

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	08.11.2021	öffentlich

Friedrich-Uhlmann-Schule - Bauprojektbeschluss Brand- und Arbeitsschutzmaßnahmen und Vergabe Elektroarbeiten

Kurzfassung:

Entsprechend der zuletzt durchgeführten Brandverhütungsschau und dem daraufhin erstellten Brandschutzkonzept, sowie der letzten Arbeitsschutzbegehung sind im Bereich Brand- und Arbeitsschutz unterschiedliche sicherheitsrelevante Mängel zu beheben: u.a. Einbau einer Brandmeldeanlage (BMA) und Sicherheitsbeleuchtung (SiBe), sowie Ertüchtigung der Entrauchung (RWA). Für die Planung der Elektroarbeiten wurde das Ingenieurbüro Ott beauftragt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird für die Umsetzung der brand- und arbeitsschutztechnisch erforderlichen Baumaßnahmen beauftragt und somit der Bauprojektbeschluss gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der Bauleistungen in eigener Zuständigkeit in Höhe von 205.000,00€ durchzuführen (Vergabeübertragungsbeschluss). Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2022 abgebildet. Die Elektroarbeiten werden entsprechend der Empfehlung der Verwaltung an die Firma Elektro Mayer aus Illtertissen vergeben.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein ☐ Einnahme/Ertrag ☒ Auszahlung/Aufwand					
☐ Ergebnishaushalt			☒ Finanzhaushalt		
Betrag einmalig:			Betrag einmalig:	Gesamtmaßnahme: 205.000 €	
Betrag Folgejahre:			Betrag Folgejahr		
			Abschreibung:		
			Betrag Folgejahr:	180.000 €	
			Investitions-Nr.:	192110-009	
Kostenstelle:			Kostenstelle:	211010	
Kostenträger:			Kostenträger	21101000	
Sachkonto:			Sachkonto:		
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig		☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig	
Mittelübertragung Budget:			Mittelübertragung Budget:		

☐ Zuschuss beantragt bei: voraussichtl. Höhe: ☒ Kein Zuschuss möglich
--

Personalmehraufwand:	Zusätzliche Personalstellen:
☐ Ja	☐ Ja, Kosten jährlich
☒ Nein	☐ Nein

Gäste/Sachverständige/r:	☐ Ja ☒ Nein
Name und Firma:	
Einladung durch:	

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
André Schick	21.10.2021	Zustimmung	Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Tania Allweil	28.10.2021	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	26.10.2021	Zustimmung			

Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.

Sachdarstellung:

Die hier vorgestellte Maßnahme ist laut §9 (2) Nr. 5 Hauptsatzung im Bauausschuss zu behandeln.

Bei der Friedrich-Uhlmann-Schule sind verschiedene sicherheitsrelevante brand- und arbeitsschutztechnische Maßnahmen notwendig:

- Einbau einer Brandmeldeanlage
- Einbau einer Sicherheitsbeleuchtung
- Ertüchtigung der RWA
- Ertüchtigung der Brandschutztüren
- Ertüchtigung der Treppengeländer
- Sicherung des 2. Rettungsweges über eine Außentreppe

Grobkostenschätzung hierfür:

BMA, SiBe, RWA:	120.000,00 €
Honorar Elektroplaner:	28.000,00 €
Nachrüsten Türen:	15.000,00 €
Nachrüsten Treppengeländer:	15.000,00 €
Außentreppe:	27.000,00 €
Gesamtkosten:	205.000,00 €

Budget Haushalt 2021: 25.000,00 €
Budget Haushalt 2022: 180.000,00 €

Die Elektroarbeiten (BMA, SiBe und RWA) wurden beschränkt ausgeschrieben:

10 Firmen wurden angefragt. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

1. Elektro-Mayer GmbH: 129.103,00 € brutto (wirtschaftlichster Anbieter)
2. Bieter: 187.421,33 € brutto

Die Kostenberechnung 03/2021 für BMA, SiBe und RWA belief sich auf ca. 120.000,00 € brutto.

Das wirtschaftlichste Angebot liegt ca. 10% über der Kostenberechnung. Dies spiegelt die derzeitige Kostenentwicklung im Gewerk Elektro wieder.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen die Arbeiten an die Firma Elektro-Mayer GmbH aus Illertissen zu vergeben.

Anmerkung:

Es war bereits in Überlegung die Friedrich-Uhlmann-Schule weitergehend zu sanieren, Kosten hierfür lagen bei rund 1,3 – 1,4 Mio. Euro. Zusätzlich bestand die Überlegung hier eine bauliche Erweiterung vorzunehmen auch hinsichtlich des Umbaus zur Gemeinschaftsschule. Kosten hierfür lagen noch nicht vor.

Auf Grund der finanziellen Mittel, der Vielzahl an laufenden Bauprojekten und den daraus resultierenden personellen Kapazitäten hatte man sich jedoch dazu entschieden diese Richtung zum momentanen Zeitpunkt nicht weiter zu verfolgen und einen entsprechenden Förderantrag nicht einzureichen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird für die Umsetzung der brand- und arbeitsschutztechnisch erforderlichen Baumaßnahmen beauftragt und somit der Bauprojektbeschluss gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der Bauleistungen in eigener Zuständigkeit in Höhe von 205.000,00€ durchzuführen (Vergabeübertragungsbeschluss). Die finanziellen Mittel werden im Haushalt 2022 abgebildet.

Die Elektroarbeiten werden entsprechend der Empfehlung der Verwaltung an die Firma Elektro Mayer aus Illertissen vergeben.

Anlagen:

-keine-