

Vergleich der Projektentwicklungsangebote für das sozial gemischte Quartier Ulmer Straße

Anbieter/Unternehmen	Vorgehen	Leistungen	Kosten	Spalte1	Sonderleistung	Spalte2	Zeitplan	Besonderheiten
1 Kommunalentwicklung GmbH LBBW Stuttgart	Due Dilligence Studie	Grundlagen/Bestandsanalyse	Pauschalhonorar Phase I	44.500,00 €		zzgl NK/MwSt		Bearbeitungsdauer 4-6 Monate
		Bestandsanalyse und - bewertung	zzgl Nebenkosten 6%	47.170,00 €	Stundenhonorar	125,00 €		Projektcheckliste
		Prüfung Projektmachbarkeit	zzgl MwSt. 19%		Geschäftsleitung			Vororttermine: Auftaktgespräch, Grundstücksbegehung, Zwischenstand, AbschlussPräsentation
				56.132,30 €		140,80 €		
Michael Pehl 0711 6454-2167		Wirtschaftlichkeitsbetrachtung			Projektleitung	111,90 €		
					Sachbearbeiter/in	87,60 €		
0152 28840699		Partizipation (Phase II) zwei Workshops GR, Bürgerdialog			Projektabstimmung 15 % Stunden Leitung/SB	57,90 €		
					Druckkosten ab 5 Exemplare, Öffentlichkeitsarbeit, zusätzl. Verfahrenskosten (Gutachten...)			
michael.pehl@lbbw-im.de		PRE-Developement/Grundstücksentwicklung(Phase III)						
http://www.kommunalentwicklung.de								
		Development/Hochbauentwicklung (Phase IV)						Angebot vom 1.3.2023
2 die STEG Stuttgart Götz Hofmann	Projektentwicklung	Standortanalyse (Stufe 1)	Pauschal Stufe 1-3	34.000,00 €	nur Stufen 1-4		3 Monate	stufenweise Beauftragung ausgeschlossen
		Planungs- und Nutzungskonzept (Stufe 2)	6% NK 1-3	2.040,00 €			9 Monate	ein Projektaufakttermin
			19 % MwSt.	6.847,60 €	Ortstermine, Abstimmungstermine nach Bedarf und Aufwand			zwei Gemeinderatstermine
0711/21068-163		Vermarktung		42.887,60 €	Reisezeit ist Arbeitszeit		6 Monate	Bearbeitungszeit: 24 Monate
goetz.hofmann@steg.de		a) VgV (ohne Angebot)			Rechts-/Steuerberatungen, Faching., Sondergutachten			
www.steg.de		b) Aquisition von Baurägern/Investoren mit Bieterverfahren (Stufe 3)						
		Projektsteuerung (Stufe 4)	Stundenhonorar nach Aufwand					
			125 €/h zzgl. 19 % MwSt und zzgl. 6% NK					
		Optional: Bürgerbeteiligung (Stufe 5)		7.800,00 €				
			6% NK	468,00 €				
			19 % MwSt.	1.570,92 €				
				9.838,92 €				
		Erfolgshonorar für freien Wohnsmarkt	3% der Nettobaukosten zzgl. MwSt. (vom Investor zu tragen)					Angebot vom 27.1.2023
3 Wüstenrot Ludwigsburg Oliver Matzek	Projektvorbereitung	Bestandsanalyse	nach Stundenaufwand			zzgl NK/MwSt		
		städtebaul. Konzept	ca. 100h geschätzt	44.501,00 €	Geschäftsführer	130,80 €		
07141 16-757351		Wirtschaftlichkeitsanalyse	zzgl Nebenkosten 5%	46.726,05 €	Projektleitung	119,60 €		
oliver.matzek@wuestenrot.de		Varianten zur Umsetzung	zzgl MwSt. 19%	55.604,00 €	Projektabstimmung	82,20 €		
http://www.whs-wuestenrot.de		Handlungskonzept			Hilfskräfte	63,10 €		
								Angebot vom 17.1.2023
4 Mörk Leonberg, Niederlassung Neu-Ulm	Projektentwicklung	Konzeptstudie: Grundlagenermittlung und Vorplanung mit Richtpreisangebot		29.412,00 €				
		Lageplan, Grundrisse, 3D, Wohnflächen- und Stellplatzaufstellung sowie Richtpreisangebot mit Kurzbaubeschreibung	19 % MwSt.	5.588,28 €				
Viktoria Madl 0731 921497123		v.madl@moerk.de		35.000,00 €				Angebot vom 27.2.2023

angefragt, aber kein Angebot abgegeben:

Fides Gruppe Constantin Zieher +49 170 55 0 32 33
Wertbau Laupheim GmbH
GWO Klaus Breitenfeld 07392/17700
vdb-Beratung Jörg Schenkluhn 07392 / 7097-23
Eckart Reicherter +49 711 49004-231

constantin.zieher@fides-gruppe.com
klaus.breitenfeld@gmx.de
JSchenkluhn@gwo.de
eckart.reicherter@vdb-beratung.de

www.fides-gruppe.com
www.gwo.de