

Sitzung Bauausschuss am 06.03.2023

Öffentliche Tischvorlage
zu Top 1 Mitteilungen

Haus des Kindes - Heizungsanlage

Vergabeverfahren Bauabschnitt/ Schritt 2

Heizinstallation, MSR-Anlagen und Erdwärmesondenanlage

Informativ: Der Bauabschnitt/ Schritt 1 (Austausch Gaskessel) zur Maßnahme Heizung Bronner Berg Areal wurde 2021/2022 abgeschlossen. Der dafür vorgesehene Kostenrahmen von 100.000 – 140.000 Euro konnte erfreulichermaßen bei rund 103.000 Euro abgerechnet werden.

Im Dezember 2022 starteten die Vergabeverfahren des Bauabschnitts 2 (Schritt 2) „Sole-Wärmepumpe“ für folgende Gewerke: Heizinstallation, MSR-Anlagen und Erdwärmesondenanlage.

Submissionsergebnisse:

- **Heizinstallation:** Öffentliche Ausschreibung nach VOB

Kostenschätzung Fachplaner: **253.775,36 € (ohne Berücksichtigung Unvorhergesehenes des genehmigten Kostenrahmens)**

8 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

1 Angebot erhalten.

Wirtschaftlichstes Angebot: **254.685,54 €**

Differenz: +910,18 €

Die Firma Alois Müller GmbH aus Unterhausen wurde beauftragt.

- **MSR-Anlagen:** Beschränkte Ausschreibung nach VOB

Kostenschätzung Fachplaner: **162.416,23 € (ohne Berücksichtigung Unvorhergesehenes des genehmigten Kostenrahmens)**

4 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

3 Angebot erhalten.

Wirtschaftlichstes Angebot: **173.960,27 €**

Differenz: +11.544,04 €

Firma MSR-Technik Schultheiß aus Biberach wurde beauftragt.

- **Erdwärmesondenanlage:** Öffentliche Ausschreibung nach VOB

Kostenschätzung Fachplaner: **284.228,41 € (ohne Berücksichtigung Unvorhergesehenes des genehmigten Kostenrahmens)**

5 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

1 Angebot erhalten

Wirtschaftlichstes Angebot: **464.363,11 €**

Differenz: +180.134,70 €

Aufgrund der hohen Überschreitung des genehmigten Kostenrahmens und der Kostenberechnung Stand Nov. 2022 (ca. 40%) wurde das Vergabeverfahren nach

Rücksprache mit der Gemeindeprüfanstalt und den Fachplanern aufgehoben und ein neues beschränktes Vergabeverfahren gestartet. Der Ausführungszeitraum wurde entsprechend der Rückmeldungen der Firmen hinsichtlich Ihrer Kapazität verlängert: spätester Fertigstellungstermin April 2024. Die Verlängerung für die Fertigstellungsfrist der Förderung wurde beantragt.

Informativ:

Gesamtkostenrahmen Ausschreibungspaket lt. KoSch:	700.420 €
Plus Unvorhergesehenes / Baupreissteigerungen:	ca. 100.000 € (ca. 14,3%)
SUMME	ca. 800.420 € Freigabe Gremium