

Stadt Laupheim

Neubau Betriebsrestaurant – CEC

Anpassungen B-Plan/Aufstellungsbeschluss

UHLMANN GROUP

BEYOND PACKAGING



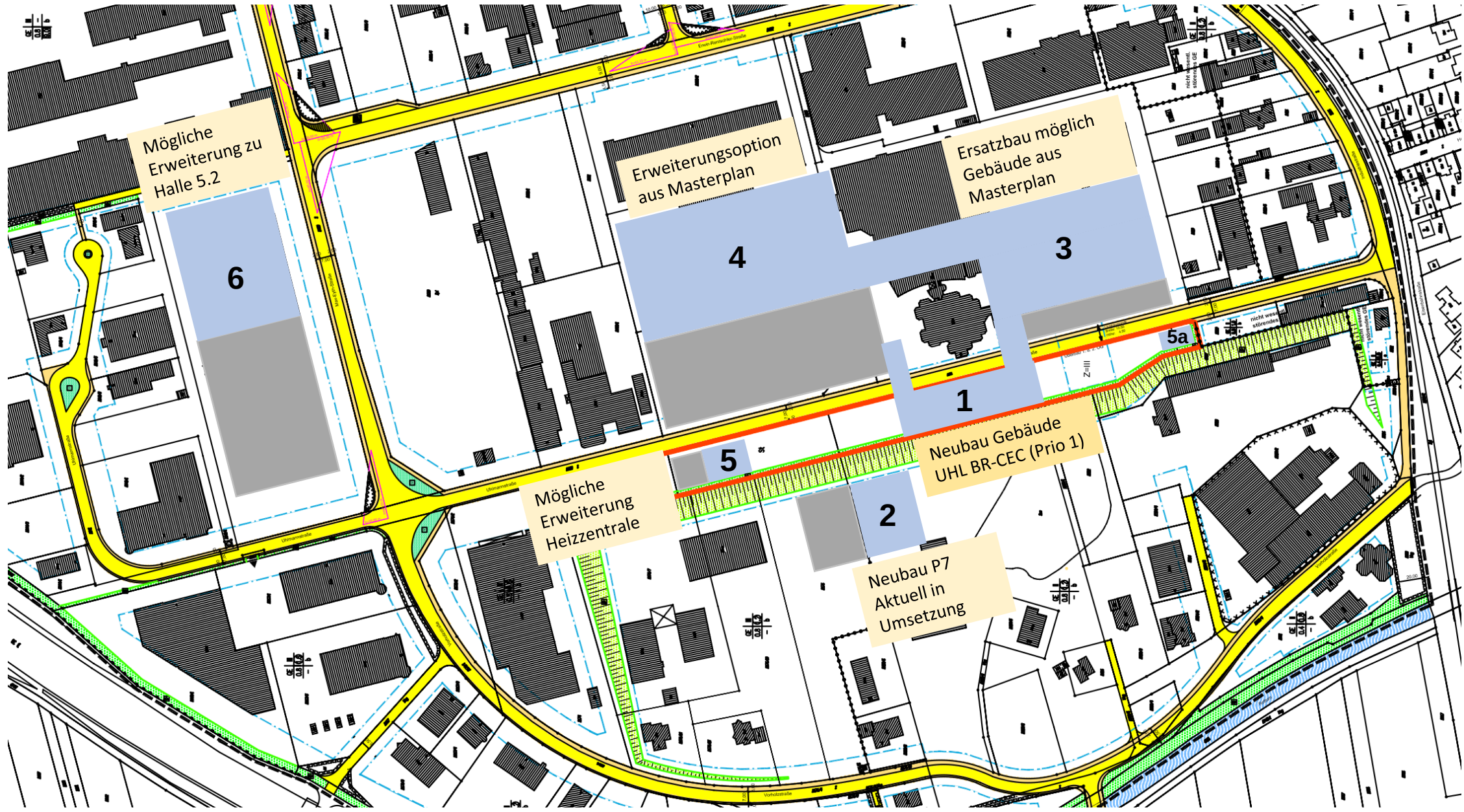
Grundlage

Grundlage

- Die Uhlmann Group plant am Hauptstandort in Laupheim den Neubau eines Betriebsrestaurant und Kundencenters (CEC – Customer Experiance Center). Arbeitstitel des Gebäudes: „Neubau Betriebsrestraunt – CEC“
- Bedingt durch die geplante Lage des Gebäudes im Bereich der bisherigen Parkplatzbereiche westlich der Uhlmann-Straße ist eine Anpassung des B-Plans erforderlich.
- Im Zuge eines B-Plan-Verfahrens ist es ggf. sinnvoll, dass mögliche Erweiterungen für die Zukunft mit erfasst werden, um hier bei späteren Bauvorhaben die bauplanungsrechtliche Situation bereits geklärt zu haben.

Übersicht der Maßnahmen

1. Neubau BR-CEC im Bereich der Uhlmannstraße inkl. möglicher Überbauungen der Straße (späterer Zeitpunkt)
2. Parkhaus P6 inkl. Erweiterung Parkhaus P7 (Uhlmannstraße – Vorholzstraße)
3. Mögliche Fortführung der Masterplanung am Werk 1 (Uhlmannstraße)
4. Mögliche Fortführung der Masterplanung am Werk 1 inkl. der erworbenen Fläche „Keckeisen“
5. Erweiterung Heizzentrale Uhlmannstraße / Errichtung Pförtnerhaus- / häuser
6. Erweiterung Werk 5 (Axito)



Neubau BR-CEC

Erläuterung der Maßnahme:

- Die Firma Uhlmann plant perspektivisch die Weiterentwicklung seines Standortes an der Uhlmann-Straße (Werk 1) über einen Masterplan. Dieser ist mit der Zielrichtung auf das Jahr 2030 ausgelegt.
- Hierin enthalten ist die langfristige Erneuerung und Erweiterung der bestehenden Produktionsflächen, ggf. ergänzt um weitere Büroflächen in den Aufstockungen.
- Diese Planung folgt am Standort Werk 1 den Vorgaben des fortgeschriebenen Masterplans. Aus dem Masterplan wurden bereits die ersten Maßnahmen in den letzten Jahren umgesetzt (Neubau Halle B, Neubau Bürogebäude D6, Neubau Parkhaus P6, Sanierung der Bürogebäude A1 und Bürogebäude C4. Ebenso ist das Parkhaus P7 aktuell in der Umsetzung).
- Durch den Erwerb von Teilflächen des angrenzenden „Keckeisen-Areals“ ergeben sich hier neue Möglichkeiten in der Weiterentwicklung des Masterplans. Hieraus ergibt sich die Notwendigkeit den B-Plan anzupassen.

Neubau BR-CEC

Erläuterung der Maßnahme:

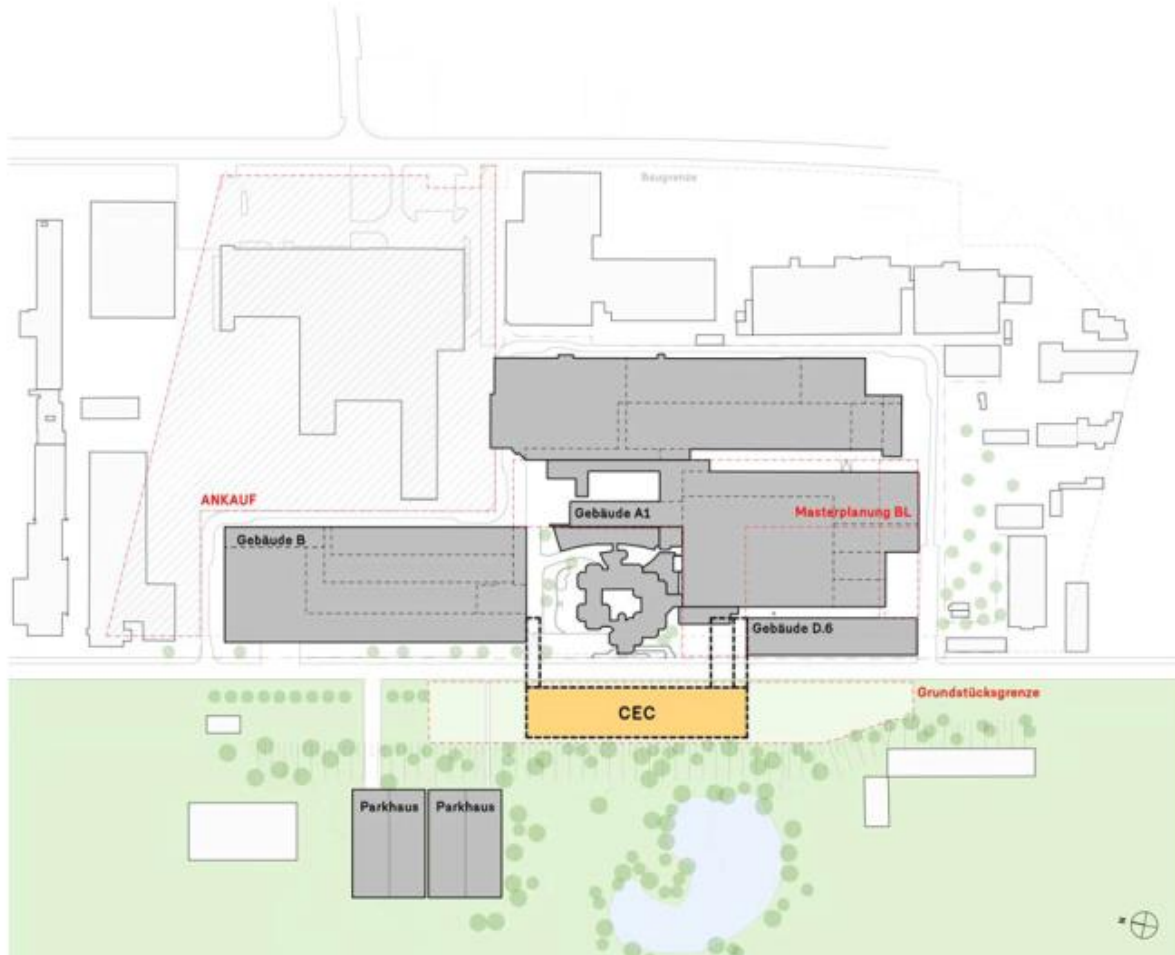
- Aktuell ergibt sich aus dem Masterplan die Anforderung an das konkrete Projekt „Neubau Betriebsrestraunt – CEC (BR-CEC)“.
- Im Rahmen des Projekts soll ein Ersatz-Neubau für die bestehende Kantine im Gebäude A1 geschaffen werden. Zudem soll das neue Gebäude die Schulungsbereiche (Topman-Trainings-Center) und das Thema Kundenerlebnis (Showroom, Veranstaltungen, etc.) beinhalten.
- Das Gebäude soll im Bereich der Uhlmann-Straße westlich des bestehenden Hauptgebäudes A1 auf der bisherigen Parkplatzfläche entstehen.
- Städtebaulich soll durch die Maßnahme der Mittelpunkt der Firma Uhlmann am Werk 1 noch weiter gestärkt werden. Mittelfristig ist hierbei das Ziel, dass zwischen den Gebäuden der „Uhlmann-Campus“ entstehen kann und die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich verstärkt wird.

Neubau BR-CEC

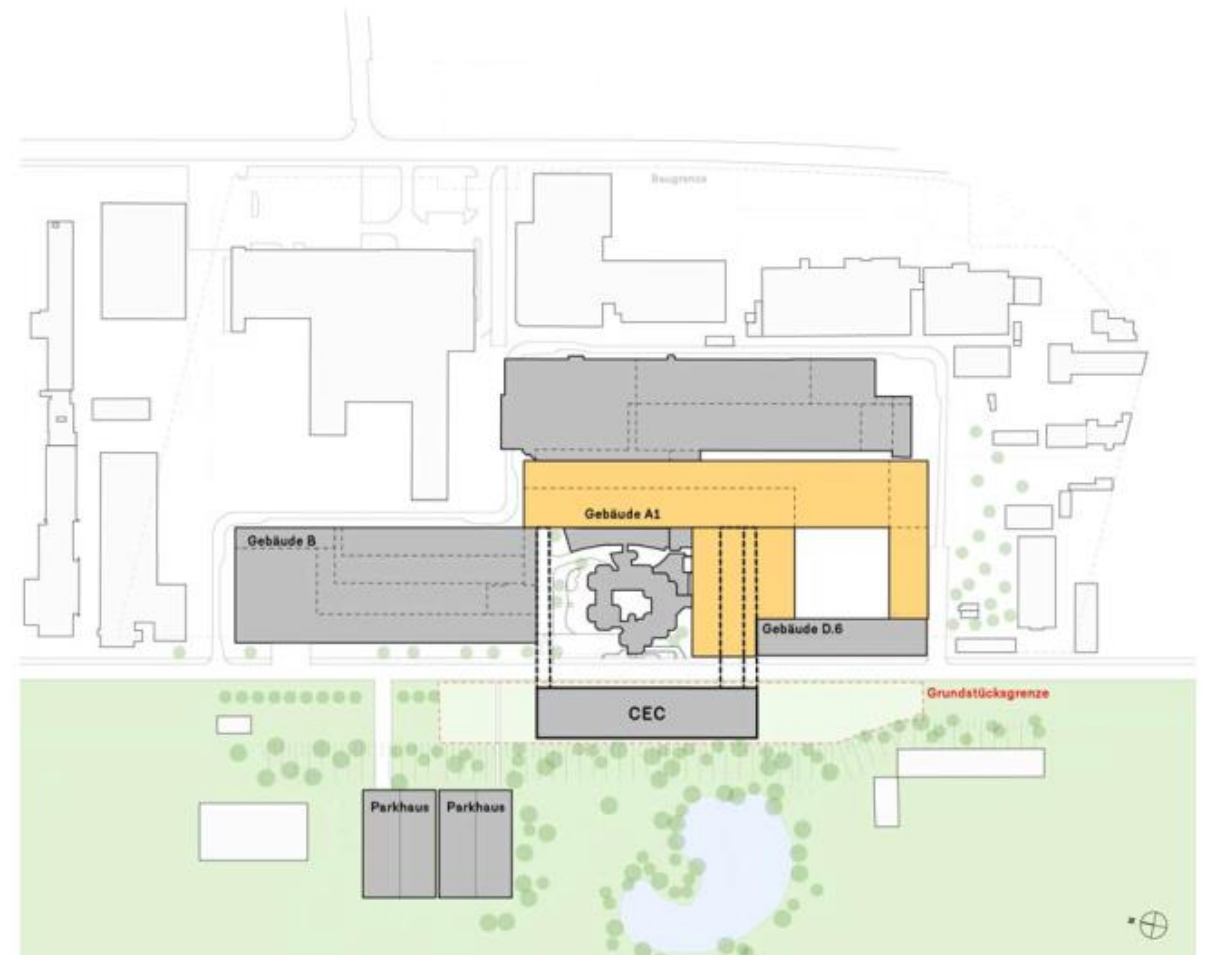
Erläuterung der Maßnahme:

- Ebenso ist im Rahmen der weiteren Masterplanung vorgesehen, dass evtl. die Bestandsgebäude durch 2 Übergänge an das neue Gebäude angebunden werden können. Hierzu sollen die Voraussetzungen geschaffen werden.
- Zur Umsetzung der Maßnahme ist die Anpassung des B-Plans notwendig. Die Erläuterungen hierzu sind im Weiteren aufgeführt.
- Das Vorhaben ist im folgenden Anhand von Plänen (Lageplan, Ansichten, Schnitte, Grundrisse) dargestellt.

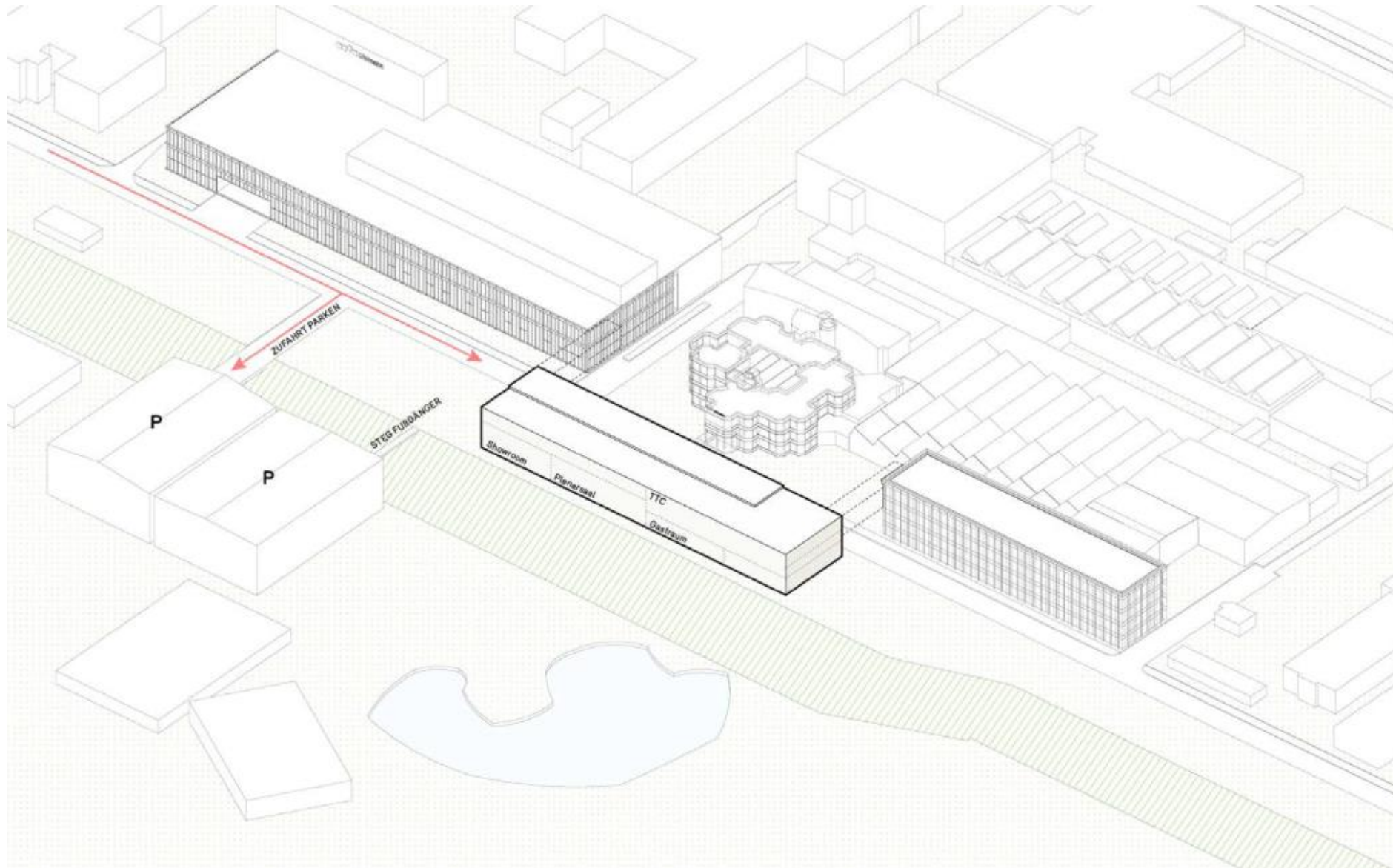
Lageplan

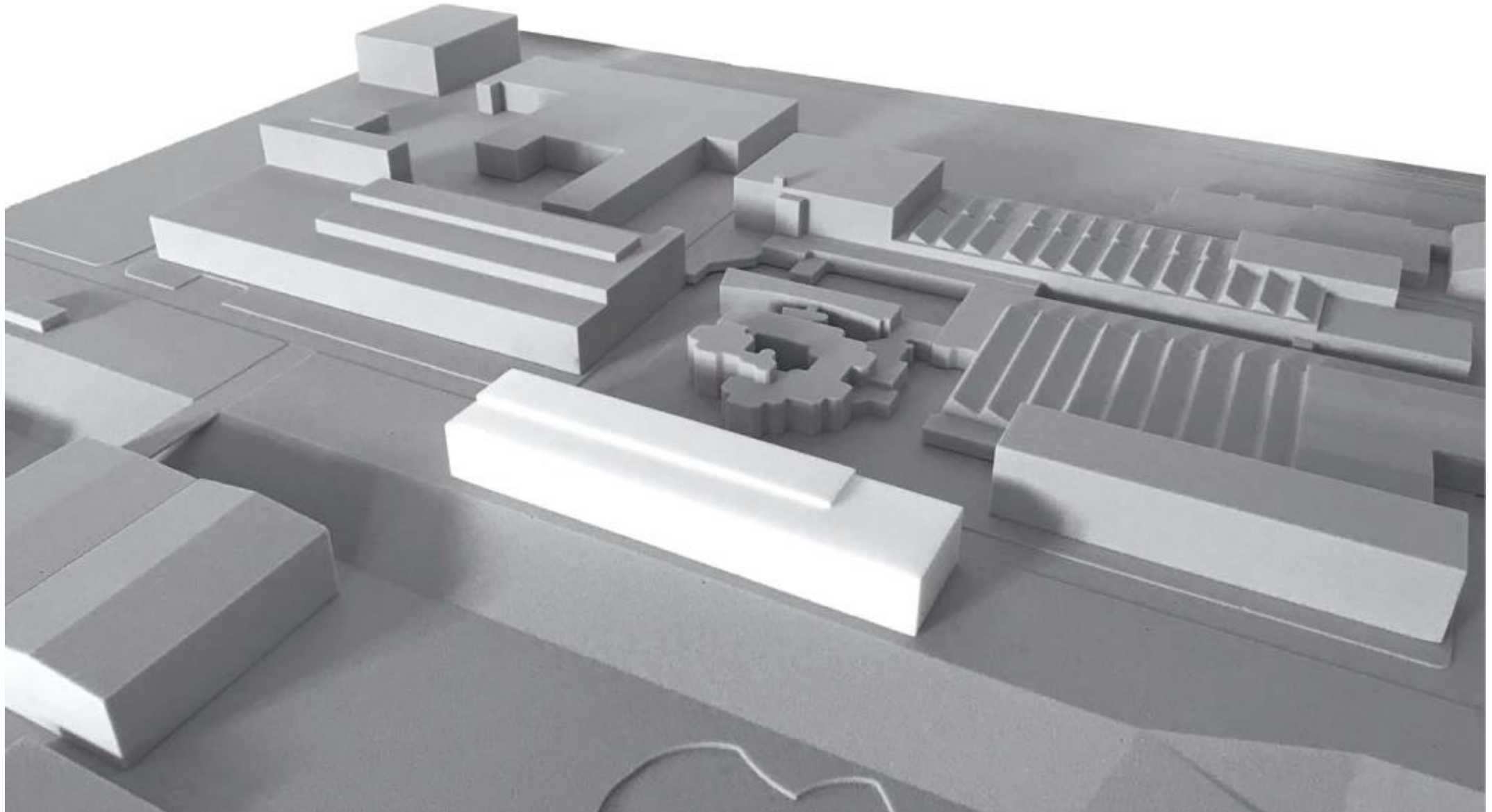


Lage im Bestand



Weiterer Bauabschnitt





UHLMANN GROUP

BEYOND PACKAGING



Danke.