

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	09.01.2023	öffentlich
Ortschaftsrat Untersulmetingen	18.01.2023	öffentlich
Gemeinderat	23.01.2023	öffentlich

Hochwasserschutz Schlaibach in Untersulmetingen - Vergabe Tiefbauarbeiten mit Mehrkosten

Kurzfassung:

Auf Grundlage des Baubeschlusses vom 26.09.2022 wurden die Tiefbauarbeiten für den Hochwasserschutz Schlaibach ausgeschrieben. Das günstigste Angebot liegt mit rd. 1.530.000 € nun 540.000 € über der Kostenberechnung in Höhe von 990.000 €.

Die Gesamtkosten der Maßnahme steigen auf derzeit 1.940.000 €.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Tiefbauarbeiten für den **Hochwasserschutz Schlaibach** an den wirtschaftlichsten Bieter, die **Fa. Max Wild** aus **Berkheim**, zum Angebotspreis von **1.529.400 € brutto** wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Ja		☐ Nein	
		☐ Einnahme/Ertrag		☒ Auszahlung/Aufwand	
☐ Ergebnishaushalt			☒ Finanzhaushalt		
Betrag einmalig:			Betrag einmalig:	2023:	1.440.000 €
				2024:	180.000 €
Betrag Folgejahre:			Betrag Folgejahr		24.000 €/a
			Abschreibung:		
			Betrag Folgejahr:		
			Investitions-Nr.:	195520-001	
Kostenstelle:			Kostenstelle:	552000	
Kostenträger:			Kostenträger	55200100	
Sachkonto:			Sachkonto:	0960210	
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig		☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig	
Mittelübertragung			Mittelübertragung		
Budget:			Budget:		

☐ Zuschuss beantragt bei:	voraussichtl. Höhe:
☒ Kein Zuschuss möglich	

Personalmehraufwand:	Zusätzliche Personalstellen:
☐ Ja	☐ Ja, Kosten jährlich
☒ Nein	☒ Nein

Gäste/Sachverständige/r:	☐ Ja
	☒ Nein

Name und Firma:	
Einladung durch:	

Laupheim. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 24 Firmen angefordert, von denen 5 Firmen ein Angebot abgaben.

Die Angebotseröffnung fand am 29.11.2022 im Rathaus der Stadt Laupheim statt und brachte folgendes geprüftes Endergebnis:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	Prozent
1	Max Wild GmbH, 88450 Berkheim	1.529.377,41 €	100,0
2	Bieter Nr. 2	2.050.394,18 €	134,1
3	Bieter Nr. 3	2.057.477,70 €	134,5
4	Bieter Nr. 4	2.183.706,10 €	142,8
5	Bieter Nr. 5	2.287.380,02 €	149,6

Bieter 2 hat ein technisches Nebenangebot unterbreitet, welches jedoch nicht zu einer Rangverbesserung führt.

Die Fa. Max Wild verfügt über die Fachkenntnisse und Leistungsfähigkeit den Hochwasserschutz Schlaibach auszuführen. 2022 wurde z.B. eine vergleichbare Maßnahme in Biberach zur Zufriedenheit des Bauherrn ausgeführt.

Das Angebot der Fa. Wild liegt mit rd. 1.530.000 € um 540.000 € (+ 54,5%) über der Kostenberechnung in Höhe von 990.000 €, welche Grundlage des Baubeschlusses vom 23.09.2022 war.

Da aus Sicht der Verwaltung durch eine Neuausschreibung keine Kostenminderungen erwartet werden können, wird empfohlen das Angebot der Fa. Max Wild zu beauftragen.

Anpassung Baukosten / Zeitplan:

Gründe für die Mehrkosten sind neben dem weiterhin unsicheren Preisentwicklungen auch auf weitere Erkenntnisse aus der Ausführungsplanung, auf welcher der Ausschreibung aufbaut zuzuschreiben. Auch wurden mögliche Unwägbarkeiten auf der sicheren Seite liegend in die Ausschreibung aufgenommen. Zusätzlich zu den ausgeschriebenen Leistungen kommen noch Ausgaben in Höhe von 20.000 € für Pflanzarbeiten, welche von der Stadtgärtnerei übernommen werden. Die gestiegenen Baukosten wirken sich auch auf die Planungskosten aus, welche sich um 30.000 € auf 280.000 € erhöhen.

Die **aktuellen Gesamtkosten** für den Hochwasserschutz Schlaibach werden nach Submission der Tiefbauarbeiten auf rund **1.940.000 €** brutto veranschlagt. Gegenüber der Kostenschätzung vom Sommer 2022 in Höhe von 1.350.000 € steigen die Aufwendungen um 590.000 €.

Die Fortschreibung der Kosten ist in der untenstehenden Tabelle dargestellt:

	Stand 09/2022	Stand 01/2023
Gesamtkosten	1.350.000,00 €	1.940.000,00 €
- Baukosten Hochwasserschutz	920.000,00 €	1.450.000,00 €
- Baukosten Renaturierung	70.000,00 €	100.000,00 €
- Grunderwerb	105.000,00 €	105.000,00 €
- Baunebenkosten	250.000,00 €	280.000,00 €
- Unvorhergesehenes	5.000,00 €	5.000,00 €

Die jährlichen Abschreibungskosten belaufen sich bei einer kalkulatorischen Nutzungsdauer von 80 Jahren auf ca. 24.000 €.

Der weitere **Projektablauf** verschiebt sich geringfügig gegenüber den Ansätzen im September 2022. Mit der Fertigstellung wird nun im Oktober statt im August 2023 gerechnet.

Vergabe Bauleistungen:	Januar 2023
Baubeginn Maßnahme:	März 2023
Fertigstellung bis:	Oktober 2023
Schlussabrechnung:	Frühjahr 2024

Finanzierung:

Um die Kostensteigerung aufzufangen, hat die Verwaltung in der laufenden Haushaltsaufstellung 2023 Mittel aus dem Breitbandausbau – welcher aufgrund der Übertragung an die OEW Breitband GmbH nicht benötigt werden – für den Hochwasserschutz Schlaibach umgeschichtet.

Die Kosten für den HWS Schlaibach werden sich nach Haushaltsjahren wie folgt aufteilen:

HH-Jahr	09/2022	01/2023
Bis Ende 2022:	320.000 €	320.000 €
Haushalt 2023:	900.000 €	1.440.000 €
Haushalt 2024:	<u>130.000 €</u>	<u>180.000 €</u>
GESAMT	1.350.000 €	1.940.000 €

Hinzu kommt noch das Budget für den Hochwasserschutz „Riß Ober- und Untersulmetingen“ der auch auf die Haushaltstelle 195520-001 wie der Maßnahme Schlaibach läuft. Die Ansätze für die Planung betragen 2023 25.000 € und 2024 50.000 €.

Die Maßnahme ist somit finanziert.

Anlagen:

-keine-