

Berechnung des kalkulatorischen Zinssatzes

A. Ermittlung der durchschnittlichen Eigenkapitalverzinsung

Jahr	Zinssatz	
2011	2,42%	
2012	1,29%	
2013	1,33%	Rendite für langfristige Geldanlagen
2014	1,03%	(Umlaufrendite inländischer Inhaberschuldverschreibungen/ Anleihen der öffentlichen Hand)
2015	0,42%	
2016	0,02%	
2017	0,18%	
2018	0,33%	
2019	- 0,19%	
2020	- 0,39%	

6,44% : 10 Jahre = **0,64%**

B. Ermittlung des gewichteten Fremdkapitalzinssatzes als Zinsobergrenze

Anzahl der Jahre	Kreditstände	Zinszahlungen	gewichteter Zinssatz (Spalte 3 / Spalte 2)
1. Jahr	Stand zum 01.01.2020 3.100.270,13 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2020 111.475,94 €	3,60%
2. Jahr	Stand zum 01.01.2019 3.341.222,73 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2019 120.178,69 €	3,60%
3. Jahr	Stand zum 01.01.2018 4.841.225,33 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2018 153.747,67 €	3,18%
4. Jahr	Stand zum 01.01.2017 7.610.607,93 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2017 236.399,11 €	3,11%
5. Jahr	Stand zum 01.01.2016 9.902.300,53 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2016 379.557,38 €	3,83%
6. Jahr	Stand zum 01.01.2015 11.883.993,13 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2015 447.657,40 €	3,77%
7. Jahr	Stand zum 01.01.2014 13.941.688,07 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2014 504.122,25 €	3,62%
8. Jahr	Stand zum 01.01.2013 16.458.951,99 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2013 600.760,35 €	3,65%
9. Jahr	Stand zum 01.01.2012 17.937.318,91 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2012 672.738,15 €	3,75%
10. Jahr	Stand zum 01.01.2011 16.292.813,83 €	bezahlte Zinsen für das Jahr 2011 671.586,59 €	4,12%
	105.310.392,58 €	3.898.223,53 €	36,23% : 10 Jahre = 3,62%

C. Ermittlung des einheitlichen Mischzinssatzes

Mittel aus A und B:

0,64%

+

3,62%

: 2

=

2,13%

D. Bewertung und Festsetzung des neuen kalkulatorischen Zinssatzes

Aufgrund des indifferenten Zinsmarktes wird der Mittelwert als neuer kalkulatorischer Zinssatz, vorgeschlagen. Er beträgt somit künftig:

2,00%

