

## **Sitzungsvorlage**

### **Sanierungsarbeiten in der Friedrich-Adler-Realschule:**

#### **Einzelraumregelung**

Die Einzelraumregelung für die Klassenräume in der Realschule ist 30 Jahre alt und ist nicht mehr funktionsfähig.

Die Einzelraumregelung muss dringend erneuert, auf die Regelung der Realschule aufgeschaltet und über die neue Gebäudeleittechnik überwacht und bedient werden.

Raumthermostate und Stellantriebe der Zonenventile der Klassenzimmer müssen getauscht werden

Für den Einbau der Einzelraumregelung gewährt das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) einen Zuschuss.

**Voraussichtliche Kosten inkl. MwSt.:**

**47.600 €**

## Hauptwasseranschluss mit Kaltwasserverteilung:

Der Wasseranschluss und der Kaltwasserverteilung sind 50 Jahre alt und sanierungsbedürftig.

So sind etliche Ventile undicht oder nicht mehr bedienfähig.

Des Weiteren ist die Hauptanschlussleitung und Teile der Verteilabgänge überdimensioniert, was zu hygienischen Problemen führt.



Hauptwasserverteilung mit defekten Ventil



Doppelter Druckminderer mit Stagnationswasser

**voraussichtliche Kosten inkl. MwSt:**

**78.540,00 €**

### Heizungsverteiler mit Armaturen, Pumpen:

Der zu sanierende Heizungsverteiler ist 50 Jahre alt, die Pumpen und Armaturen 30 Jahre alt.

Die Stell- und Regelventile sind undicht und Absperrklappen zum Teil nicht mehr dicht schließend. Der Verteiler ist teilweise bereits von außen korrodiert.

Wärmemengenzähler zur Abrechnung bzw. Energiecontrolling sind ebenfalls zu erneuern und auch auf die Leittechnik aufzuschalten.



**Voraussichtliche Kosten inkl. MwSt.:**

**119.000,00 €**

### Gesamtkosten der Maßnahmen:

Einzelraumregelung	47.600,00 €
Hauptwasserverteilung und Leitungen	78.540,00 €
Heizungsverteilung	119.000,00 €
Honorar:	42.840,00 €

**Brutto gesamt:**

**287.980,00 €**