



Maßstab 1 : 2500

Maßstab 1 : 2500

Legende

- SO** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)
Sondergebiet
- GE** Gewerbegebiet
- TF** Fläche für die Lärmkontingentierung (§ 9 (4) Nr. 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 10 - 21 BauNVO)
z.B. 0,8 Grundflächenzahl
z.B. GR+ Grundflächenzahl
z.B. H max+ max. Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
Baugrenze
a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)
Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
private Grünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
Fläche für den Wald
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB)
Baumpflanzung
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebiet
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
Lärmschutz
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
Gebiete für den Hochwasserschutz (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
Anbauverbot für Hochbauten gem. § 9 FStRG
- Nutzungsschablone**
Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
Bauweise | Bauart
Höhe baulicher Anlage
- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
167/1
vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
bestehende Flurstücksgrenzen
Böschung
Biotop gem. § 30 BNatSchG
Rottum
HQ 100
HQ extrem
Wege
Abstandsfläche Wald
Fläche für Ablagerungen

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 14.09.2020
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 19.09.2020
3. Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 14.09.2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 19.09.2020
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB] vom 28.09.2020 bis 30.10.2020
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] vom 21.09.2020 bis 30.10.2020
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 10.10.2022
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 15.10.2022
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 05. bzw. 14.09.2022 [§ 3 (2) BauGB] vom 24.10.2022 bis 25.11.2022
10. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 05. bzw. 14.09.2022 [§ 4 (2) BauGB] vom 20.10.2022 bis 25.11.2022
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 08.05.2023
12. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 13.04.2023 [§ 3 (2) BauGB] vom 22.05.2023 bis 23.06.2023
13. Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 13.04.2023 [§ 4 (2) BauGB] vom 12.05.2023 bis 23.06.2023
14. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 14 (7) LBSt] am
15. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigervermerk
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ bestehend aus der textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom XX.XX.2023 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.2023 dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.
Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Vorholz West Teil III“ wurde gemäß § 10 (3) BauGB am mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.
Laupheim, den Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Lagesystem: UTM-Koordinatensystem	
• Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem	
Höhen im "Alten System" (NN)	alte badische u. württembergische Höhen eingeführt 1885
Höhen im "Neuen System" (NN)	DHHN12, Höhenstatus 130 eingeführt 1979
Normalhöhenstatus (NHN)	DHHN92, Höhenstatus 160 eingeführt 2008
• Höhen im DHHN 2016 (DHHN)	DHHN2016, Höhenstatus 170 eingeführt 1.7.2017

Stadt Laupheim

Laupheim
Gewerbegebiet
Vorholz West Teil III

Bebauungsplan

Maßstab: 1:1000

bearbeitet:	25.08.2020	File
gezeichnet:	25.08.2020	Sta
geändert:	02.02.2023	Sta
geändert:	27.03.2023	Sta
geändert:	13.04.2023	Sta

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht