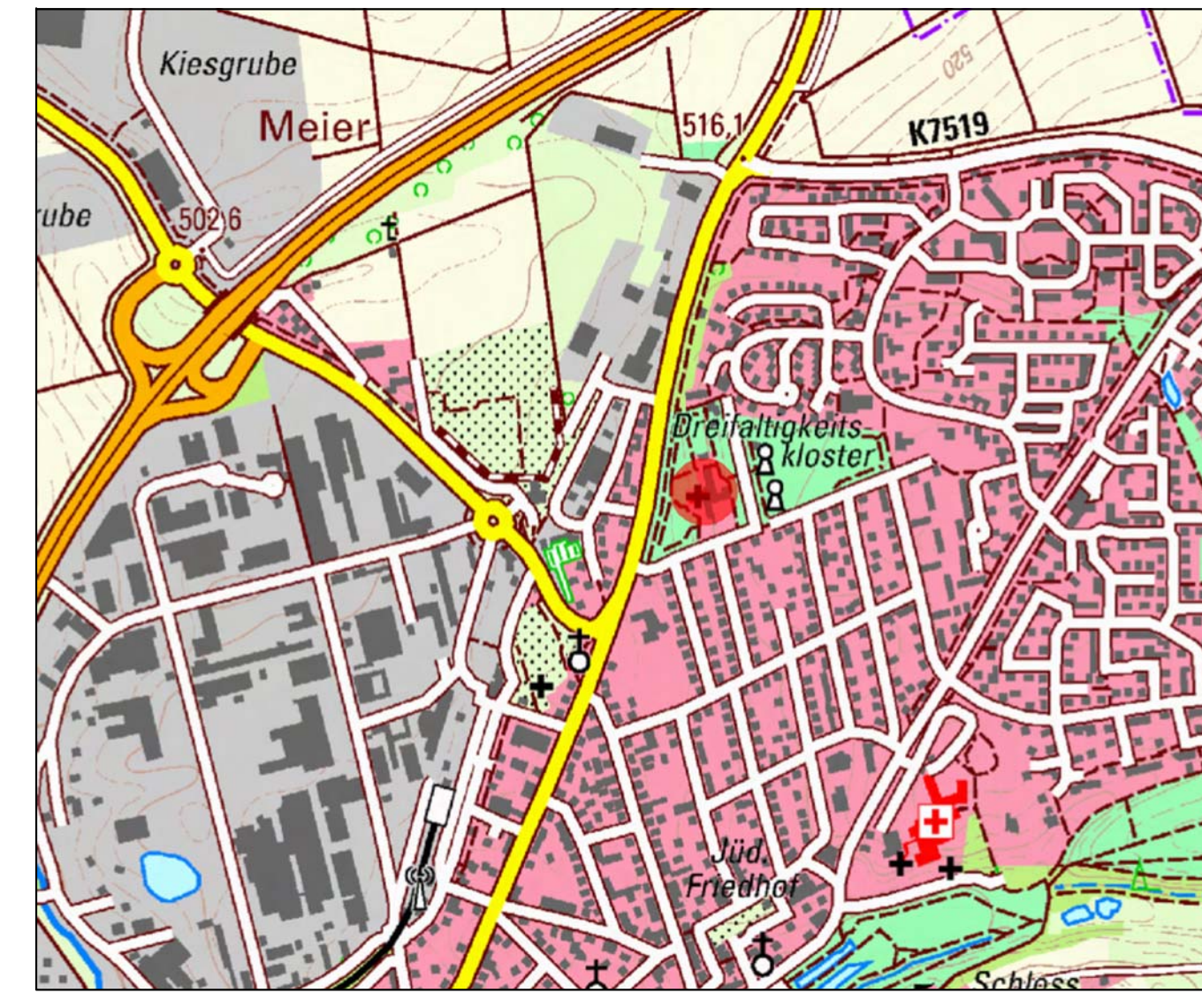


# Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - SO** Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 16 - 11 BauNVO)
  - z.B. 0,4 / GR 6m<sup>2</sup> Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GR)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Z=)
  - z.B. GH 15,00 Gebäudehöhe
  - z.B. EFH 521,30 Erdgeschossfußbodenhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
  - Baugrenze
  - offene Bauweise
  - abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - private Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
    - öffentliche Stellplätze -
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
  - private Grünfläche
  - Spielplatz
  - Nummerierung
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Strauchern und anderen Anpflanzungen** (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
  - Nummerierung
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nutzungsschablone**
- Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse**
- Grundflächenzahl**
- Bauweise**
- Gebäudehöhe**
- Erdgeschossfußbodenhöhe**

- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
- vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
- bestehende Flurstücksgrenzen
- Wege
- Sichtdreieck
- Abstandsfläche Gehweg

# Übersichtsplan (unmaßstäblich)



**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Unterausschuss	am 15.03.21
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 27.11.21
3. Auslegungsbekanntmachung durch den Bauausschuss	am 04.04.22
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 09.04.22
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 17.03.2022	vom 19.04.22 bis 20.05.22
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 17.03.2022	vom 11.04.22 bis 20.05.22
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss	am XX.XX.23
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses	am XX.XX.23
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 24.05.2023	vom XX.XX.23 bis XX.XX.23
10. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 24.05.2023	vom XX.XX.23 bis XX.XX.23
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat	am XX.XX.23
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am .....

Laupheim, den ..... Erste Bürgermeisterin  
Eva-Britta Wind

**Ausfertigungsvermerk**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Klostergarten“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung vom XX.XX.2023 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.2023 dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den ..... Erste Bürgermeisterin  
Eva-Britta Wind

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan „Klostergarten“ mit örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 (3) BauGB und § 215 BauGB örtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den ..... Erste Bürgermeisterin  
Eva-Britta Wind

**Stadt Laupheim**

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt  
Amt für Stadtplanung und Baurecht  
Marktplatz 1  
88471 Laupheim

---

**Laupheim**

**Klostergarten**

**Bebauungsplanentwurf**

**Maßstab: 1:500**

bearbeitet:	17.03.2020	Flu/Ep
gezeichnet:	17.03.2022	Sta
geändert:	21.04.2023	Sta
geändert:	24.05.2023	Sta
geändert:		

Thomas Echtle  
Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht