

Sitzung des Gemeinderats am 27.02.2023

**Öffentliche Tischvorlage  
zu Beschlussvorlage Nr. 2022/0192**

**TOP 7: Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen im Kindergarten Radstraße  
in der Kernstadt**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 06.02.2023 wurde öffentlich über die Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen im Kindergarten Radstrasse beraten. Architekt Tress, Baltringen hat das Vorhaben vorgestellt. Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen dem Gemeinderat einstimmig, dem Vorhaben mit einem Kostenrahmen von 2,5 Mio. € zuzustimmen.

In der Sitzung wurden noch zusätzlich folgende Ausarbeitungen durch den Architekten in Auftrag gegeben. Hierzu fand auch ein Ortstermin mit Architekt Tress und Stadtrat Rust statt:

- **Variante 1: mit Erneuerung des Dachaufbaus im Bestand**  
(konkrete Angaben zum Umfang sh. Anlage Kostenschätzung)

Kostenschätzung Mehrkosten: ~ 265.000 €

Kostenschätzung insgesamt: 2.717.873 €

- **Variante 2: mit Erneuerung des Dachaufbaus im Bestand, Sanierung der ehemaligen Hausmeisterwohnung (ermöglicht 1 zusätzl. Gruppe) und aufgestockter Fluchttreppe**  
(konkrete Angaben zum Umfang sh. Anlage Kostenschätzung)

Kostenschätzung Mehrkosten: ~265.000 € + ~364.000 € = ~ 629.000 €

Kostenschätzung insgesamt: 3.081.550 €

Bei dieser Variante könnte der Personalbereich ins Dachgeschoss verlagert und dadurch eine zusätzliche Gruppe im Anbau untergebracht werden.

Zu bedenken:

- Außenbereich
- Baumbestand

Aus den Anlagen sehen Sie die Entwurfsplanung mit Kostenschätzung und den konkreten Maßnahmen zu den zwei Varianten.