

PROJEKT	Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße		-		lakirs
Bauherr	Stadt Laupheim, Markplatz 1, 88471 Laupheim		Seite	1	
	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen		Datum	15.12.2022/hh	
Kostenermittlung	☒ Schätzung	☐ Berechnung	☐ Anschlag	☐ Feststellung	Preisstand Dez. 2022
			MwSt.	☐ brutto	☒ netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
100 Baugrundstück				0 €	0%
200 Herrichten u. Erschließen				124.213 €	6%
300 Bauwerk-Baukonstruktion				984.881 €	48%
400 Bauwerk-Techn.Anlagen				547.970 €	27%
Summe Bauwerk (300+400)				1.532.851 €	74%
500 Außenanlagen				35.694 €	2%
600 Ausstattung u. Kunstwerke				54.698 €	3%
700 Baunebenkosten				314.542 €	15%
Gesamtkosten (netto)				2.061.997 €	100%
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				391.779 €	
Gesamtkosten (brutto)				2.453.776 €	

Erläuterungen

Kostenschätzung

Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße

Ausbaustandard:

Holz-Hybridbau, aussen Leichtbau, innen Massivbau,
hinterlüftete Holzverkleidung

Flachdachkonstruktion mit Begrünung

Holz-Alufenster

Anschlußarbeiten an Bestand

Kostenschätzung TGA IB. Frick v. 16.12.2022

Kostenschätzung ELT -Pauschalansatz

nicht enthalten:

besondere Brandschutzauflagen

Altlastenentsorgung auf Grund des Baugrundes

Sondergründungsmaßnahmen

sonstige Maßnahmen im Bestand

Raum für Kinderwagen und Spielgeräte

Kostenanteil Maßnahmen im Bestand

436.587,15 € (brutto)

Bauherr

Verfasser

PROJEKT	Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße				-		lakirs
Bauherr	Stadt Laupheim, Markplatz 1, 88471 Laupheim				Seite	1	
Verfasser	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen				Datum	15.12.2022/hh	
Kostenermittlung	☒ Schätzung	☐ Berechnung	☐ Anschlag	☐ Feststellung	Preisstand	Dez. 2022	
-					MwSt.	☐ brutto	☒ netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis		%	
100 Grundstück							
110 Grundstückswert						0%	
120 Grundstücksnebenkosten						0%	
130 Freimachen						0%	
Summe 100				0,00 €		0%	
200 Herrichten u. Erschließen							
210 Herrichten				113.212,78 €		5%	
220 Öffentliche Erschließung				11.000,00 €		1%	
230 Nichtöffentliche Erschließung						0%	
240 Ausgleichsabgaben						0%	
Summe 200				124.212,78 €		6%	
300 Bauwerk-Baukonstruktion							
310 Baugrube				9.987,09 €		0%	
320 Gründung				83.568,67 €		4%	
330 Außenwände				368.132,28 €		18%	
340 Innenwände				205.067,28 €		10%	
350 Decken				144.138,49 €		7%	
360 Dächer				128.279,01 €		6%	
370 Baukosten						0%	
390 Sonst. Maßn. f. Baukonstruktion			BE.	45.708,00 €		2%	
Summe 300				984.880,82 €		48%	
400 Bauwerk-Technische Anlagen							
410 Abwasser,- Wasser,- Gasanlagen			Sanitär+Entw.	82.470,00 €		4%	
420 Wärmeversorgungsanlagen				161.500,00 €		8%	
430 Lufttechnische Anlagen				43.000,00 €		2%	
440 Starkstromanlagen				138.000,00 €		7%	
450 Fernmelde,- u. info.techn. Anlagen						0%	
460 Förderanlagen			Aufzug	40.000,00 €		2%	
470 Nutzungsspezifische Anlagen			Küchen	38.000,00 €		2%	
480 Gebäudeautomation				45.000,00 €		2%	
490 Sonst. Maßnahmen f.T. Anlagen						0%	
Summe 400				547.970,00 €		27%	
500 Außenanlagen							
510 Geländeflächen/Pflanzen				0,00 €		0%	
520 Befestigte Flächen				0,00 €		0%	
530 Baukonstr. in Außenanlagen						0%	
540 Techn. Anlagen in Außenanlagen						0%	
550 Einbauten in Außenanlagen						0%	
560 Wasserflächen						0%	
570 Pflanz- und Saatflächen						0%	
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen						0%	
Summe 500				35.693,75 €		2%	
600 Ausstattung u. Kunstwerke							
610 Ausstattung				54.697,72 €		3%	
620 Kunstwerke						0%	
Summe 600				54.697,72 €		3%	
700 Baunebenkosten							
710 Bauherrenaufgaben						0%	
720 Vorbereitung der Objektplanung						0%	
730 Architekten- u. Ingenieurleistungen						0%	
740 Gutachten und Beratung						0%	
750 Kunst						0%	
760 Finanzierung						0%	
770 Allgemeine Baunebenkosten						0%	
790 Sonstige Baunebenkosten						0%	
Summe 700				314.541,91 €		15%	
Gesamtkosten (netto)				2.061.996,99 €		100%	
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				391.779,43 €			
Gesamtkosten (brutto)				2.453.776,42 €			