Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze

Baulinie

o — offene Bauweise

H — nur Hausgruppen zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E — nur Einzelhaus zulässig

Firstrichtung

Flächen für Stellplätze
[§ 9(1) Nr.4 BauGB, § 12 BauNVO]

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Verkehrsfläche

V — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich -

F — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Geh- und Radweg -

P — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- öfftentliche Parkplätze -

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr. 12,14 BauGB]

Versorgungsanlagen

RRB — Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Spielplatz

Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr.24 BauGB]

Lärmschutzmaßnahmen

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen
[§ 9 (1) Nr. 25 BauGB]

Anpflanzen Bäume

Anpflanzen Sträucher

Pfg — Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]

Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bebauungsart

Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

167/1 — vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen

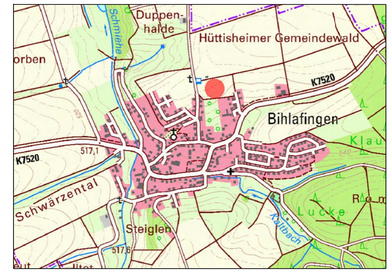
Böschung

Sichtdreieck

× 541.29 — Höhenpunkt

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 11.11.19
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 23.11.19
3. Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 05.07.21
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 07.07.21
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 14.06.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom 15.07.21 bis 16.08.21
6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-entwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 14.06.2021 [§ 4 (2) BauGB] vom 09.07.21 bis 16.08.21
7. Abwägungsbeschluss und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss am .....
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am .....
9. Erneute öffentliche Auslegung des Bauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom xx.xx.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom ..... bis .....
10. Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom xx.xx.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom .....
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am .....
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am .....

Laupheim, den ....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Baumäcker" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom xx.xx.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom xx.xx.2021 dem Satzungsbeschluss vom xx.xx.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den ....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Baumäcker" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den ....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Große Kreisstadt
Stadt Laupheim

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtplanung und Baurecht
Marktplatz 1
88471 Laupheim

Bihlafingen

Baumäcker

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

bearbeitet:	Mai 2021	Do	
gezeichnet:	07.06.2021	Sta	
geändert:	05.10.2021	Sta	
geändert:			
geändert:			

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht