendige Sanierungsarbeiten 2021 (Anlage 2)