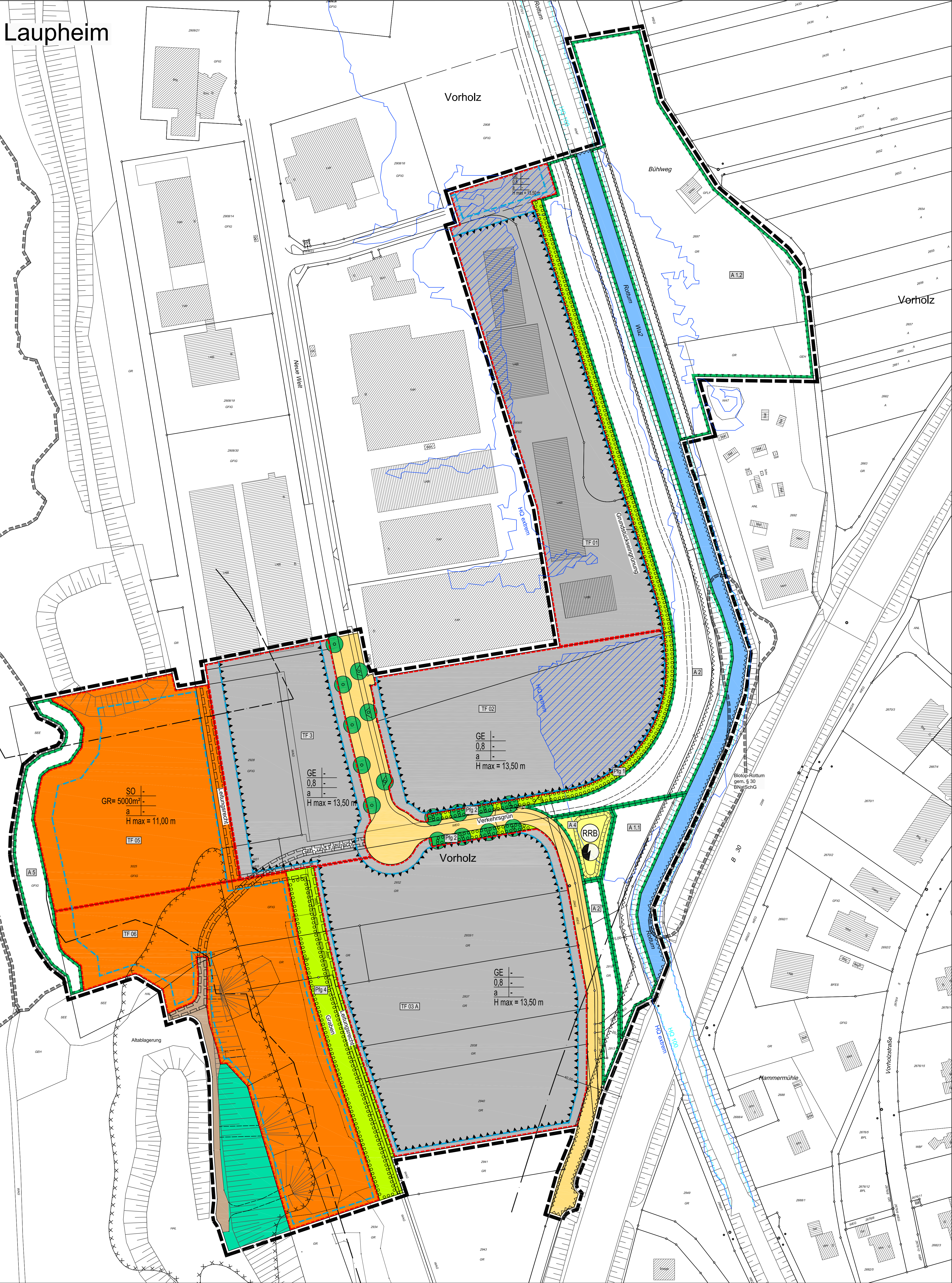
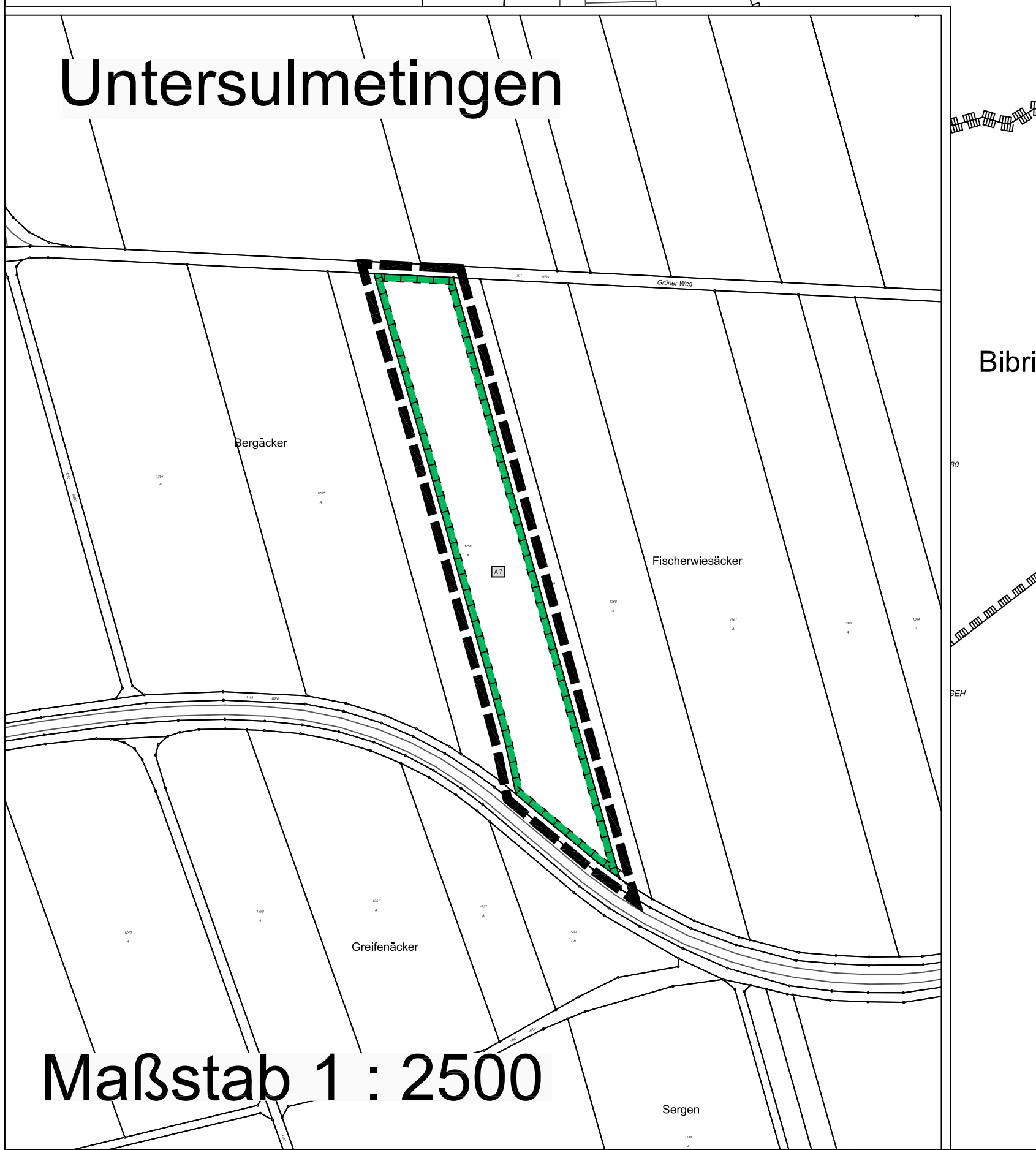
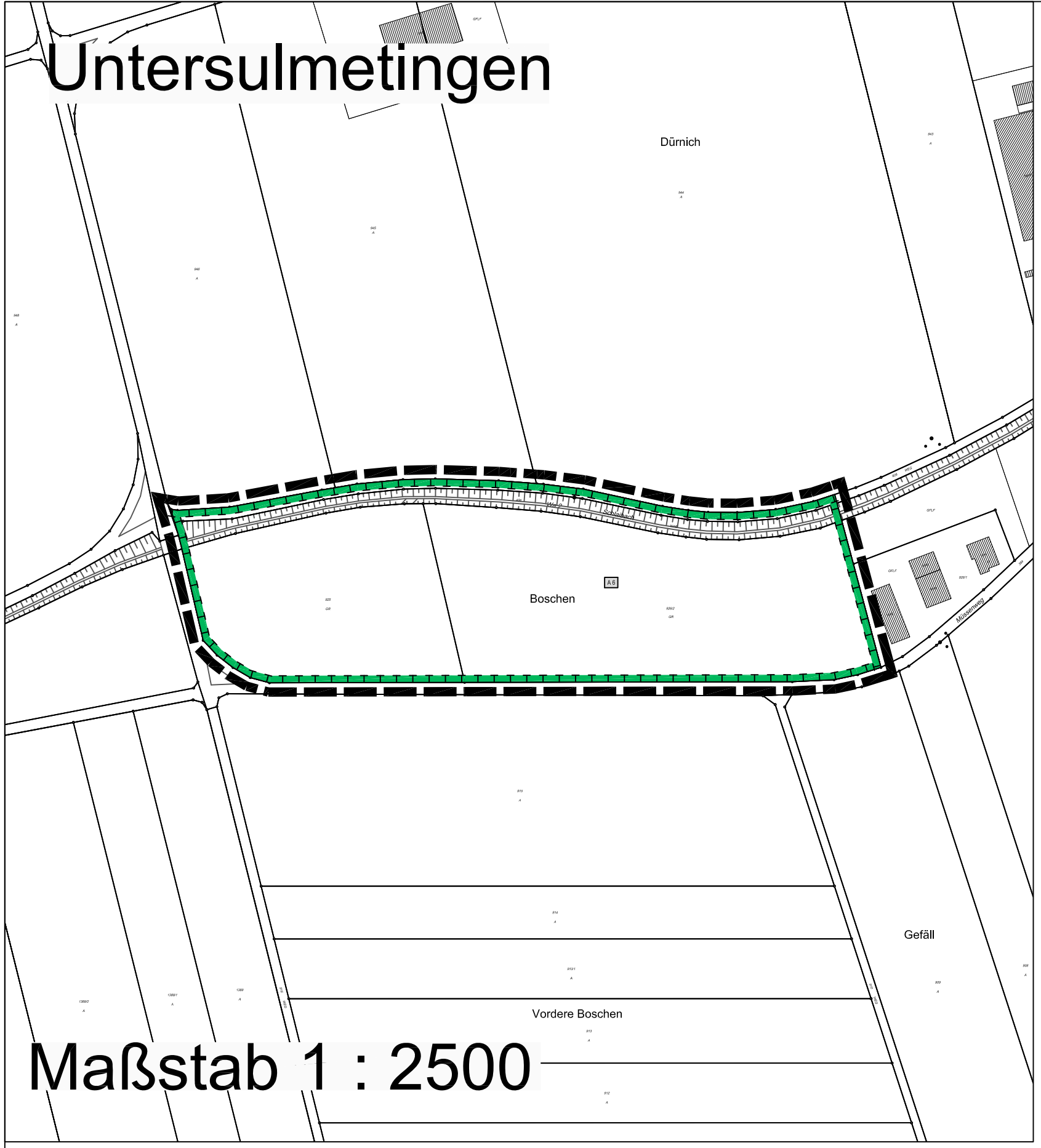
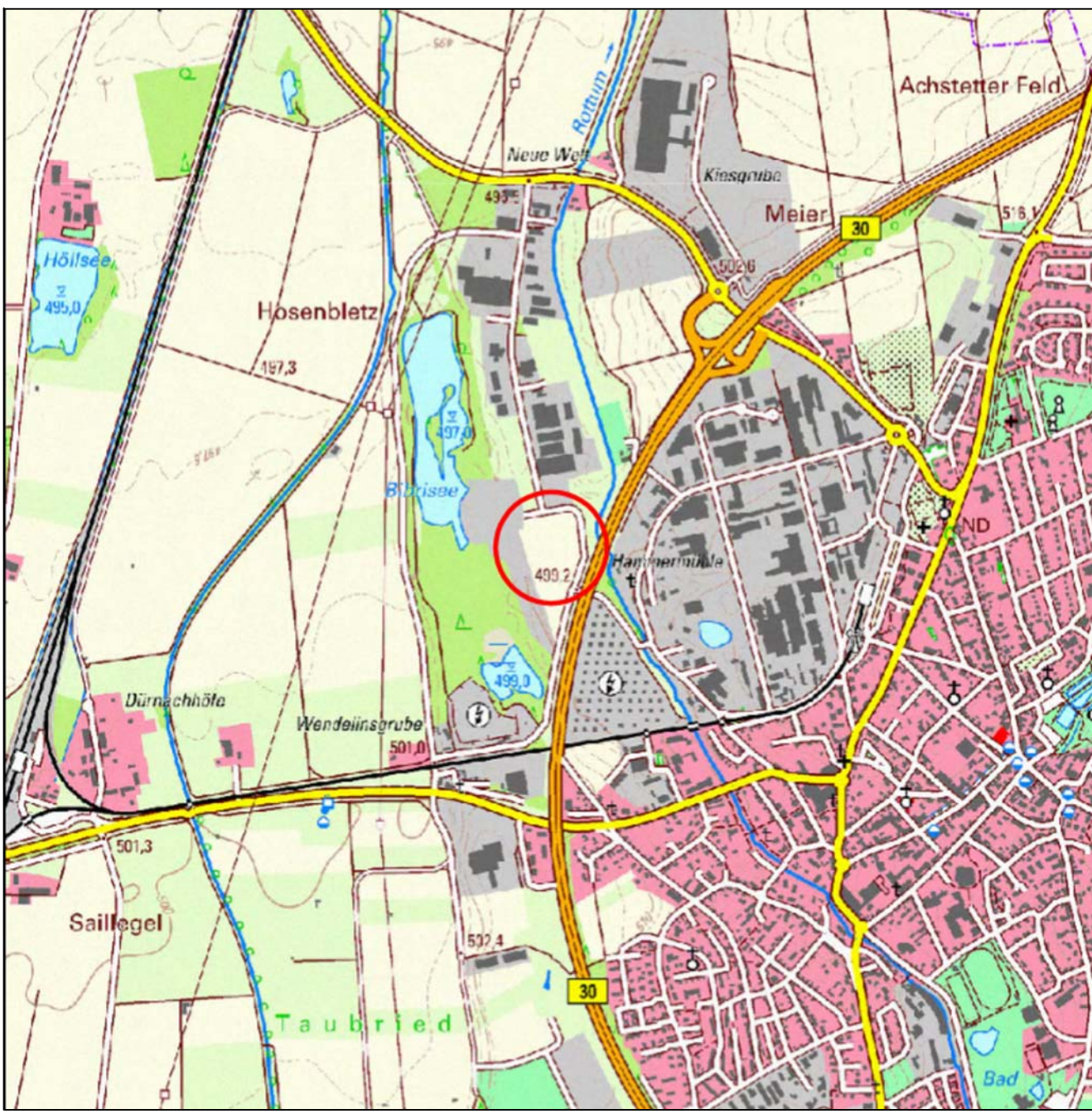




Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
- SO** Sondergebiet
- GE** Gewerbegebiet
- TF** Fläche für die Lärmkontingentierung
[§ 1 (4) Nr. 1 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 10 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl
z.B. GR= Grundflächenzahl
z.B. H max= max. Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Bauflächen, Baugrenzen**
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Baugrenze**
abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**
[§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
[§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB]
- Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen**
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]
- private Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
[§ 9 (1) Nr. 16 BauGB]
- Fläche für den Wald
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
[§ 9 (1) Nr. 20 BauGB]
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**
[§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB]
- Baumpflanzung
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9 (1) Nr. 24 BauGB]
- Lärmschutz
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (7) BauGB]
- Mit Gehr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
[§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB]
- Gebiete für den Hochwasserschutz
[§ 9 (1) Nr. 15c BauGB]
- Anbauverbot für Hochbauten gem. § 9 FStrG
- Nutzungsschablone
- Art der baul. Nutzung
Grundflächenzahl
Bauweise
Höhe baulicher Anlage
- Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl
Bauart
- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
- 167/1
vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
- bestehende Flurstücksgrenzen
- Böschung
- Biotop gem. § 30 BNatSchG
- Rottum
- Risikogebiete von Überschwemmungsgebieten HQ 100
- Risikogebiete von Überschwemmungsgebieten HQ extrem
- Wege
- Abstandsfläche Wald
- Fläche für Altablagerungen

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 14.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 19.09.2020
 - Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 14.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 19.09.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB] vom 28.09.2020 bis 30.10.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] vom 21.09.2020 bis 30.10.2020
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 10.10.2022
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 15.10.2022
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 05. bzw. 14.09.2022 [§ 3 (2) BauGB] vom 24.10.2022 bis 25.11.2022
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 05. bzw. 14.09.2022 [§ 4 (2) BauGB] vom 20.10.2022 bis 25.11.2022
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 15.10.2022
 - Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2023 [§ 3 (2) BauGB] bis 15.10.2023
 - Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.2023 [§ 4 (2) BauGB] bis 15.10.2023
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am 15.10.2023
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.10.2023

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom XX.XX.2023 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.2023 dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ wurde gemäß § 10 (3) BauGB am mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Lagesystem: UTM-Koordinatensystem			
Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem			
Höhen im „Alten System“ (NN)	alte badische u. württembergische Höhen	eingeführt 1885	
Höhen im „Neuen System“ (NN)	DHHN12, Höhenstatus 130	eingeführt 1979	
Normalhöhen (NN)	DHHN92, Höhenstatus 160	eingeführt 2008	
Höhen im DHHN 2016 (DHHN)	DHHN2016, Höhenstatus 170	eingeführt 1.7.2017	

Laupheim		Stadt Laupheim, Große Kreisstadt Markt 1 88471 Laupheim	
Gewerbegebiet Vorholz West Teil III		Bebauungsplan	
Maßstab: 1:1000			
bearbeitet:	25.08.2020	File	
gezeichnet:	25.08.2020	Sta	
geändert:	02.02.2023	Sta	
geändert:	27.03.2023	Sta	
geändert:	13.04.2023	Sta	
Thomas Echtle Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht			