Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze

Baulinie

o — offene Bauweise

H — nur Hausgruppen zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E — nur Einzelhaus zulässig

Firstrichtung

Flächen für Stellplätze
[§ 9(1) Nr.4 BauGB, § 12 BauNVO]

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Wohnweg -

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Geh- und Radweg -

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Öffentliche Parkplätze -

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr. 12,14 BauGB]

Versorgungsanlagen

RRB — Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Spielplatz

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Strauchern und anderen Anpflanzungen
[§ 9 (1) Nr. 25 BauGB]

Anpflanzen Bäume

Anpflanzen Sträucher

Pfg — Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]

Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bebauungsart

Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

167/1 — vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen

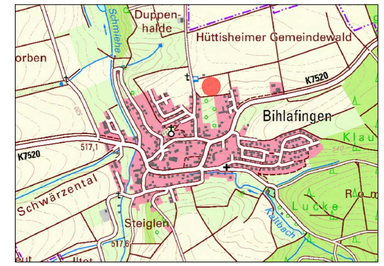
Böschung

Sichtdreieck

× 541,29 — Höhenpunkt

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Große Kreisstadt
Stadt Laupheim

Amt für Stadtplanung
und Baurecht

Bebauungsplan:
„Baumäcker" in Bihlafingen

Verfahrensfortschritt:	Datum/ Frist:	Anmerkungen:
Aufstellungsbeschluss	11.11.2019	Bau- und Umweltausschuss
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	23.11.2019	Schwäb. Zeitung
Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung		Bauausschuss
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses		Schwäb. Zeitung
Beteiligung der TÖB	Anschreiben: Frist:	
Beteiligung Öffentlichkeit/Bürger	bis	
Abwägungs- und Auslegungsbeschluss		Bauausschuss
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses		Schwäb. Zeitung
Beteiligung der TÖB	Anschreiben: Frist:	Per E-Mail
Beteiligung Öffentlichkeit/Bürger	bis	
Satzungsbeschluss		Gemeinderat
Mitteilung der Ergebnisse an die TÖB		
Tag der Bekanntmachung (Rechtskraft)		Schwäb. Zeitung
Nachweis der Bekanntgabe ans RP Tübingen		per Post

Große Kreisstadt
Stadt Laupheim

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtplanung und Baurecht
Marktplatz 1
88471 Laupheim

Bihlafingen

Baumäcker

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

bearbeitet:	Mai 2021	Do	
gezeichnet:	07.06.2021	Sta	
geändert:			
geändert:			
geändert:			

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht