

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: Kämmerei
2021/0055

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Gemeinderat	29.03.2021	öffentlich

Sonderfinanzierungsvertrag Grüner Weg OSU

Kurzfassung:

Erschließungsmaßnahmen des Baugebiets „Grüner Weg“ sollen zur Entlastung des städtischen Haushaltes über einen Sonderfinanzierungsvertrag dargestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Kreditinstitut einen entsprechenden Vertrag über einen Kredit zur Sonderfinanzierung in Höhe von 480.000 € abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag	<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:	Ca. 2.000 € Zinsen	Betrag einmalig:	s. SV
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	
Kostenstelle:		Kostenstelle:	
Kostenträger:		Kostenträger	
Sachkonto:		Sachkonto:	
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung		Mittelübertragung	
Budget: 2.500 €		Budget:	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		voraussichtl. Höhe:	
<input checked="" type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gäste/Sachverständige/r:		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Elena Brevmaier	11.03.2021	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	11.03.2021	Zustimmung	17.03.21	OR OSU	Empfehlungsbeschluss
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

Die Stadt Laupheim möchte das Baugebiet „Grüner Weg“ in Obersulmetingen über einen Sonderfinanzierungsvertrag darstellen. Im Haushaltsplan 2021 wurde im Vorbericht (Seite 50) darauf hingewiesen sowie in den Sitzungen im Rahmen der Haushaltsberatung beraten, weshalb die Verwaltung davon absah, dies nochmals im VFA vorzubereiten. Eine Vorberatung im Ortschaftsrat Obersulmetingen erfolgt.

Die Finanzierung wird „außerhalb“ des gemeindlichen Haushalts dargestellt und stellt ein kreditähnliches Rechtsgeschäft gem. § 87 Abs. 5 GemO dar. Vorteil ist, dass hier eine Kreditaufnahme innerhalb des Haushaltsplans vermieden werden kann. Kreditähnliche Rechtsgeschäfte sind jedoch durch die Rechtsaufsichtsbehörde einzelgenehmigungspflichtig. Somit kann der Vertrag erst nach Genehmigung des Regierungspräsidiums mit der Bank geschlossen werden. Jedoch fanden bereits Vorgespräche mit dem RP Tübingen zum Verfahrensablauf statt, sodass von der Genehmigung auszugehen ist. Auch andere Kommunen wählen derzeit diese alternative Finanzierungsform, wie es Laupheim bereits früher getan hatte.

Durch die Schließung eines Sonderfinanzierungsvertrags bleibt der laufende Haushalt unberührt (Einzahlungen als auch Auszahlungen). Lediglich die Verzinsung und ein geringes Verwaltungsentgelt fallen dem Ergebnishaushalt zu lasten. Die anfallenden Aufwendungen wurden jedoch bereits bei der Haushaltsplanung 2021 berücksichtigt.

Vertragsgrundlage ist üblicherweise, dass die Bank u.a. die buchhalterischen Aufgaben übernimmt, wie Führung eines Abwicklungskontos sowie Abwicklung der projektbezogenen Finanzbuchhaltung. Änderungen aus Sicht der Anlagenbuchhaltung sind von der Stadt Laupheim zu verbuchen (hier werden keinerlei Auszahlungen generiert). Weitere Vorteile sind, dass die Stadt Laupheim keine Bereitstellungszinsen bezahlen muss, sondern nur der in Anspruch genommene Betrag verzinst wird sowie hohe Flexibilität (kein Mindestfinanzierungsvolumen). Die Tilgungen werden über die Bauplatzerlöse direkt an die Bank weitergeleitet. Außerdem wäre eine Abrechnung vor Vertragsende jederzeit möglich.

Für das Baugebiet „Grüner Weg“ benötigt die Stadt Laupheim ein Finanzierungsvolumen von 480.000 €. Dieses setzt sich wie folgt zusammen:

Straßenbau und Beleuchtung:	205.000 €
Kanalisation:	195.000 €
Wasserversorgung:	60.000 €
Breitband:	20.000 €

Es wurden mehrere Banken angefragt. Die VR-Bank Laupheim bietet aktuell als einzige Bank ein entsprechendes Angebot an, dass den Ansprüchen der Sonderfinanzierung außerhalb des Haushaltes entspricht. Entsprechend schlägt die Verwaltung vor, mit dieser Bank den Vertrag abzuschließen.

Nachfolgend die entsprechenden Konditionen:

Kreditvolumen	480.000 €
Sollzinssatz	0,50 %
Verwaltungsgebühr (einmalig)	250 €
Gesamtlaufzeit	5 Jahre (früherer Abschluss möglich)

Anlagen:
-keine-