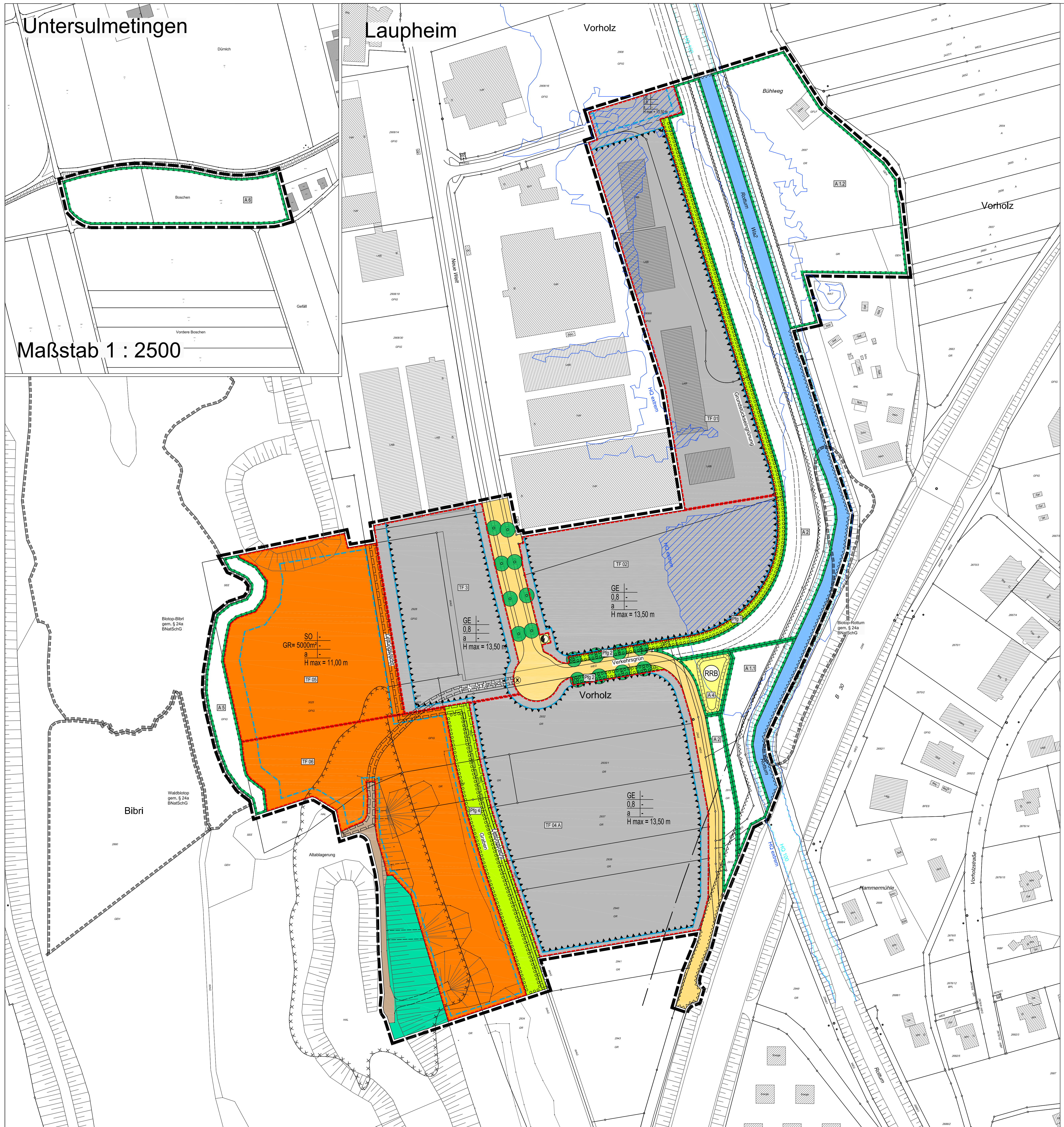




Untersulmetingen

Laupheim

Vorholz

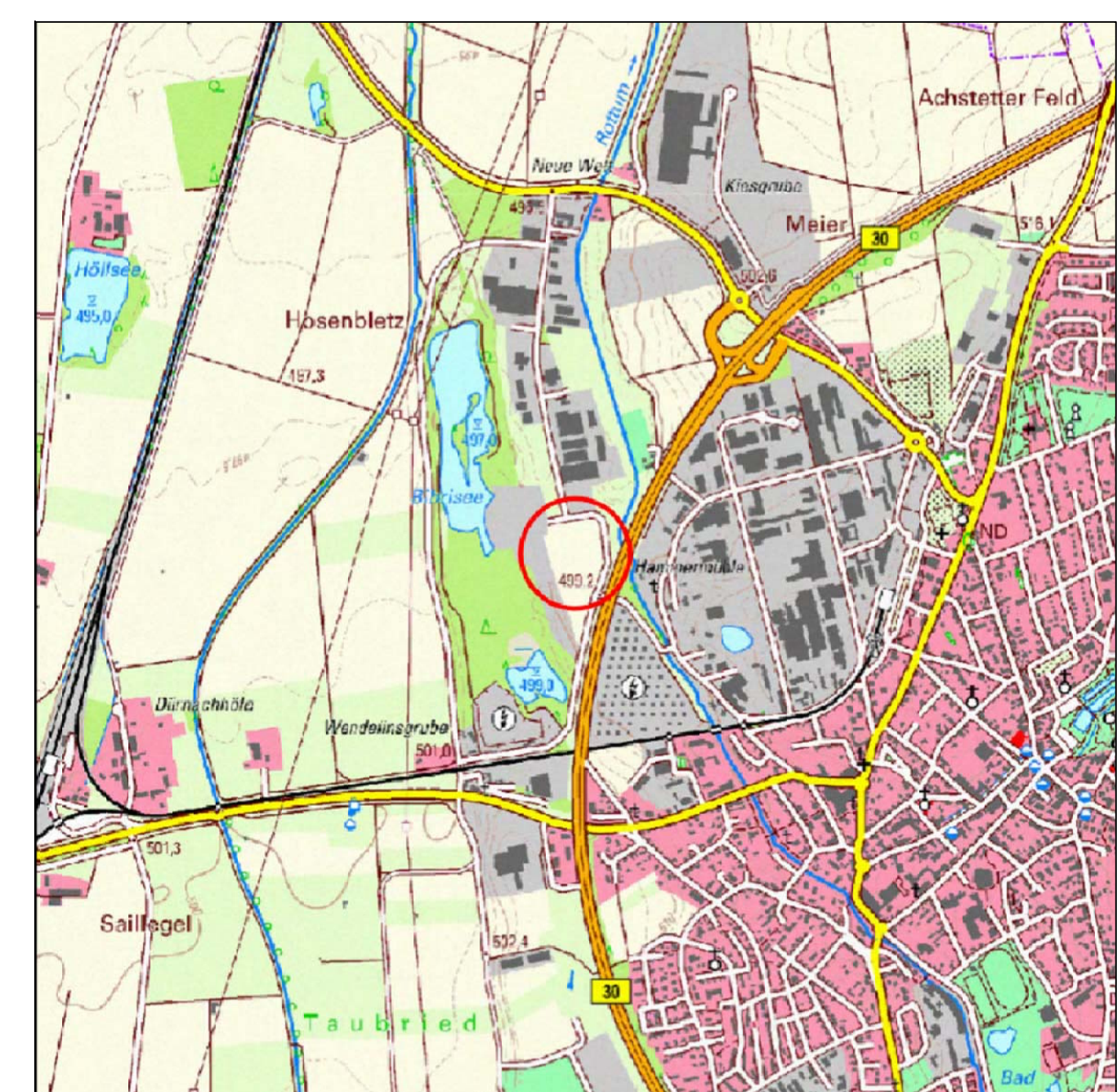
Vorholz

Maßstab 1 : 2500

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
Sondergebiet
- GE**
Gewerbegebiet
- TF**
Fläche für die Lärmkontingentierung
[§ 1 (4) Nr. 1 BauNVO]
- z.B. 0,8
z.B. GR=
z.B. H max=
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 - 21 BauNVO]
Grundflächenzahl
Grundflächenzahl
max. Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
[§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
[§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB]
Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]
private Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
[§ 9 (1) Nr. 18 BauGB]
Fläche für den Wald
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
[§ 9 (1) Nr. 20 BauGB]
Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**
[§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB]
Baumpflanzung
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9 (1) Nr. 24 BauGB]
Lärmschutz
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (7) BauGB]
Mit Geh-, Fahr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
[§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
Umgestaltung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB]
Gebiete für den Hochwasserschutz
[§ 9 (1) Nr. 16c BauGB]
Höhenbezugspunkt für das Sondergebiet
Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung**
Grundflächenzahl
Bauweise
Höhe baulicher Anlage
- Zahl der Vollgeschosse**
Geschossflächenzahl
Bauart
- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
bestehende Flurstücksgrenzen
Böschung
Biotop gem. § 24a BNatSchG
Rottum
Risikogebiete von Überschwemmungsgebieten HQ 100
Risikogebiete von Überschwemmungsgebieten HQ extrem
Wege
Anbauverbot für Hochbauten

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Unterausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 14.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 19.09.2020
 - Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Unterausschuss am 14.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 19.09.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB] vom 28.09.2020 bis 30.10.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] vom 21.09.2020 bis 30.10.2020
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbereitschaft durch den Bauausschuss am
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbereitschafts [§ 3 (2) BauGB] am
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften vom und Begründung in der Fassung vom xx.xx.2021 [§ 3 (2) BauGB] bis
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom xx.xx.2021 [§ 4 (2) BauGB] bis
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom xx.xx.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom xx.xx.2021 dem Satzungsbeschluss vom xx.xx.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ... mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Lagesystem: UTM-Koordinatensystem			
• Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem			
Höhen im "Alten System" (NN)	alte badische u. württembergische Höhen	eingeführt 1885	
• Höhen im "Neuen System" (NN)	DHHN12, Höhenstatus 130	eingeführt 1979	
Normalhöhen (NHN)	DHHN02, Höhenstatus 130	eingeführt 2008	
Höhen im DHHN 2016 (DHHN)	DHHN2016, Höhenstatus 170	eingeführt 1.7.2017	



Stadt Laupheim

Laupheim

Gewerbegebiet
Vorholz West Teil III

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtplanung und Baurecht
Marktplatz 1
88471 Laupheim

Bebauungsplan

Maßstab: 1:1000

bearbeitet:	25.08.2020	Pla
gezeichnet:	25.08.2020	Sta
geändert:	05.09.2022	Sta
geändert:		

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht