

**Berechnung des Ablösebetrags für den Erschließungsbeitrag
für die Erschließungsanlagen
Grüner Weg und Aspen**

Nr.	Maßnahme	Gesamtsummen
1.	Grunderwerb	21.031,46 €
2.	Straßenbau mit Beleuchtung	201.331,39 €
3.	Regenwasserkanalisation - Straßenentwässerungsanteil	55.184,12 €
4.	Vermessung Straßenfläche	6.000,00 €
=	Gesamter Erschließungsaufwand	283.546,97 €
./.	5 % Gemeindeanteil	14.177,35 €
=	Umlagefähiger Erschließungsaufwand (Anliegeranteil):	269.369,62 €
	erschließungsbeitragspflichtige Nutzungsfläche	6.213,00 m ²
=	vorgeschlagener Ablösebetrag pro m² <u>Nutzungsfläche</u>	43,36 €/m²
=	Ablösebetrag pro m² <u>Grundstücksfläche</u> bei 1 VG	43,36 €/m²
=	Ablösebetrag pro m² <u>Grundstücksfläche</u> bei 2 VG	54,20 €/m²

Stand: 30.05.2023/ Jo