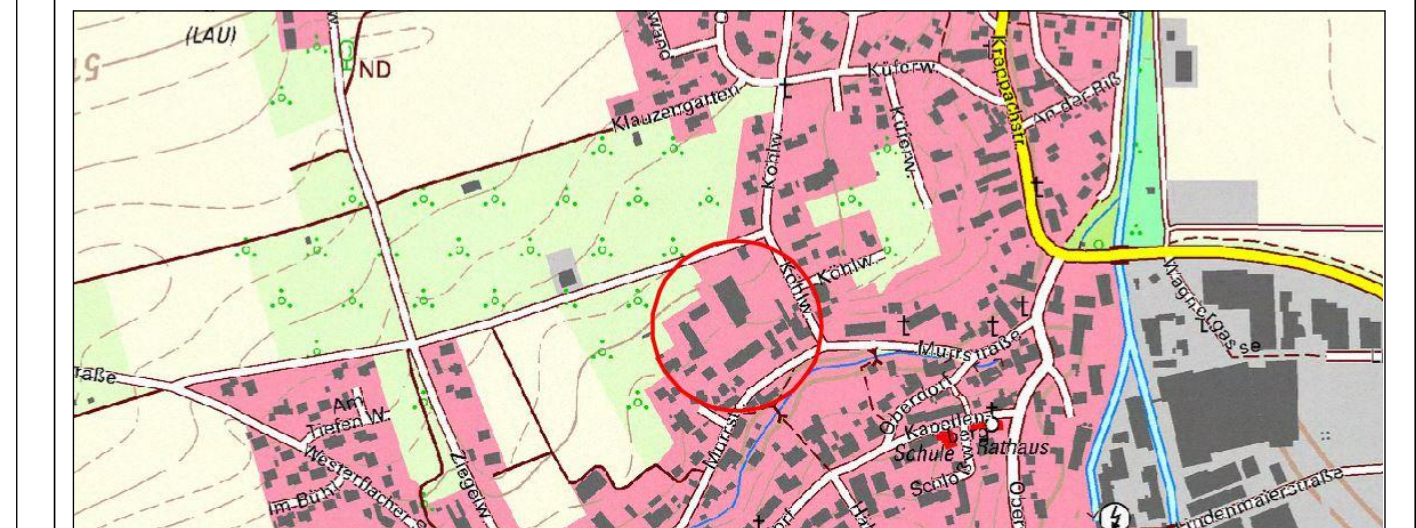




Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)
- 0,4** zulässige Grundflächenzahl
 - z.B. GH= 504,0** absolute Höhe der baulichen Anlagen über NN als Höchstgrenze in Metern (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - z.B. III** zulässige Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
- o** offene Bauweise
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- VERKEHRSFÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
 - private Straßenverkehrsfläche**
 - privater Gehweg**
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- St, Ga, Ca** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Garagen (Ga), Carports (Ca)
- GEHRECHT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Gerecht zugunsten der Allgemeinheit**
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung gemäß Eintrag in der Planzeichnung**
- ANPFLANZEN UND ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Anzupflanzende Bäume**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höchstgrenzen von Gebäudehöhen**
- Nutzungsschablone**
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse (siehe Planenschrift) |
|--|--|
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| Bauweise | Bauweise |
| Höhe der baulichen Anlagen, Dachform (siehe Planenschrift) | - |
- HINWEISE, KENNZEICHUNGEN, ÜBERNAHMEN**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)**
 - vorhandene Flurstücksnummern (beispielhaft)**
 - bestehende Flurstücksgrenzen**
 - Höhenlinien (bestehendes Gelände)**

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 16.04.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 23.11.2019
- Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 16.11.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 20.11.2020
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 3 (2) BauGB] vom 31.11.2020 bis 08.01.2021
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 4 (2) BauGB] vom 23.11.2020 bis 08.01.2021
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss [§ 4a (3) BauGB] am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom bis
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2021 [§ 4 (2) BauGB] vom bis
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom XX.XX.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.2021 dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten:
Der Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ wurde gemäß § 10 (3) BauGB am XX.XX.2021 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Stadt Laupheim Bebauungsplan "Hinter den Gärten"

ENTWURF

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung,
Zint & Häußler GmbH

Maßstab 1 : 500
Stand: 15.02.2021