

# Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Datum      | Sitzungsform |
|----------------|------------|--------------|
| Bauausschuss   | 06.03.2023 | öffentlich   |

## CLG: Stützensanierung (Baubeschluss & Vergabeempfehlung)

### Kurzfassung:

Im Rahmen der Carl-Laemmle-Sanierung (seit 2018) werden die zwei Stützen im Eingangsbereich des Carl-Laemmle-Gymnasiums saniert, da deren Standsicherheit aufgrund des jahrelangen Streusalzeintrags stark geschädigt wurde. Dies wurde im Gutachten des Büro Grandels bereits 2022 festgestellt (siehe Anlage), sowie die Notwendigkeit zur Stützensanierung dem Bauausschuss im Oktober 2022 (BV2022/0138) mitgeteilt.

Die Hauptarbeiten dieser Sanierungsarbeiten sind nur außerhalb des Schulalltages möglich und sind somit für die Sommerferien 2023 vorgesehen, da die darüberliegenden Klassenräume statisch abgefangen werden müssen und durch die Arbeiten in die Tragstruktur des Hauptbaus stark eingegriffen wird.

### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der oben aufgeführten Maßnahme. Der Bauprojektbeschluss wird somit gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der weiteren Bauleistungen in eigener Zuständigkeit in Höhe von bis zu 172.000 € (brutto) / 144.000 € (netto) durchzuführen (Vergabeübertragungsbeschluss).

Dem Vergabevorschlag der Verwaltung, die Firma Mayer-Madel GmbH aus 89079 Ulm, für den Betrag 109.593,81 € (brutto) inklusive 3% Preisnachlass mit der Betonsanierung der Stützen zu beauftragen, wird zugestimmt.

|                                                                                          |                                                        |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                                                         |                                                        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                                   | <input type="checkbox"/> Nein                          |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt     |  |  |  |  |
| Betrag einmalig:                                                                         | Betrag einmalig:                                       |  |  |  |  |
|                                                                                          | 172.000,00 €<br>(Gesamtmaßnahme<br>ca. 3,9 Mio. €)     |  |  |  |  |
| Betrag Folgejahre:                                                                       | Betrag Folgejahr<br>Abschreibung:                      |  |  |  |  |
|                                                                                          | n.n.<br>wird noch bekannt<br>gegeben                   |  |  |  |  |
|                                                                                          | Betrag Folgejahr:                                      |  |  |  |  |
|                                                                                          | n.n.<br>wird noch bekannt<br>gegeben                   |  |  |  |  |
|                                                                                          | Investitions-Nr.:                                      |  |  |  |  |
|                                                                                          | 192110-007                                             |  |  |  |  |
| Kostenstelle:                                                                            | Kostenstelle:                                          |  |  |  |  |
|                                                                                          | 211009                                                 |  |  |  |  |
| Kostenträger:                                                                            | Kostenträger                                           |  |  |  |  |
|                                                                                          | 2100600                                                |  |  |  |  |
| Sachkonto:                                                                               | Sachkonto:                                             |  |  |  |  |
|                                                                                          | 0960110                                                |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> überplanmäßig                                                   | <input type="checkbox"/> außerplanmäßig                |  |  |  |  |
| Mittelübertragung<br>Budget:                                                             | Mittelübertragung<br>Budget:                           |  |  |  |  |
|                                                                                          |                                                        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei: Regierungspräsidium Tübingen |                                                        |  |  |  |  |
| voraussichtl. Höhe: 2.178.000,00                                                         |                                                        |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich                                           |                                                        |  |  |  |  |
|                                                                                          |                                                        |  |  |  |  |
| <b>Personalmehraufwand:</b>                                                              | <b>Zusätzliche Personalstellen:</b>                    |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                              | <input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich           |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Nein               |  |  |  |  |
|                                                                                          |                                                        |  |  |  |  |
| <b>Gäste/Sachverständige/r:</b>                                                          | <input type="checkbox"/> Ja                            |  |  |  |  |
|                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Nein               |  |  |  |  |
| Name und Firma:                                                                          |                                                        |  |  |  |  |
| Einladung durch:                                                                         |                                                        |  |  |  |  |

### Sachdarstellung:

Aufgrund der gravierenden Schäden an der Bewehrung sind diese Arbeiten notwendig und werden außerhalb der Unterrichtszeiten erfolgen, da die Arbeiten nicht nur lärmintensiv sind, sondern auch in die Tragstruktur des Gebäudes eingreifen. In dieser Zeit darf der Gebäudebereich (Gebäudeteil) nicht betreten

bzw. genutzt werden. Die Schulleitung wurde bereits von Planungsbeginn an mit in die Sperrung und die gesamte Sanierung der Stützen im Eingangsbereich mit eingebunden.

Auszug auf dem Gutachten vom 27.06.2022:

Wir empfehlen daher, mittelfristig, das heißt etwa innerhalb der nächsten zwei Jahre, Instandsetzungsmaßnahmen zu ergreifen. Ansonsten besteht die Gefahr, dass an den Stützen gravierendere Schäden an der Bewehrung und am Beton entstehen, die die Standsicherheit gefährden und sehr aufwändige Instandsetzungsmaßnahmen erfordern.

Somit werden die Vorarbeiten in den Pfingst- und die Hauptarbeiten in den Sommerferien 2023 stattfinden. Die Verkleidung des Deckenbereichs und der Einbau der Beleuchtung wird im Nachgang erfolgen.

Es werden drei Schritte erfolgen:

1. Rückbau der Decken, Böden und Beleuchtung
2. Absprießen des gesamten Gebäudeteils und Sanierung der Stützen im Außenbereich
3. Einbau von Decken und Böden, Verkleidung und Beleuchtung der Eingangsdecke im Außenbereich

Die Sanierung wird im September 2023 abgeschlossen sein. Die Arbeiten im Carl-Laemmle-Gymnasium im Rahmen der gesamten Sanierung werden somit ebenfalls zum Abschluss gebracht.

Die Kostenschätzung setzt sich wie folgt zusammen:

- Trockenbau- und Malerarbeiten, 24.500 € (netto) / 29.155 € (brutto)
- Elektroarbeiten, 4.000 € (netto) / 4.760 € (brutto)
- Honorarkosten, 23.000 € (netto) / 27.370 € (brutto)
- Betonsanierung, 89.400 € (netto) / 106.386 € (brutto)
- Unvorhergesehenes, 3.100 € (netto) / 3.689 € (brutto)
- **GESAMTKOSTEN: 144.000 € (netto) / 171.360 € (brutto)**

Die Arbeiten für das Sprießen und die Sanierung wurden zu Beginn des Jahres 2023 zusammengefasst und beschränkt ausgeschrieben. Die Kostenschätzung durch die Architekten Arge Ladel / Sorg lag für die Ausschreibung beim 89.400,00 € (netto) / 106.396,00 € (brutto).

Es wurden 8 Firmen im Großraum Laupheim kontaktiert. Die Submission für die Betonsanierung der Stützen war am 07.02.2023, um 11.30 Uhr. Es wurden 4 Angebote abgegeben, die alle gewertet werden konnten:

|   | Firma           | Angebot (brutto)                    |          |
|---|-----------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | Fa. Mayer-Madel | 109.593,81 €<br>(inkl. 3% Nachlass) | 100,00 % |
| 2 | n.n.            | 128.952,37 €                        | 117,66 % |
| 3 | n.n.            | 152.138,85 €                        | 138,82 % |
| 4 | n.n.            | 175.970,06 €                        | 160,57 % |

Die nicht beauftragten Firmen erhalten von der Verwaltung ein Absageschreiben.

Die Verwaltung wird nach Abschluss der Arbeiten voraussichtlich keine größeren Arbeiten mehr im Rahmen der Sanierung ausführen und die Maßnahme dann bis Jahresende 2023 abschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der oben aufgeführten Maßnahme. Der Bauprojektbeschluss wird somit gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt, die weiteren Vergaben der Bauleistungen in eigener Zuständigkeit in Höhe von bis zu 172.000 € (brutto) / 144.000 € (netto)

durchzuführen (Vergabeübertragungsbeschluss).

Dem Vergabevorschlag der Verwaltung, die Firma Mayer-Madel GmbH aus 89079 Ulm, für den Betrag 109.593,81 € (brutto) inklusive 3% Preisnachlass mit der Betonsanierung der Stützen zu beauftragen, wird zugestimmt.

**Anlagen:**

2022-07-01\_GUT\_Fa. Grandel\_Stützen  
NICHTÖFFENTLICH TV 2023-03-06\_BA