



Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
- WA 1 u. 2** Allgemeines Wohngebiet 1 und 2 (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)
- 0,4** zulässige Grundflächenzahl
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WA 1 GH_{max} = 12,80 m
WA 2 GH_{max} = 10,00 m
Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstgrenze in Metern (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
private Straßenverkehrsfläche mit Wegerecht zugunsten der Allgemeinheit
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen
Umspannstation
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND TIEFGARAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- St. TG Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG)
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- GEH- UND FAHRRECHT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalt von Bäumen
Reduzierung der Abstandsfläche (0,3H)
- ABSTANDSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONEN**
- | WA 1 | IV | WA 2 | III |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 0,4 | - | 0,4 | - |
| o, E SD, FD | o, E SD, FD | o, E SD, FD | o, E SD, FD |
| GH max = 12,80 m | GH max = 12,80 m | GH max = 10,00 m | GH max = 10,00 m |
| EFH siehe Planzeichenschrieb | EFH siehe Planzeichenschrieb | EFH siehe Planzeichenschrieb | EFH siehe Planzeichenschrieb |
- | Art der baul. Nutzung | Anzahl Vollgeschosse (Höchstmaß) |
|-----------------------|----------------------------------|
| o, E SD, FD | - |
| o, E SD, FD | - |
- | Bauweise | Dachform |
|-------------|----------|
| o, E SD, FD | - |
| o, E SD, FD | - |
- Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)
Oberkante Plotzboden im EG = EFH
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, ÜBERNAHMEN**
- bestehende Ortsregelstation "Zeppelinstraße" (Netze Südwest)
Maßangaben in Metern
privater Fußweg
Bestandshöhen Gelände in m ü. NN

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 14.09.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 19.09.2020
- Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 14.09.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 19.09.2020
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 3 (2) BauGB] vom 28.09.2020 bis 30.10.2020
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 4 (2) BauGB] vom 21.09.2020 bis 30.10.2020
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss [§ 4a (3) BauGB] am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom bis
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2021 [§ 4 (2) BauGB] vom bis
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Laupheim, den
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom XX.XX.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.2021 dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten:
Der Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ wurde gemäß § 10 (3) BauGB am XX.XX.2021 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Stadt Laupheim Bebauungsplan "Glatzer Weg"



ENTWURF

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH

Maßstab 1 : 500
Stand: 12.02.2021