

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	06.02.2023	öffentlich

Abrechnungsbeschluss Tiefbaumaßnahmen im Bauausschuss **- Erschließung Baugebiet Hinter der Kirche 4. BA, 5. BA, 6. BA und** **Straßenendausbau 4. BA + 5. BA, 6. BA in Bihlafingen** **- Ausbau Seilergasse in Obersulmetingen** **- Sanierung Stützmauer Rathaus Baustetten** **- Neubau Geh- und Radweg zum Freizeitbereich Rißtal an der** **Gemeindeverbindungsstraße Laupheim - Obersulmetingen**

Kurzfassung:

Gemäß § 9 Absatz 2.5 der Hauptsatzung von 2020 entscheidet der Bauausschuss über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten von 100.000 € bis 1.000.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss genehmigt die Schlussabrechnungen der Maßnahmen

- Baugebiet Hinter der Kirche, 4. BA in Bihlafingen
- Baugebiet Hinter der Kirche, 5. BA in Bihlafingen
- Baugebiet Hinter der Kirche, 6. BA in Bihlafingen
- Baugebiet Hinter der Kirche, Straßenendausbau 4. BA und 5. BA in Bihlafingen
- Baugebiet Hinter der Kirche, Straßenendausbau 6. BA in Bihlafingen
- Ausbau Seilergasse in Obersulmetingen
- Sanierung Stützmauer Rathaus Baustetten
- Neubau Geh- und Radweg zum Freizeitbereich Rißtal an der Gemeindeverbindungsstraße Laupheim - Obersulmetingen

wie dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein			
☐ Einnahme/Ertrag		☒ Auszahlung/Aufwand	
☐ Ergebnishaushalt		☒ Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	siehe Beschlussvorlage
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	siehe Beschlussvorlage
Kostenstelle:		Kostenstelle:	siehe Beschlussvorlage
Kostenträger:		Kostenträger	siehe Beschlussvorlage
Sachkonto:		Sachkonto:	0960120 und 0242110
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig	☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig
Mittelübertragung		Mittelübertragung	
Budget:		Budget:	

☐ Zuschuss beantragt bei:	voraussichtl. Höhe:
☒ Kein Zuschuss möglich	

Personalmehraufwand:	Zusätzliche Personalstellen:
☐ Ja	☐ Ja, Kosten jährlich
☒ Nein	☒ Nein

Gäste/Sachverständige/r:	☐ Ja
	☒ Nein
Name und Firma:	
Einladung durch:	

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
Elena Schaible	23.01.2023	Zustimmung	Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Eva-Britta Wind	23.01.2023	Zustimmung	22.05.2017	GR öffentlich	Anerkennung von Schlussabrechnungen
Ingo Bergmann	23.01.2023	Zustimmung		Vorlage-Nr. 2017/1339	
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

Gemäß § 9 Absatz 2.5 der Hauptsatzung von 2020 entscheidet der Bauausschuss über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten von 100.000 € bis 1.000.000 €.

Die genannten Beträge verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Es wurden folgende Projekte im Bereich Tiefbau schlussabgerechnet:

Erschließung Baugebiet Hinter der Kirche in Bihlalingen:

Die Erweiterung des Baugebietes Hinter der Kirche in Bihlalingen wurde in verschiedenen Bauabschnitten erschlossen:

BG Hinter der Kirche, 4. Bauabschnitt:

Haushaltsstellen bis 2018:

	HHSt.
Straßenbau	2.6300.216.9540
Beleuchtung	2.6700.216.9640
Kanalisation	2.7050.216.9540
Wasserleitung	4.3907.9300UK71

und Haushaltsstellen ab 2019:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	185410-002	541000	54100000	0960210
Kanalisation	185380-001	538002	53800000	0960210

In den Jahren von 2015 bis 2016 wurden 12 Bauplätze erschlossen. Die Straße wurde auf einer Länge von ca. 246 m ausgebaut. Der 4. BA umfasste den Bereich Hinter der Kirche Haus Nr. 4 bis 16 zwischen Pfarrer-Deißler-Weg und Paul-Kienle-Weg.

Die Schlussabrechnungssumme des 4. Bauabschnittes beträgt 561.072,82 €.

Im Haushalt wurden für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 575.000,00 € bereitgestellt. Die Kosten liegen im Rahmen der bereitgestellten Summe. Die Stadtwerke und die Kämmerei haben die Werte geprüft und bestätigen die Plausibilität der Abrechnungssumme im automatisierten Buchführungsverfahren.

BG Hinter der Kirche, 5. Bauabschnitt:

Haushaltsstellen bis 2018:

	HHSt.
Straßenbau	2.6300.216.9542
Beleuchtung	2.6700.216.9641
Kanalisation	2.7050.216.9541
Wasserleitung	4.3907.9300UK72

und Haushaltsstellen ab 2019:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	185410-002	541000	54100000	0960210
Kanalisation	185380-001	538002	53800000	0960210

Im Jahr 2016 wurden 9 Bauplätze erschlossen. Die Straße wurde auf einer Länge von ca. 120 m ausgebaut. Der 5. BA umfasste den Bereich Hinter der Kirche 26 bis 34.

Die Schlussabrechnungssumme des 5. Bauabschnittes beträgt 268.570,72 €.

Im Haushalt wurden für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 300.000,00 € bereitgestellt. Die Kosten liegen im Rahmen der bereitgestellten Summe. Die Stadtwerke und die Kämmerei haben die Werte geprüft und bestätigen die Plausibilität der Abrechnungssumme im automatisierten Buchführungsverfahren.

BG Hinter der Kirche, 6. Bauabschnitt:

Haushaltsstellen bis 2018:

	HHSt.
Straßenbau	2.6300.217.9540
Beleuchtung	2.6700.217.9640
Kanalisation	2.7050.217.9540
Wasserleitung	4.3907.9300UK75

und Haushaltsstellen ab 2019:

		Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau		185410-003	541000	54100000	0960210
Kanalisation		185380-002	538002	53800000	0960210
Wasserleitung		195330-003	533000	53300000	0242110
Breitband		185360-000	536000	53600000	0960210

In den Jahren von 2017 bis 2018 wurden 20 Bauplätze erschlossen. Die Straße wurde auf einer Länge von ca. 350 m ausgebaut. Der 6. BA umfasste den Bereich Paul-Kienle-Weg 6 bis 29 und 30 bis 41 (siehe auch Sitzungsvorlage Nr. 2017/1343 vom OR 16.05.2017 bzw. GR 22.05.2017).

Die Schlussabrechnungssumme des 6. Bauabschnittes beträgt 861.781,64 €.

Im Haushalt wurden für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 875.000,00 € bereitgestellt. Die Kosten liegen im Rahmen der bereitgestellten Summe. Die Stadtwerke und die Kämmerei haben die Werte geprüft und bestätigen die Plausibilität der Abrechnungssumme im automatisierten Buchführungsverfahren.

BG Hinter der Kirche, Straßenendausbau 4. und 5. Bauabschnitt:

Haushaltsstelle:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	205410-028	541000	54100000	0960210

Der Straßenendausbau des 4. und 5. Bauabschnittes wurde im Jahr 2020 durchgeführt. Der Straßenendausbau umfasste den Einbau des Asphaltfeinbelages in der Straße und im Gehweg. Es wurden auch die Stellplätze und Grünflächen fertiggestellt.

Die Schlussabrechnungssumme des Straßenendausbaus des 4. und 5. Bauabschnittes beträgt 98.923,75 €.

Im Haushalt wurden für diese Maßnahme Mittel in Höhe von 107.000,00 € bereitgestellt. Die Kosten liegen im Rahmen der bereitgestellten Summe. Die Kämmerei hat die Werte geprüft und bestätigt die Übereinstimmung der Abrechnungssumme in Höhe von 98.923,75 € im automatisierten Buchführungsverfahren.

BG Hinter der Kirche, Straßenendausbau 6. Bauabschnitt:

Haushaltsstelle:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	205410-028	541000	54100000	0960210

Der Straßenendausbau des 6. Bauabschnittes wurde im Jahr 2022 durchgeführt. Der Straßenendausbau umfasste den Einbau des Asphaltfeinbelages in der Straße und im Gehweg. Es wurden auch hier die Stellplätze und Grünflächen fertiggestellt.

Die Schlussabrechnungssumme des Straßenendausbaus des 6. Bauabschnittes beträgt 58.636,47 €.

Die Gesamtkosten wurden mit 105.000,00 € veranschlagt. Die Kosten liegen somit im Rahmen der Kostenberechnung. Die Kämmerei hat die Werte geprüft und bestätigt die Übereinstimmung der Abrechnungssumme in Höhe von 58.636,47 € im automatisierten Buchführungsverfahren.

Zusammenfassung:

Die **Gesamtkosten** für die Erschließungsarbeiten des 4. bis 6. Bauabschnitts belaufen sich somit auf **1.848.985,00 €**. Innerhalb von 4 Jahren konnten 41 Bauplätze im Ortsteil Bihlafingen baureif gemacht werden. Mit dem Einbau des Feinbelags im 6. Bauabschnitt wurde die Erschließung des Baugebietes „Hinter der Kirche“ abgeschlossen.

Ausbau Seilergasse in Obersulmetingen

Haushaltsstellen:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	195410-014	541000	54100000	0960210
Kanalisation	195380-014	538002	53800000	0960210
Wasserleitung	195330-203	533000	53300000	0242110
Breitband	195360-014	536000	53600000	0960210

Die Seilergasse wurde von der Einmündung Bischof-Ulrich-Straße bis zur Einmündung Mangoldweg auf einer Länge von ca. 150 m mit einer unterschiedlichen Fahrbahnbreite von 2,95 m bis 4,00 m ausgebaut. Neben Kanal und Wasserleitung mit Hausanschlüssen wurde die Straßenbeleuchtung mit erneuert. Mit dem Ausbau wurden auch die Leerrohrverbände Breitband bis in die Gebäude mitverlegt.

Die Vergabe der Straßen- und Tiefbauarbeiten mit Verlegung Wasserleitung wurde pandemiebedingt per Eilentscheidung des Oberbürgermeisters nach Rücksprache mit den Fraktionen am 04.05.2020 beschlossen. Die **Gesamtkosten** wurden in der BVL 2020/0041 mit ca. **406.000 €** beziffert.

Durch unvorhergesehene Mehrleistungen bei Grenzbauten (Erneuerung/Ergänzung von Grundstückseinfriedungen) sind Mehraufwendungen in Höhe von **ca. 18.000 €** entstanden. Die Kosten liegen **ca. 4,4 %** über den genehmigten Gesamtkosten.

Die Schlussabrechnungssumme beträgt 423.816,42 €.

Die Stadtwerke und die Kämmerei haben die Werte geprüft und bestätigen die Plausibilität der Abrechnungssumme in Höhe von 423.816,42 € im automatisierten Buchführungsverfahren.

Sanierung Stützmauer Rathaus Baustetten

Haushaltsstelle:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	205410-010	541000	54100000	0960210

Die Stützmauer hinter dem Rathaus Baustetten am St. Ulrichsberg musste aufgrund ihres schlechten Zustandes kurzfristig saniert werden. Da nicht sichergestellt werden konnte, dass noch eine ausreichende Standsicherheit gegeben war, musste zudem eine Gewichtsbeschränkung für die oberhalb verlaufende Straße angeordnet werden. Die Einfriedung oberhalb der Stützmauer (Maschendrahtzaun) entsprach ebenfalls nicht mehr den Sicherheitsanforderungen und musste durch ein Stahlgeländer ersetzt werden.

Eine erste Kostenschätzung für die Stützwand vom Ing.-Büro Henke + Partner vom 19.05.2019 in Höhe von ca. 57.000,00 € lag vor. Das günstigste Angebot im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung belief sich auf jedoch rd. 81.000 €. Mitsamt den Baunebenkosten in Höhe von ca. 9.000,00 € und der erforderlichen Absturzsicherung (Rohrgeländer) mit ca. 12.000 € ergaben sich **Gesamtkosten** von rd. **102.000 €**.

Die Schlussabrechnungssumme beträgt 101.686,32 €.

Die Kämmerei hat die Werte geprüft und bestätigt die Plausibilität der Abrechnungssumme in Höhe von 101.686,32 € im automatisierten Buchführungsverfahren.

Neubau Geh- und Radweg zum Freizeitbereich Rißtal an der Gemeindeverbindungsstraße Laupheim - Obersulmetingen

Haushaltsstelle bis 2018: 2.6300.218.9507
und Haushaltsstelle ab 2019:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	185410-001	541000	54100000	0960210

Zum Schutze der Radfahrer und Fußgänger wurde der Geh- und Radweg von der Zeppelinstraße herkommend über die Dürnach bis zum Freizeitbereich Rißtal auf der Gemarkung Obersulmetingen weitergeführt. Der Radweg mit einer Fahrbahnbreite von 2,50 m verläuft auf einer Länge von ca. 500 m ab der Dürnach bis zur Kreuzung an der NO-Ecke des Nordsees. Mit den Straßenarbeiten wurden auch Ausbesserungen an den Belagsrändern der Gemeindeverbindungsstraße geplant. Im Zuge der Maßnahme hat es sich jedoch ergeben, dass eine Belagserneuerung auf die gesamte Straßenbreite die wirtschaftlichere Alternative darstellt.

Die Vergabe der Straßenbauarbeiten ist am 17.10.2018 im Ortschaftsrat Obersulmetingen (BVL: 2018/1788) beraten und mit einem **Budget** von **173.000 €** beschlossen worden.

Die aufgrund der o. g. Straßenerneuerung entstandenen Mehrkosten in Höhe von **ca. 102.500 €** wurden dem Gemeinderat am 21.10.2019 (BVL: 2019/2054) zur Genehmigung vorgelegt. Die veranschlagten **Gesamtkosten** wurden nun mit **275.000 €** beziffert.

Nach Abrechnung der Maßnahme betragen die Gesamtkosten 264.195,32 €.

Die Kämmerei hat die Werte geprüft und bestätigt die Plausibilität der Abrechnungssumme im automatisierten Buchführungsverfahren.

Anlagen:

-keine-