

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	08.11.2021	öffentlich

Marktplatz 1/1: Schlussabrechnung der Umbauarbeiten in den Jahren 2018 (EG, Ausländerbehörde) und 2019 (1. OG, Hauptamt)

Kurzfassung:

Das Rechnungsprüfungsamt hat in seinem Schlussbericht „Jahresrechnung 2018“ festgestellt, dass ein Abrechnungsbeschluss nach § 9 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung vor deren Änderung 2020 noch aussteht.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss genehmigt die Schlussabrechnung zu den investiven Maßnahmen der Jahre 2018 und 2019 im Gebäude Marktplatz 1/1.

Finanzielle Auswirkungen:				☒ Ja	☐ Nein
				☐ Einnahme/Ertrag	☒ Auszahlung/Aufwand
☐ Ergebnishaushalt				☒ Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:				Betrag einmalig:	2018: 175.681,52 €
Betrag Folgejahre:				Betrag Folgejahr	2019: 121.129,77 €
				Abschreibung:	2021: 4.668,65 €
				Betrag Folgejahr:	
				Investitions-Nr.:	191124-004
Kostenstelle:				Kostenstelle:	112402
Kostenträger:				Kostenträger	11240000
Sachkonto:				Sachkonto:	verschiedene
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig			☒ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig
Mittelübertragung				Mittelübertragung	191124-002
Budget:				Budget:	
☐ Zuschuss beantragt bei: _____ voraussichtl. Höhe: _____ ☒ Kein Zuschuss möglich					
Personalmehraufwand:			Zusätzliche Personalstellen:		
☐ Ja			☐ Ja, Kosten jährlich		
☐ Nein			☒ Nein		
Gäste/Sachverständige/r:					
			☐ Ja		
			☒ Nein		
Name und Firma:					
Einladung durch:					

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
André Schick	21.10.2021	Zustimmung	18.09.2017	Bau- und Umweltausschuss	Die Mittel in Höhe von ca. 156.000 € werden im Rahmen der Gebäudeunterhaltung sowie Beschaffung überplanmäßig bereitgestellt bzw. im Vorgriff zum HH-Plan 2018 eingestellt.
Tania Allweil	28.10.2021	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	26.10.2021	Zustimmung			
			21.01.2019	Bau- und Umweltausschuss	Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Bereitstellung der außerplanmäßigen Haushaltsmittel in Höhe von 89.000 € brutto zum kurzfristigen Ausbau der Wohnung im 1.OG von Marktplatz 1/1 in Büroräume vom Rathaus.
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

In seinem Schlussbericht zur Jahresrechnung 2018 hat das Rechnungsprüfungsamt auf Seite 11 festgestellt, dass die Schlussabrechnung der Maßnahme „Herrichten Räume Marktplatz 1/1“ der Haushaltsstelle 0600.9400 noch aussteht. Hierzu soll nun im Nachgang einen Abrechnungsbeschluss laut § 9 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung herbeigeführt werden. Es greift die alte Fassung der Hauptsatzung, also vor der Änderung in 2020.

Im Marktplatz 1/1 ist die rechte, südliche Haushälfte im Besitz der Stadt Laupheim. In der linken, nördlichen Haushälfte wurden das 1. und 2. OG von der Stadt Laupheim angemietet.

Nach Durchsicht der Unterlagen wurde gemeinsam mit dem RPA folgendes festgelegt:

Folgende Maßnahmen bleiben unverändert im Gebäudeunterhalt gebucht:

- 2016: 2.OG rechts umbauen zu Büroräumen für die EDV
- 2017: elektrische Erweiterung der angemieteten Räume im 2. OG links für das Hauptamt

Folgende Umbauarbeiten werden als investive Maßnahmen angesehen, erfordern eine Umbuchung und einen Abrechnungsbeschluss:

- 2018: die Räume der ehemaligen Apotheke im EG rechts zur Ausländerbehörde ausbauen.
(Dieses Geschoss befand sich im Rohbau, es gab keine Heizung, keine Zwischenwände, keine Elektrik, keinen Bodenbelag, nur einen großen, kahlen Raum)
- 2019: die Wohnung im 1.OG rechts zu Büroräumen umbauen, wobei unter anderem das vorhandene Badezimmer abgebrochen und 2 WCs eingebaut wurden.

In Zusammenarbeit mit der Kämmerei wurden nun folgende Rechnungssummen den beiden Maßnahmen von 2018 und 2019 zugeordnet. Da es sich um keinen Neubau handelt, wurden bei den Ausstattungskosten nur die Rechnungen berücksichtigt, bei denen die Einzelanschaffung höher wie 800 € beträgt.

2018:	Baukosten:	175.775,56 €	
	Ausstattungskosten:	3.688,97 €	

		179.464,53 €	(davon 3.783,01 € erst in 2019 bezahlt)

2019:	Baukosten:	122.015,41 €	(davon 4.668,65 € in 2021 bezahlt)
	Ausstattungskosten:	0,00 €	

Für beide Umbaumaßnahmen der Jahre 2018 und 2019 wurde eine gemeinsame neue Investitionsnummer angelegt: 191124-004.

Da im Jahr 2018 der Haushalt noch kameral war, wurden die Beträge mittels einer Korrekturbuchung zur Eröffnungsbilanz umgebucht.

Die Beträge von 2019 wurden mittels eines Deckungsvorschlags auf die neue Investitionsnummer umgebucht, die Deckung erfolgte über die HH-Stelle 191124-002 (Übergangslösung Rathaus Laupheim).

Die Räume im EG wurden im Juli 2018 von der Stadtverwaltung bezogen, die Räume im 1.OG Mitte März 2019.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss genehmigt die Schlussabrechnung zu den investiven Maßnahmen der Jahre 2018 und 2019 im Gebäude Marktplatz 1/1.

Anlagen:

-keine-