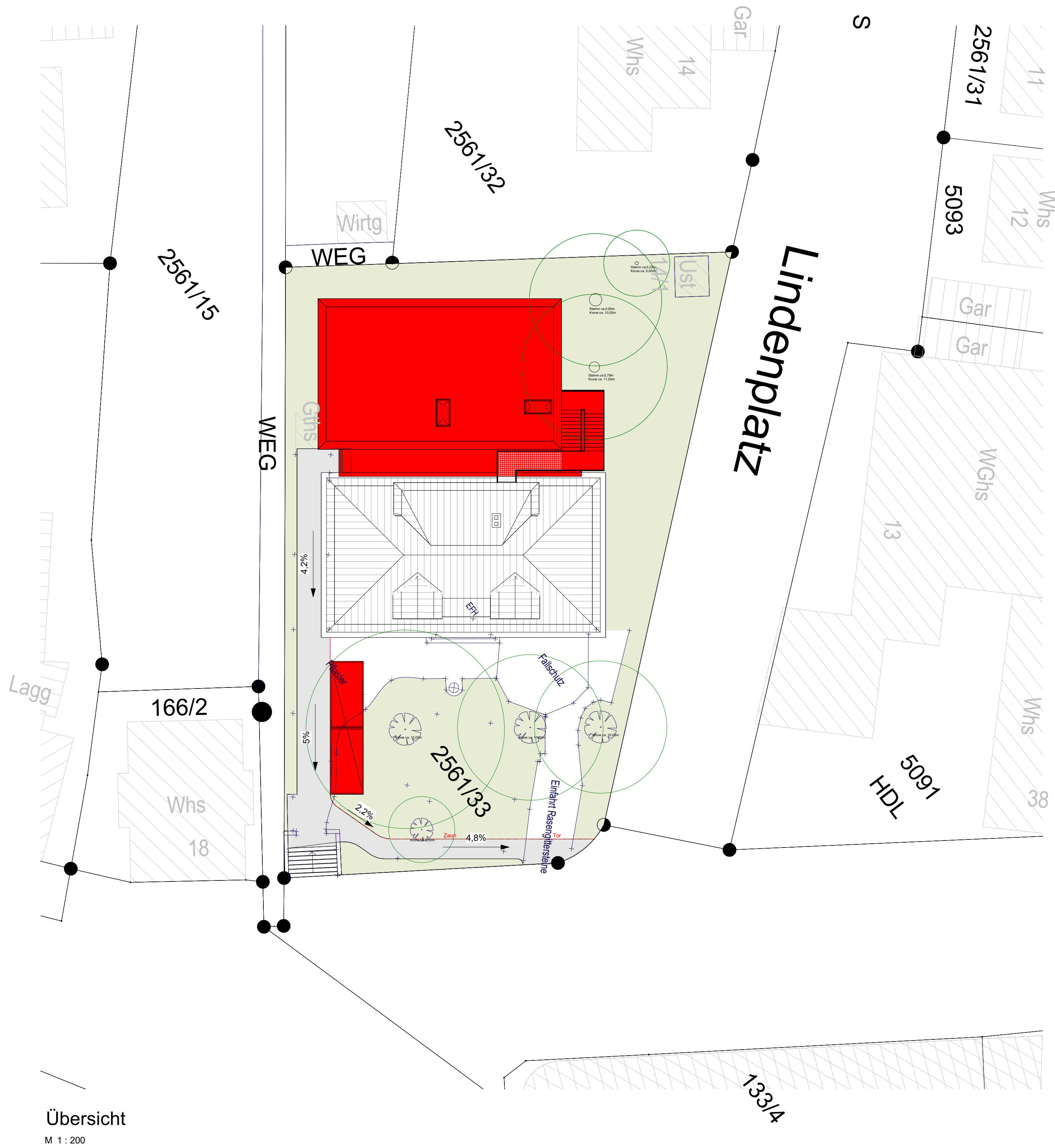


PROJEKT	Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße			a		lakirs
Bauherr	Stadt Laupheim, Markplatz 1, 88471 Laupheim			Seite	1	
	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen			Datum	23.02.2023/hh	
Kostenermittlung	☒ Schätzung	☐ Berechnung	☐ Anschlag	☐ Feststellung	Preisstand	Dez. 2022
Entwurf Stand 12/22				MwSt.	☐ brutto	☒ netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%	
100 Baugrundstück				0 €	0%	
200 Herrichten u. Erschließen				124.213 €	6%	
300 Bauwerk-Baukonstruktion				984.881 €	48%	
400 Bauwerk-Techn.Anlagen				547.970 €	27%	
Summe Bauwerk (300+400)				1.532.851 €	74%	
500 Außenanlagen				35.694 €	2%	
600 Ausstattung u. Kunstwerke				54.698 €	3%	
700 Baunebenkosten				314.542 €	15%	
Gesamtkosten (netto)				2.061.998 €	100%	
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				391.780 €		
Gesamtkosten (brutto)				2.453.778 €		
Erläuterungen						
Kostenschätzung Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße <u>Ausbaustandard:</u> Holz-Hybridbau, aussen Leichtbau, innen Massivbau, hinterlüftete Holzverkleidung Flachdachkonstruktion mit Begrünung Holz-Alufenster Anschlußarbeiten an Bestand Kostenschätzung TGA IB. Frick v. 16.12.2022 Kostenschätzung ELT -Pauschalansatz <u>nicht enthalten:</u> besondere Brandschutzauflagen Altlastenentsorgung auf Grund des Baugrundes Sonder Gründungsmaßnahmen sonstige Maßnahmen im Bestand Raum für Kinderwagen und Spielgeräte Maßnahmen im Untergeschoß						
Bauherr						
Verfasser						

PROJEKT	Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße			a		lakirs
Bauherr	Stadt Laupheim, Markplatz 1, 88471 Laupheim			Seite	2	
	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen			Datum	23.02.2023/hh	
Kostenermittlung	☒ Schätzung	☐ Berechnung	☐ Anschlag	☐ Feststellung	Preisstand	Dez. 2022
Variante 1				MwSt.	☐ brutto	☒ netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%	
100 Baugrundstück				0 €	0%	
200 Herrichten u. Erschließen				166.288 €	7%	
300 Bauwerk-Baukonstruktion				1.130.881 €	50%	
400 Bauwerk-Techn.Anlagen				547.970 €	24%	
Summe Bauwerk (300+400)				1.678.851 €	74%	
500 Außenanlagen				35.694 €	2%	
600 Ausstattung u. Kunstwerke				54.698 €	2%	
700 Baunebenkosten				348.396 €	15%	
Gesamtkosten (netto)				2.283.927 €	100%	
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				433.946 €		
Gesamtkosten (brutto)				2.717.873 €		
Erläuterungen						
Kostenschätzung Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße <u>Variante 1: mit Erneuerung des Dachaufbaus Bestand</u> - Fassadengerüst - Dachaufbau bis auf Dachstuhl zurückbauen - Schäden an der Dachkonstruktion beheben neuer Dachaufbau: - Unterdach aus Holzfaserplatte auf best. Sparren - Klempnerarbeiten - neue Dachdeckung Biberschwanz-Doppeldeckung - Vollsparrendämmung, Dampfsperre - Innenverkleidung aus Gipsfaserplatte mit Anstrich						
Bauherr						
Verfasser						



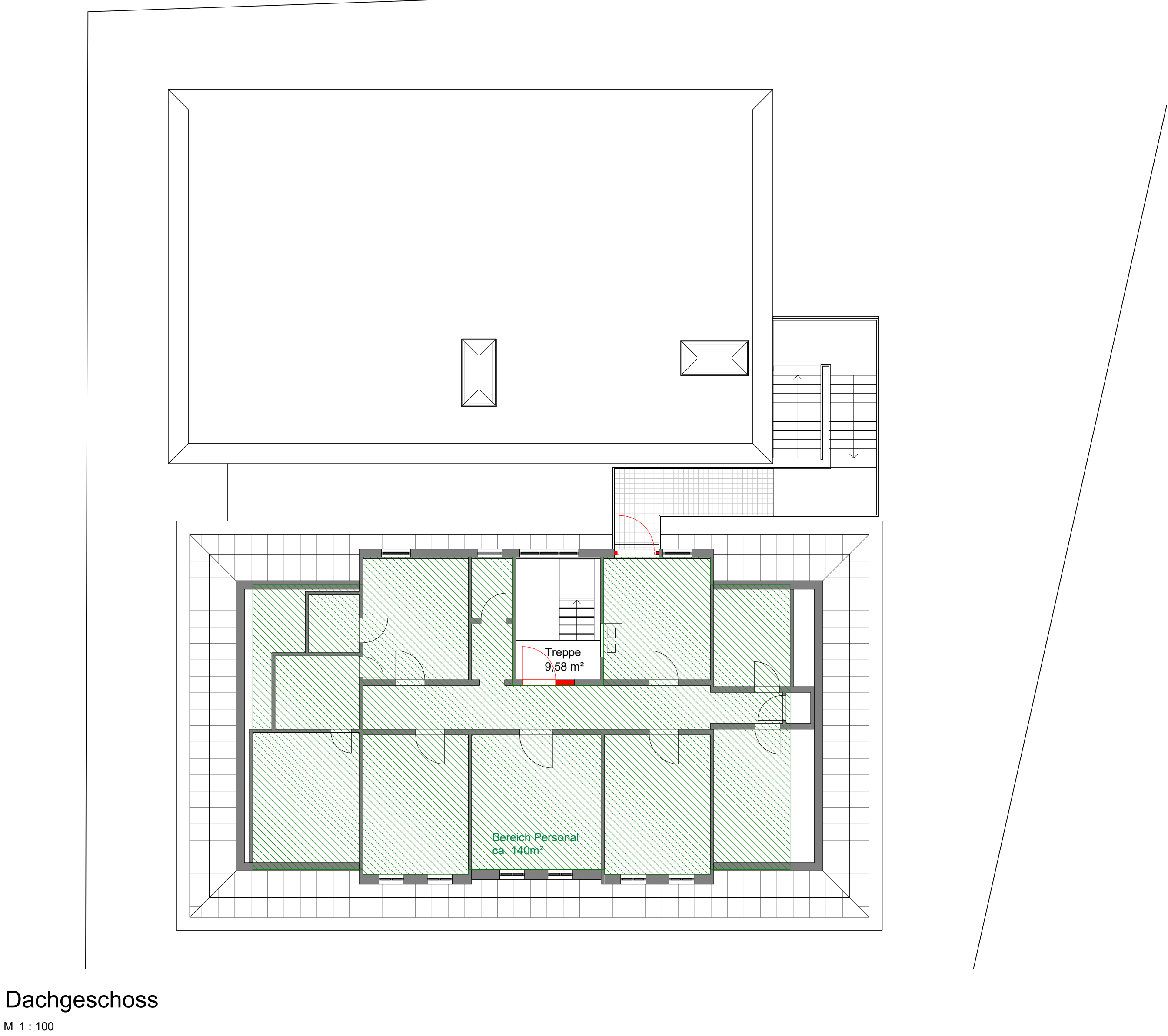
Übersicht
M 1 : 200



Erdgeschoss
M 1 : 100

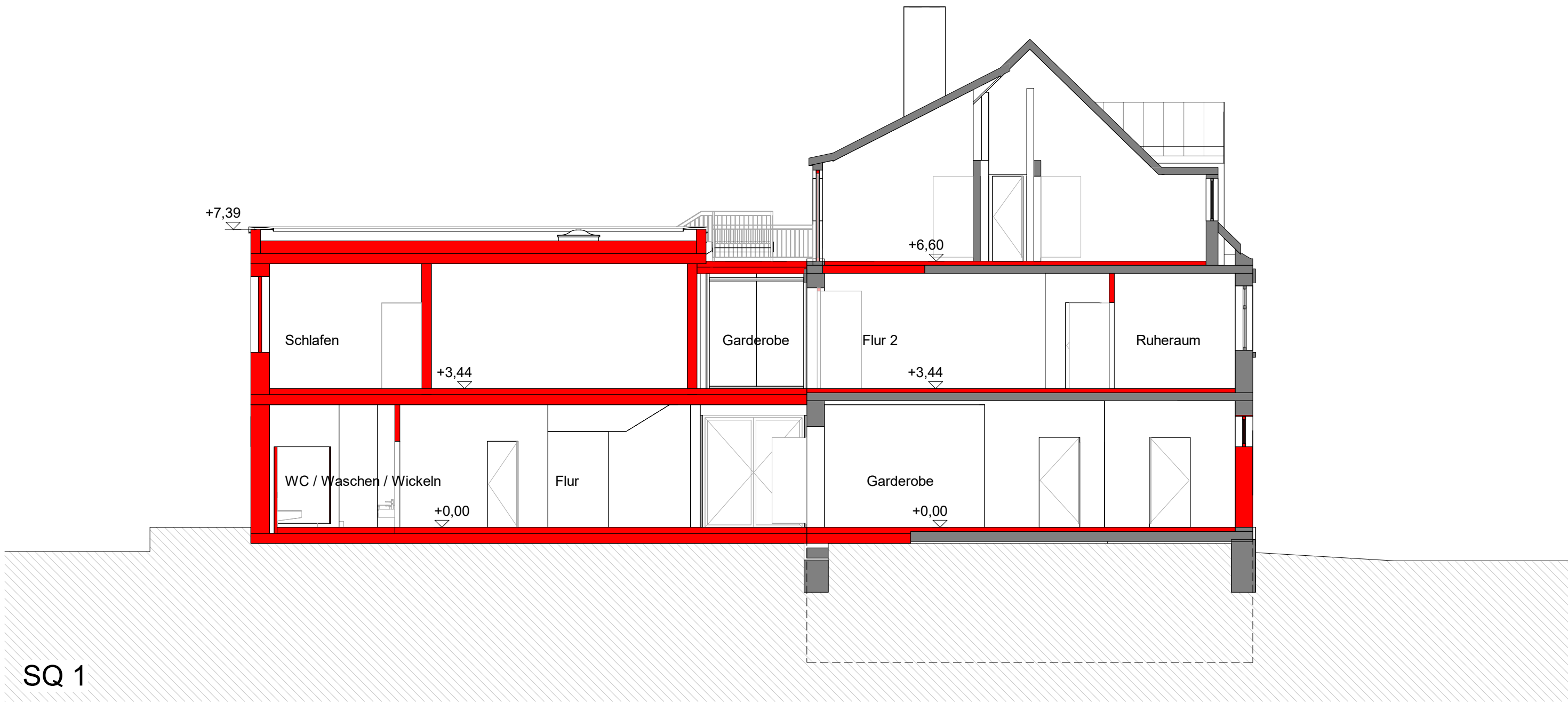


1. Obergeschoss
M 1 : 100



Dachgeschoss
M 1 : 100

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßstabirrtungen sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Änderungen ohne unsere Zustimmung sind unzulässig. Die Koordinationspflicht des Auftraggebers bleibt unberührt. Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung weder ververviältigt, weiterverbreitet oder nachgeahmt werden. Sämtliche Auflagen der Baugenehmigung und des Brandschutzgutachtens sind zu beachten. Hinweis		08.11 Voruntersuchung 08.12 Baugenehmigung 08.13 Baugenehmigung 08.14 Baugenehmigung 08.15 Baugenehmigung 08.16 Baugenehmigung 08.17 Baugenehmigung 08.18 Baugenehmigung 08.19 Baugenehmigung 08.20 Baugenehmigung 08.21 Baugenehmigung 08.22 Baugenehmigung 08.23 Baugenehmigung 08.24 Baugenehmigung 08.25 Baugenehmigung 08.26 Baugenehmigung 08.27 Baugenehmigung 08.28 Baugenehmigung 08.29 Baugenehmigung 08.30 Baugenehmigung 08.31 Baugenehmigung 08.32 Baugenehmigung 08.33 Baugenehmigung 08.34 Baugenehmigung 08.35 Baugenehmigung 08.36 Baugenehmigung 08.37 Baugenehmigung 08.38 Baugenehmigung 08.39 Baugenehmigung 08.40 Baugenehmigung 08.41 Baugenehmigung 08.42 Baugenehmigung 08.43 Baugenehmigung 08.44 Baugenehmigung 08.45 Baugenehmigung 08.46 Baugenehmigung 08.47 Baugenehmigung 08.48 Baugenehmigung 08.49 Baugenehmigung 08.50 Baugenehmigung 08.51 Baugenehmigung 08.52 Baugenehmigung 08.53 Baugenehmigung 08.54 Baugenehmigung 08.55 Baugenehmigung 08.56 Baugenehmigung 08.57 Baugenehmigung 08.58 Baugenehmigung 08.59 Baugenehmigung 08.60 Baugenehmigung 08.61 Baugenehmigung 08.62 Baugenehmigung 08.63 Baugenehmigung 08.64 Baugenehmigung 08.65 Baugenehmigung 08.66 Baugenehmigung 08.67 Baugenehmigung 08.68 Baugenehmigung 08.69 Baugenehmigung 08.70 Baugenehmigung 08.71 Baugenehmigung 08.72 Baugenehmigung 08.73 Baugenehmigung 08.74 Baugenehmigung 08.75 Baugenehmigung 08.76 Baugenehmigung 08.77 Baugenehmigung 08.78 Baugenehmigung 08.79 Baugenehmigung 08.80 Baugenehmigung 08.81 Baugenehmigung 08.82 Baugenehmigung 08.83 Baugenehmigung 08.84 Baugenehmigung 08.85 Baugenehmigung 08.86 Baugenehmigung 08.87 Baugenehmigung 08.88 Baugenehmigung 08.89 Baugenehmigung 08.90 Baugenehmigung 08.91 Baugenehmigung 08.92 Baugenehmigung 08.93 Baugenehmigung 08.94 Baugenehmigung 08.95 Baugenehmigung 08.96 Baugenehmigung 08.97 Baugenehmigung 08.98 Baugenehmigung 08.99 Baugenehmigung 09.00 Baugenehmigung	
Datum	Index	Änderung	Name
lakris	Übersicht + Grundrisse EG + OG 1 + DG		01001
Projekt Nr.	Planbezeichnung		Kategorie
Variante 2:		Mit Erneuerung des Dachaufbaus Bestand, Sanierung Wohnung und aufgestockter Fluchttreppe	
Sanierung / Erweiterung Kindergarten Radstraße 88471 Laupheim		Projekt	
Stadt Laupheim Marktplatz 1 88471 Laupheim		Bauherr	
Übersicht + Grundrisse EG + OG 1 + DG		Planbezeichnung	
Bestand - prüfen		Planstatus	
Entwurfsplanung		Planstatus	
841 x 1189		Dateiname	
lakris	27.02.2023	-	01001
Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Kategorie
Übersicht + Grundrisse EG + OG 1 + DG		Planbezeichnung	
Bestand - prüfen		Planstatus	
Entwurfsplanung		Planstatus	
841 x 1189		Dateiname	
lakris	27.02.2023	-	01001
Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Kategorie



Alle Masze sind am Bau zu prüfen.
Maszunstimmigkeiten sind sofort mit der
Bauleitung zu klären. Änderungen ohne
unsere Zustimmung sind unzulässig. Die
Koordinationspflicht des Auftragnehmers
bleibt unberührt.

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich
geschützt und darf ohne Zustimmung
weder vervielfältigt, verändert oder
nachgeahmt werden.

Sämtliche Auflagen der Baugenehmigung
und des Brandschutzgutachtens sind zu
beachten.

Datum	Index	Änderung	Name
-------	-------	----------	------

Hinweise		
----------	--	--

lakris	Schnitt 1
Projekt Nr.	Planbezeichnung

-	01200	-
Kategorie	Plan Nr.	Index

Sanierung / Erweiterung
Kindergarten Radstraße
88471 Laupheim

Projekt

Stadt Laupheim
Marktplatz 1
88471 Laupheim

Bauherr

Variante 2: Mit Erneuerung des Dachaufbaus Bestand,
Sanierung Wohnung und aufgestockter Fluchttreppe

Schnitt 1

Planbezeichnung

Bestand - prüfen

Fixpunkt

Entwurfsplanung

Planstand	Planstatus
TAR	mn
Erstellerkürzel	Gezeichnet/Geändert/Geprüft
841 x 420	lakirs_01200_-_230227_schnitt 1
Plangrösse	Dateiname

lakris	27.02.2023	1:100
Projekt Nr.	Datum	Maszstab

tress
architekten | ingenieure

**tress architekten | ingenieure
und partner mbB**

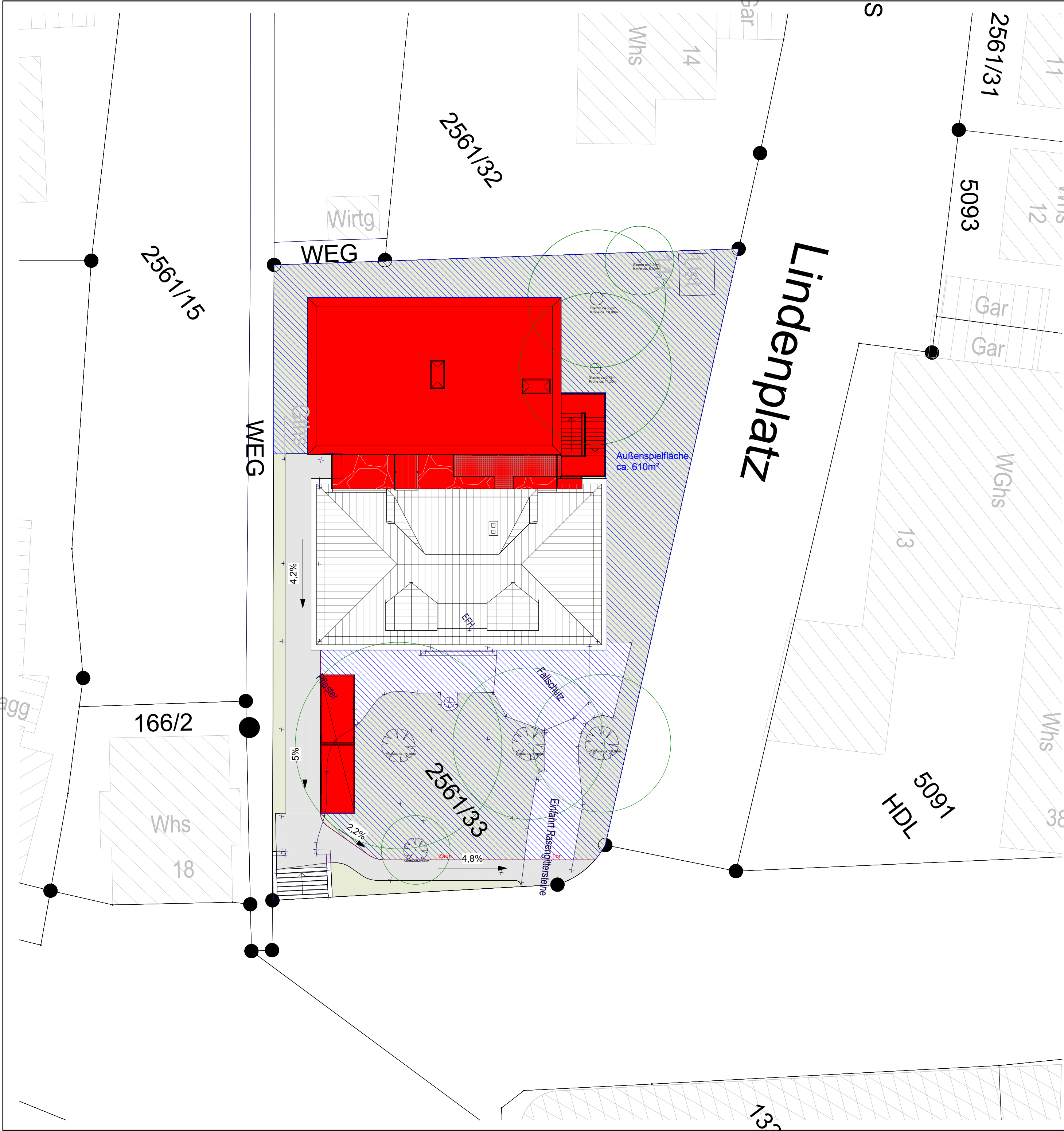
baltringer hauptstrasse 15
88487 baltringen
tel. +49 (0) 7356 864304 - 0
fax. +49 (0) 7356 864304 - 18
www.tress-architekten.de
info@tress-architekten.de

Planer

lakirs-100
CAD Dateiname

-	01200	-
Kategorie	Plannummer	Index

PROJEKT	Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße			a		lakirs
Bauherr	Stadt Laupheim, Markplatz 1, 88471 Laupheim			Seite	3	
	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen			Datum	23.02.2023/hh	
Kostenermittlung	☒ Schätzung	☐ Berechnung	☐ Anschlag	☐ Feststellung	Preisstand	Dez. 2022
Variante 2				MwSt.	☐ brutto	☒ netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%	
100 Baugrundstück				0 €	0%	
200 Herrichten u. Erschließen				210.196 €	8%	
300 Bauwerk-Baukonstruktion				1.259.223 €	49%	
400 Bauwerk-Techn.Anlagen				610.170 €	24%	
Summe Bauwerk (300+400)				1.869.393 €	72%	
500 Außenanlagen				35.694 €	1%	
600 Ausstattung u. Kunstwerke				79.240 €	3%	
700 Baunebenkosten				395.014 €	15%	
Gesamtkosten (netto)				2.589.537 €	100%	
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				492.012 €		
Gesamtkosten (brutto)				3.081.550 €		
Erläuterungen						
Kostenschätzung Sanierung/Erweiterung Kindergarten Radstraße <u>Variante 2: mit Erneuerung Dachaufbau Bestand,</u> <u>Sanierung Wohnung und aufgestockter Fluchttreppe</u> -Entkernung des Dachgeschosses bis auf Deckengebälk -Neuaufbau Wände, Böden, Türen, Sanitärinstallation, Heizung und Elektroinstallation. -keine Lüftungsanlage -Möblierung -Podesttreppe mit Steg zum Notausgang über den Zwischenbau des Anbaus. Personalbereich kann ins Dachgeschoß Bestand verlagert werden, Platz für eine zusätzliche Gruppe wird im Anbau frei.						
Bauherr						
Verfasser						



Alle Masze sind am Bau zu prüfen. Maszunstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Änderungen ohne unsere Zustimmung sind unzulässig. Die Koordinationspflicht des Auftragnehmers bleibt unberührt.

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung weder vervielfältigt, verändert oder nachgeahmt werden.

Sämtliche Auflagen der Baugenehmigung und des Brandschutzgutachtens sind zu beachten.

Datum	Index	Änderung	Name	Hinweise
lakirs	Übersicht			
Projekt Nr.	Planbezeichnung			
-	01000	-		
Kategorie	Plan Nr.	Index		

Sanierung / Erweiterung
Kindergarten Radstraße
88471 Laupheim

Projekt

Stadt Laupheim
Marktplatz 1
88471 Laupheim

Bauherr

Übersicht

Planbezeichnung

Bestand - prüfen

Fixpunkt

Entwurfsplanung

Planstand

TAR

Erstellerkürzel

594 x 420

Plangrösse

Planstatus

mn

Gezeichnet/Geändert/Geprüft

lakirs_01000_- 230223_übersicht

Dateiname



tress architekten | ingenieure
und partner mbb
baltinger hauptstrasse 15
88487 baltlingen
tel. +49 (0) 7356 864304 - 0
fax. +49 (0) 7356 864304 - 18
www.tress-architekten.de
info@tress-architekten.de

Planer

lakirs-100
CAD Dateiname

lakirs	23.02.2023	1:200	-	01000	-
Projekt Nr.	Datum	Masstab	Kategorie	Plannummer	Index