

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bau- und Umweltausschuss	15.03.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.03.2021	öffentlich

## Bau des Parkhauses - Abrechnungsbeschluss -

---

### Kurzfassung:

Der Gemeinderat hat den Bau des Parkhauses in der Rabenstraße und die damit verbundenen Vergaben beschlossen. Die Maßnahme konnte im September 2020 fertiggestellt und mittlerweile abgerechnet werden, sodass gem. § 9 der Hauptsatzung nunmehr der Abrechnungsbeschluss erfolgt.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nach Abzug des erhaltenen Zuschusses auf 2.949.481,58 Euro.

### Beschlussvorschlag:

Die Abrechnung sämtlicher Kosten für die Baumaßnahme Parkhaus in Höhe von **2.949.481,58 Euro** wird anerkannt.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein			
<input type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag		<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	
Kostenstelle:		Kostenstelle:	
Kostenträger:		Kostenträger	
Sachkonto:		Sachkonto:	
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung		Mittelübertragung	
Budget:		Budget:	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:			
<input checked="" type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
<b>Personalmehraufwand:</b>		<b>Zusätzliche Personalstellen:</b>	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<b>Gäste/Sachverständige/r:</b>		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Elena Breymaier	27.02.2021	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	01.03.2021	Zustimmung			

Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.

### Sachdarstellung:

Im Rahmen der Baumaßnahme Parkhaus Rabenstraße wurden drei Vergaben durch den Bau- und Umweltausschuss bzw. den Gemeinderat vergeben:

1. Der Gemeinderat hat am 25.03.2019 den Auftrag zum Bau des Parkhauses in der Rabenstraße an den einzigen Anbieter, die Firma Goldbeck GmbH, zum Preis von 2.737.022,22 Euro netto vergeben.
2. Der Gemeinderat hat im April der Vergabe der Planungsleistungen der Außenanlage des Parkhauses an das Ingenieurbüro Muffler aus Laupheim zum Angebotspreis von 30.580,00 Euro netto zugestimmt.
3. Der Bau- und Umweltausschuss hat am 06.07.2020 die Vergabe der Straßen- und Tiefbauarbeiten für die Außenanlagen an die Firma Schwall Bauunternehmung GmbH aus Laupheim zum Angebotspreis von 92.334,89 Euro netto vergeben.

Die Baumaßnahme wurde im September 2020 fertiggestellt. Die Schlussrechnungen der Vergaben wurden bereits abgerechnet, sodass der Abrechnungsbeschluss des Gemeinderats eingeholt werden kann.

1. Die Kosten der Firma Goldbeck für den Bau des Parkhauses beliefen sich auf 2.774.243,15 Euro netto. Die bewilligten Mittel wurden somit um 37.220,93 Euro netto überschritten. Die Mehrkosten

sind hauptsächlich auf notwendige gewordene zusätzliche Tiefbauarbeiten (Erd- und Entwässerungsarbeiten, Bodenaustausch inkl. Entsorgung des Bodenaushubs) rückzuführen.

2. Die Kosten des Ingenieurbüros Muffler für die Planungsleistungen der Außenanlage beliefen sich auf 24.937,85 Euro netto. Damit wurden die bewilligten Mittel um 5.642,15 Euro netto unterschritten.
3. Die Firma Schwall stellte für die Straßen- und Tiefbauarbeiten der Außenanlage des Parkhauses Kosten i.H.v. auf 105.101,17 Euro netto. Die bewilligten Mittel wurden um 12.766,28 Euro überschritten. Dies war auf eine Anpassung des Bordsteins zwischen Gehweg und der Einfahrt zurückzuführen sowie auf zusätzliche Arbeiten auf dem Gelände zum Nachbargrundstück.

Um neben den durch den Bau- und Umweltausschuss bzw. Gemeinderat vergebenen Leistungen einen Überblick über die Gesamtkosten der Maßnahme zu ermöglichen, werden die ausgaberelevanten Beträge in Gänze dargestellt:

	<b>Anteil Stadtwerke:</b>	<b>Anteil Stadt:</b>
Generalunternehmer	2.774.243,15 Euro	
Architektenleistungen (noch in Prüfung)	221.578,58 Euro	
Außenanlage (Planung)	12.012,47 Euro	19.202,14 Euro
Außenanlage (Straßen-/Tiefbauarbeiten)	33.774,47 Euro	71.326,70 Euro
Außenanlage (Sonstiges)	19.040,72 Euro	
Sicherheit	44.488,65 Euro	
Elektrik	18.537,07 Euro	
Vorarbeiten	8.463,08 Euro	
Maler	5.110,17 Euro	
Zubehör	7.219,50 Euro	
<b>zzgl. Umsatzsteuer</b>	<b>0,00 Euro</b>	<b>14.484,61 Euro</b>

**Summe: 3.144.467,87 Euro 105.013,71 Euro**

Aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ konnte für die Maßnahme 300.000 Euro Zuschuss erteilt werden, sodass sich die Gesamtkosten nach Abzug des Zuschusses für die **Stadtwerke** auf **2.844.467,87 Euro**, für die **Stadt** auf **105.013,71 Euro** (Außenanlage nicht gänzlich den Stadtwerken zuzuordnen) belaufen.

Die Abrechnungssumme stimmt mit den Buchungen in der Finanzsoftware überein.

**Anlagen:**

-keine-