

Sitzung Gemeinderat am 25.07.2022

**Öffentliche Tischvorlage
zum Bericht der Ersten Bürgermeisterin, Frau Eva-Britta Wind**

Umbau und Sanierung der Wohnungen in der Mittelstraße 49 und 49/1 in Laupheim

Vergabe der einzelnen Gewerke

In der Gemeinderatssitzung am 30.05.2022 wurde beschlossen, Haushaltsmittel von 2022 für die Umbau- und Sanierungsarbeiten der Wohnungen in der Mittelstraße 49 und 49/1 umzuschichten. Das Gesamtbudget hierzu beträgt nun 600.000 €.

Anfang KW 25/2022 wurden von den Fachplanern folgende Gewerke ausgeschrieben, jeweils im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung:

- Trockenbau-, Gips- und Malerarbeiten
- Abbruch- und Entsorgungsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Elektroarbeiten
- Heizungsinstallation
- Sanitärinstallation

Gewerk	Firmen Aufgefordert	Anzahl Angebote	Vergabe an	Geprüfte Angebotssumme brutto 19 % USt.
Trockenbau-, Gips- und Malerarbeiten	11	3	Fa. Baum, 88273 Fronreute	61.304,64 €
Abbruch- und Entsorgungsarbeiten	8	2	Fa. Krausse, 89155 Erbach	12.944,58 €
Fliesenarbeiten	11	1	Fa. Of Robert GmbH, 89233 Neu-Ulm	20.451,94 €
Elektroarbeiten [1]	9	-	-	-
Heizungsinstallation	11	2	Fa. Wolfmaier Haustechnik, 88471 Baustetten	141.424,79 €
Sanitärinstallation	11	3	Fa. Schnitzer, 88400 Biberach	111.376,07 €

Gesamtübersicht

Nach derzeitiger Übersicht aller Angebote und Honorare belaufen sich die Gesamtkosten voraussichtlich leicht über dem derzeitigen Budget. Allerdings hat jeder Fachplaner die eine oder andere Reserve in seiner Kostenschätzung miteingerechnet, so dass erst nach Beginn und Ausführung der Maßnahme die tatsächlichen Kosten genauer beziffert werden können.

	Schätzung	Submissionen [1]
KGR 300	108.500 €	132.000 €
KGR 400	236.000 €	260.000 - 270.000 €
KGR 600	38.000 €	38.000 €
KGR 700	80.000 €	80.000 €
Zwischensumme netto	462.000 €	510.000 – 520.000 €
Summe brutto	550.000 €	605.000 – 620.000 €
Budget	600.000 €	600.000 €
+ / -	- 50.000 €	+ 5.000 - + 20.000 €

[1] Elektroinstallation

Es ging kein Angebot ein. Daher befindet man sich nun in der freihändigen Vergabe mit einzelnen Firmen. Für die Kosten-Gesamtübersicht wurde die Schätzsumme herangezogen.