

Gewerke	Gewerk / Ausführende Firma	25.02.2021						02.04.2019				Differenz	Bemerkung			
		Beauftragung			Abrechnung			Abrechnung								
Gewerkenummer		Vergabesumme	Massenverschiebungen / geänderte Leistung / Nachträge	Neue Auftragssumme	(voraussichtliche) Summe Schlussrechnung	Anteil Neubau	Anteil Sanierung	Gesamt	(voraussichtliche) Summe Schlussrechnung	Anteil Neubau	Anteil Sanierung	Gesamt				
01	Rohbauarbeiten, Spezialtiefbauarbeiten / Fa. G+M				1.676.328,50	1.522.764,89	153.563,61	1.676.328,50	1.590.229,00	1.267.229,00	323.000,00	1.590.229,00	86.099,50	↗	86.099,50	Schlussrechnung
02	Gerüstbauarbeiten / Fa. Bärtele				60.307,07	20.323,41	39.983,66	60.307,07	73.465,17	23.601,00	49.864,17	73.465,17	-13.158,10	↘	-13.158,10	Schlussrechnung
03	Landschaftsarbeiten / Fa. Schwall				130.000,00	20.000,00	110.000,00	130.000,00	126.272,58	91.272,58	35.000,00	126.272,58	3.727,42	↗	3.727,42	Schlussrechnung, Hochrechnung
04	Stahlbauarbeiten / Fa. Mathäus Schmid				135.033,91	134.290,06	743,85	135.033,91	158.000,00	150.000,00	8.000,00	158.000,00	-22.966,09	↘	-22.966,09	Schlussrechnung
05	Zimmer- und Holzbauarbeiten / Fa. Holzbau Rieg				191.787,54	170.422,17	21.365,37	191.787,54	188.000,00	138.000,00	50.000,00	188.000,00	3.787,54	↗	3.787,54	Schlussrechnung
06	Metall- und Verglasungsarbeiten / Fa. HAGA				682.797,02	274.179,21	408.617,81	682.797,02	662.090,07	221.351,07	440.739,00	662.090,07	20.706,95	↗	20.706,95	Schlussrechnung
07	Dachabdichtungsarbeiten / Fa. Schindler GmbH				154.571,57	152.289,87	2.281,70	154.571,57	188.255,18	178.255,18	10.000,00	188.255,18	-33.683,61	↘	-33.683,61	Schlussrechnung
08	Vorgehängte Fassade / Fa. Frahammer				99.824,63	99.824,63	0,00	99.824,63	89.683,91	89.683,91	0,00	89.683,91	10.140,72	↗	10.140,72	Schlussrechnung
09	Heizung / Fa. Wolfmaier Haustechnik				286.290,43	111.726,48	174.563,95	286.290,43	213.806,48	98.251,01	115.555,47	213.806,48	72.483,95	↗	72.483,95	Schlussrechnung
10	Lüftung / Fa. WISAG				804.463,45	406.533,73	397.929,72	804.463,45	812.099,44	228.477,94	583.621,50	812.099,44	-7.635,99	↘	-7.635,99	Schlussrechnung
11	Sanitär / Fa. Wolfmaier Haustechnik				559.427,54	245.763,09	313.664,45	559.427,54	391.927,30	138.313,88	253.613,42	391.927,30	167.500,24	↗	167.500,24	Schlussrechnung
12	Elektroarbeiten / Fa. Elektro Rehm				717.443,19	430.465,92	286.977,27	717.443,19	727.145,39	385.745,60	341.399,79	727.145,39	-9.702,20	↘	-9.702,20	Schlussrechnung
12.1	Stromversorgung (Bauherr)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	→	0,00	Schlussrechnung
13	Kassenanlage / Fa. Scheidt & Bachmann				57.655,02	0,00	57.655,02	57.655,02	47.616,58	21.850,00	25.766,58	47.616,58	10.038,44	↗	10.038,44	Schlussrechnung
14	Badewassertechnik, MSR-Technik / Fa. Bähr				668.321,85	384.285,06	284.036,79	668.321,85	595.782,59	253.207,60	342.574,99	595.782,59	72.539,26	↗	72.539,26	Schlussrechnung
15	Technische Dämmung				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	→	0,00	Schlussrechnung
16	Brandschutz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	→	0,00	Schlussrechnung
17	Edelstahlbecken, Beckenausstattung / Fa. AWT				349.566,11	349.566,11	0,00	349.566,11	342.369,80	342.369,80	0,00	342.369,80	7.196,31	↗	7.196,31	Schlussrechnung
18	Abdichtung, Fliesen, Estrich / Fa. Röhlich				629.162,21	246.044,82	383.117,39	629.162,21	744.107,81	255.997,60	488.110,21	744.107,81	-114.945,60	↘	-114.945,60	Schlussrechnung

19	Putz- und Malerarbeiten / Fa. Baum			99.905,21	48.752,24	51.152,97	99.905,21	131.855,31	58.486,73	73.368,58	131.855,31	-31.950,10	↘	-31.950,10	Schlussrechnung
20	Bodenbelagsarbeiten			10.875,54	10.875,54	0,00	10.875,54	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	875,54	↗	875,54	Schlussrechnung
21	Garderobenanlage, Nassraumtüren / Fa. Schäfer			184.035,28	98.984,52	85.050,76	184.035,28	176.404,61	84.090,00	92.314,61	176.404,61	7.630,67	↗	7.630,67	Schlussrechnung
22	Schlosserarbeiten, Stahltüren / Fa. Braunger			85.404,91	79.528,33	5.876,58	85.404,91	96.024,00	79.624,00	16.400,00	96.024,00	-10.619,09	↘	-10.619,09	Schlussrechnung
22.1	Krananlage			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	→	0,00	Schlussrechnung
23	Schreinerarbeiten, Einbauten Gastro / Fa. Rees			58.349,75	10.793,31	47.556,44	58.349,75	110.340,00	2.740,00	107.600,00	110.340,00	-51.990,25	↘	-51.990,25	Schlussrechnung
24	Trockenbau - Abhangdecke / Fa. Gesthüsen			82.641,46	41.755,65	40.885,81	82.641,46	75.921,50	37.994,50	37.927,00	75.921,50	6.719,96	↗	6.719,96	Schlussrechnung
25	Sauna, Dampfbad / Fa. Zelger			171.859,62	0,00	171.859,62	171.859,62	169.692,00	0,00	169.692,00	169.692,00	2.167,62	↗	2.167,62	Schlussrechnung
26	Beschilderung			15.353,00	3.991,78	11.361,22	15.353,00	6.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00	9.353,00	↗	9.353,00	Schlussrechnung
27	Schließanlage			5.122,00	1.702,00	3.420,00	5.122,00	3.500,00	0,00	3.500,00	3.500,00	1.622,00	↗	1.622,00	Schlussrechnung
28	Möblierung			18.474,00	0,00	18.474,00	18.474,00	6.700,00	0,00	6.700,00	6.700,00	11.774,00	↗	11.774,00	Schlussrechnung
29	Innenraumbegrünung			1.040,00	0,00	1.040,00	1.040,00	4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00	-2.960,00	↘	-2.960,00	Schlussrechnung
30	Gebäudereinigung			11.144,50	8.121,11	3.023,39	11.144,50	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	1.144,50	↗	1.144,50	Schlussrechnung
31	Klempnerarbeiten Sanierung / Fa. Banderitsch			60.010,29	0,00	60.010,29	60.010,29	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	10,29	↗	10,29	Schlussrechnung
31.1	Klempnerarbeiten Sanierung / Fa. Banderitsch			19.627,26	0,00	19.627,26	19.627,26	16.000,00	0,00	16.000,00	16.000,00	3.627,26	↗	3.627,26	Schlussrechnung
32	Leimbindersanierung / Fa. Burgbacher			0,00	0,00	0,00	0,00	3.682,50	0,00	3.682,50	3.682,50	-3.682,50	→	-3.682,50	in Nebenkosten enthalten
33	Leuchtreklame			4.730,00	0,00	4.730,00	4.730,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	-270,00	↘	-270,00	Schlussrechnung
	Baukosten gesamt (netto)			8.031.552,86	4.872.983,93	3.158.568,93	8.031.552,86	7.835.971,22	4.156.541,40	3.679.429,82	7.835.971,22	195.581,64		195.581,64	

Hochrechnung Fides vom 17.03.2020				1.903.941,41	1.061.156,72	842.784,69	1.903.941,41	0,00							
abzgl. Ing. Honorar alt				1.551.988,25	833.323,61										
zzgl. Ing. Honorar neu (1-8)				1.393.996,05	640.937,49										
Summe hieraus				1.745.949,21	868.770,60			1.579.757,39						166.191,82	
Baukosten gesamt (netto)					4.872.983,93				4.156.541,40						
Baukosten + Nebenkosten					5.741.754,53				5.039.784,41						
Hieraus 34,58 %					1.985.498,72				2.015.913,76						
Hieraus 19 % MwSt.					377.244,76				383.023,62						
Anteilige Umsatzsteuer für Erweiterungsteil				377.244,76				383.023,62						-5.778,86	
Nebenkosten gesamt				2.123.193,97				1.962.781,01						160.412,96	

Zusammenstellung							
Baukosten				8.031.552,86			
Nebenkosten				2.123.193,97			
Gesamtkosten (brutto)				10.154.746,83			