

Holzbau – seriell bezahlbar nachhaltig

Die Initiative für bezahlbaren Wohnraum in Baden-Württemberg.



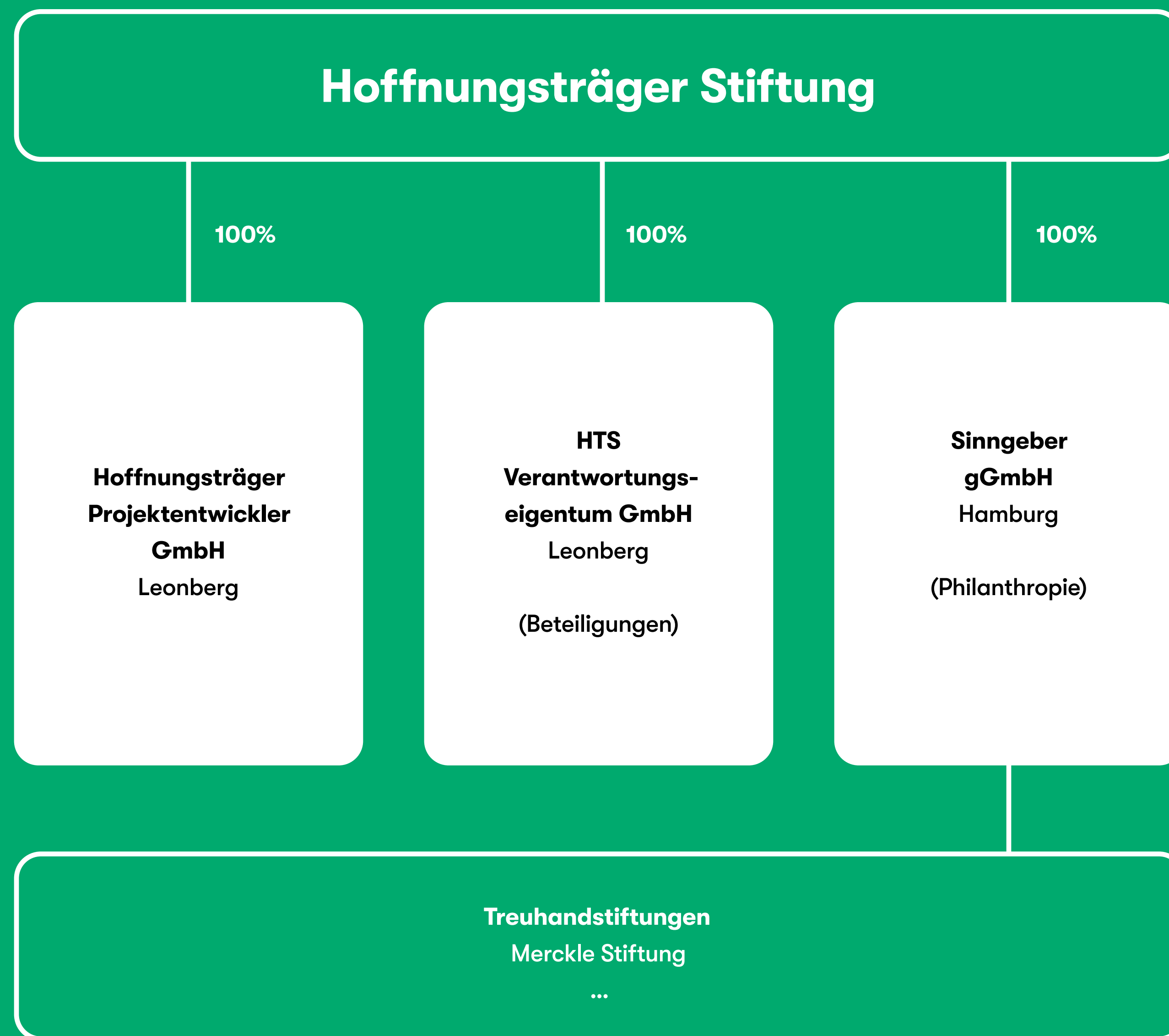
ht Projekt- entwickler.

Wir sind die Hoffnungsträger Projektentwickler. Unser Herz schlägt für nachhaltige, ökonomische und attraktive Räume der Hoffnung. Unser Ansatz der seriellen Holzbauweise ermöglicht Effizienz und Synergieeffekte, von denen alle Beteiligten und die ganze Gesellschaft profitieren. Mit uns können Sie die Herausforderungen ganzheitlich und klimafreundlich lösen.



Hoffnungs- träger Stiftung.

Seit 2013 arbeitet Hoffnungsträger für Menschen in Not mit nachhaltigen Programmen in Deutschland und der Welt. Gründer Tobias Merckle verfolgt damit ein Ziel: **Menschen, die am Rande der Gesellschaft stehen in die Mitte zu nehmen**, um ihnen eine Perspektive und Hoffnung zu geben.



Referenzen der Hoffnung.

2017	Esslingen	4 Häuser, 25 Wohnungen
2018	Bad Liebenzell	2 Häuser, 11 Wohnungen
2019	Sinsheim	1 Haus, 11 Wohnungen
2020	Straubenhardt	2 Häuser, 14 Wohnungen
2020	Schwäbisch Gmünd	6 Häuser, 46 Wohnungen
2021	Konstanz	6 Häuser, 33 Wohnungen
2021	Calw	4 Häuser, 32 Wohnungen
2022	Nagold	2 Häuser, 17 Wohnungen
2022	Mühlacker	3 Häuser, 28 Wohnungen
2022	Herrenberg	2 Häuser, 16 Wohnungen
2022	Öhringen	3 Häuser, 20 Wohnungen
2023	Heidenheim	3 Häuser, 24 Wohnungen
2023	Gaildorf	3 Häuser, 24 Wohnungen

Gesamt **41 Häuser, 301 Wohnungen**





Projektentwickler







Projektentwickler





Projektentwickler



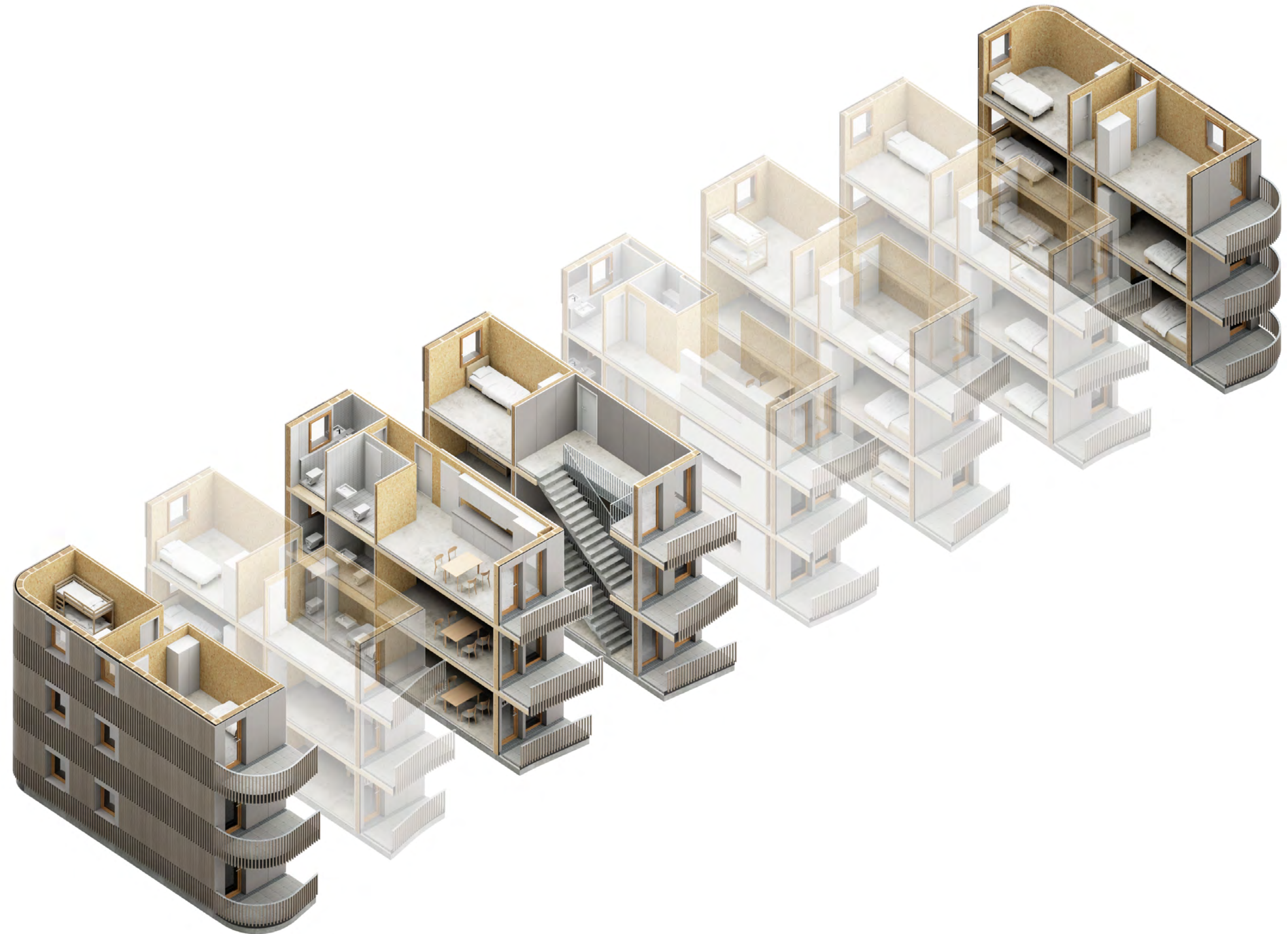


Projektentwickler

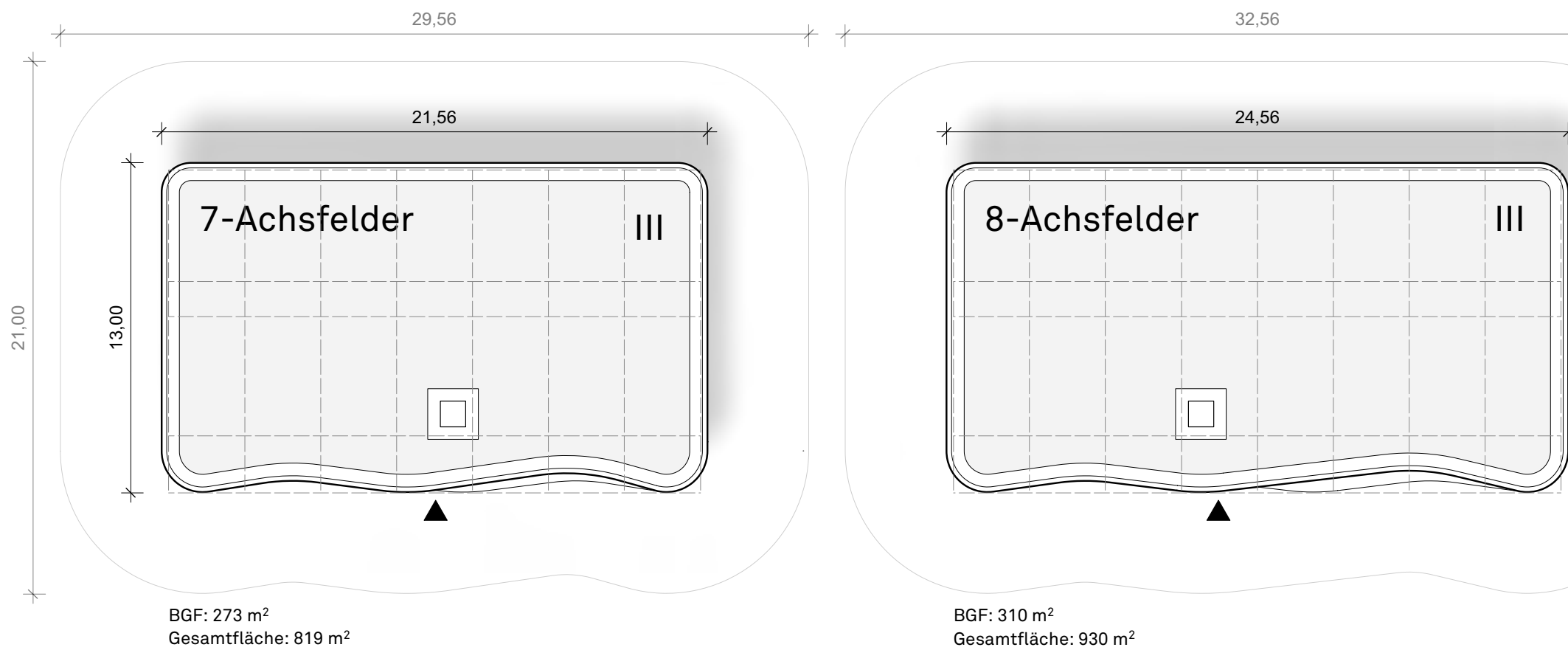
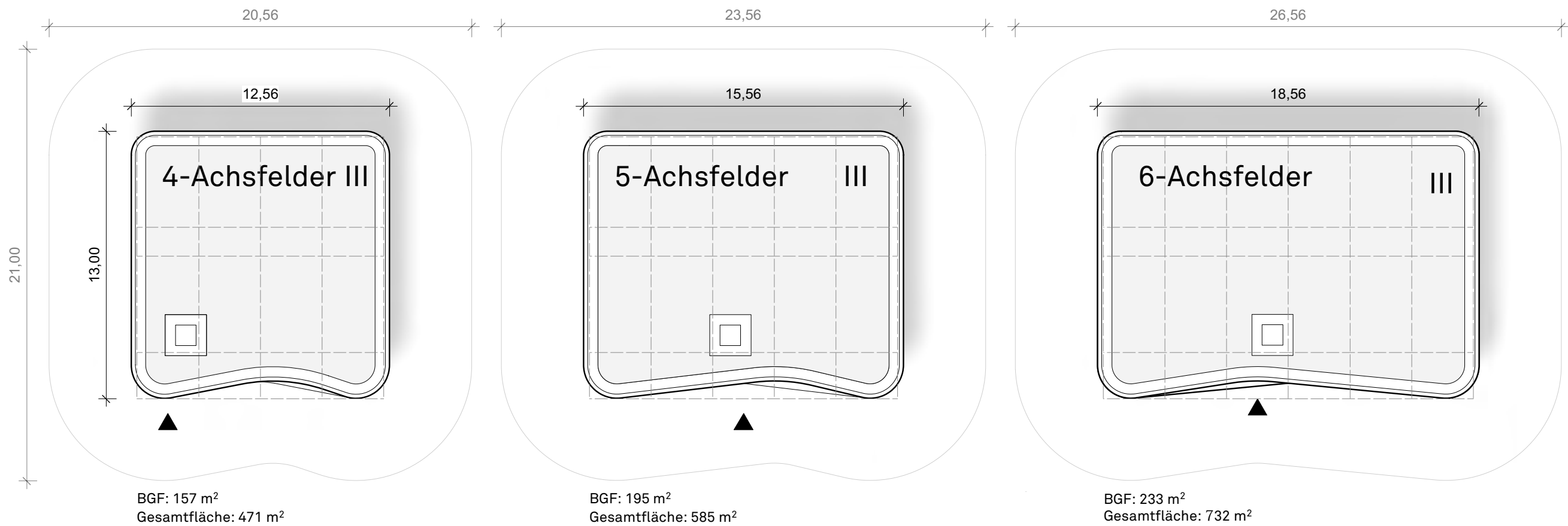


Modularer Baukasten.

- GEBÄUDELÄNGEN VON 12 -24 M ZUR ANPASSUNG AN UNTERSCHIEDLICHE STANDORTE.
- GEBÄUDEHÖHE VON 2 -4 GESCHOSSEN.
- GEBÄUDEKLASSE 4
- MAXIMAL REDUZIERTER BETONEINSATZ (NUR BODENPLATTE UND FERTIGTEILTREPPEN)



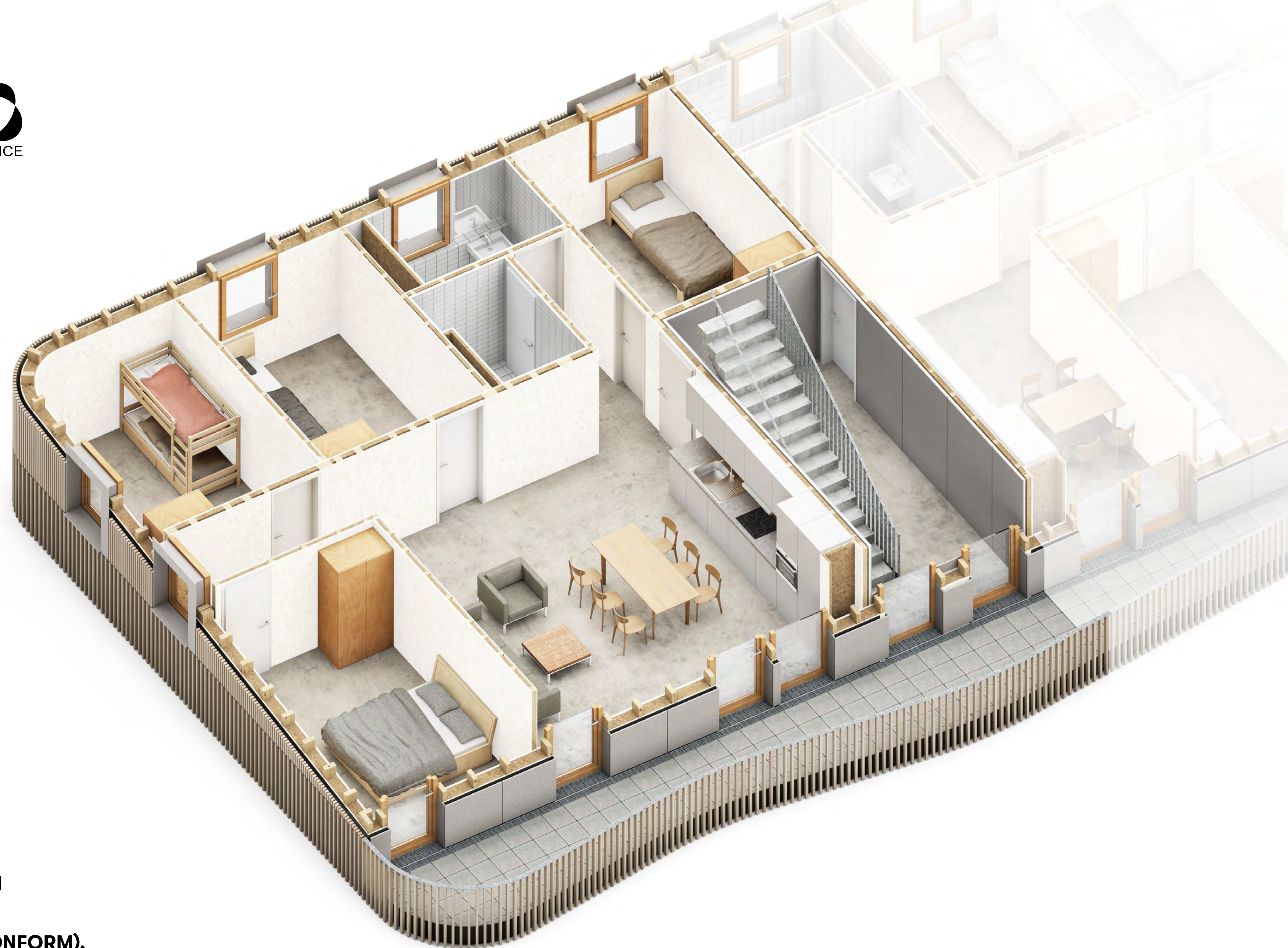
Variable Grundrisse.



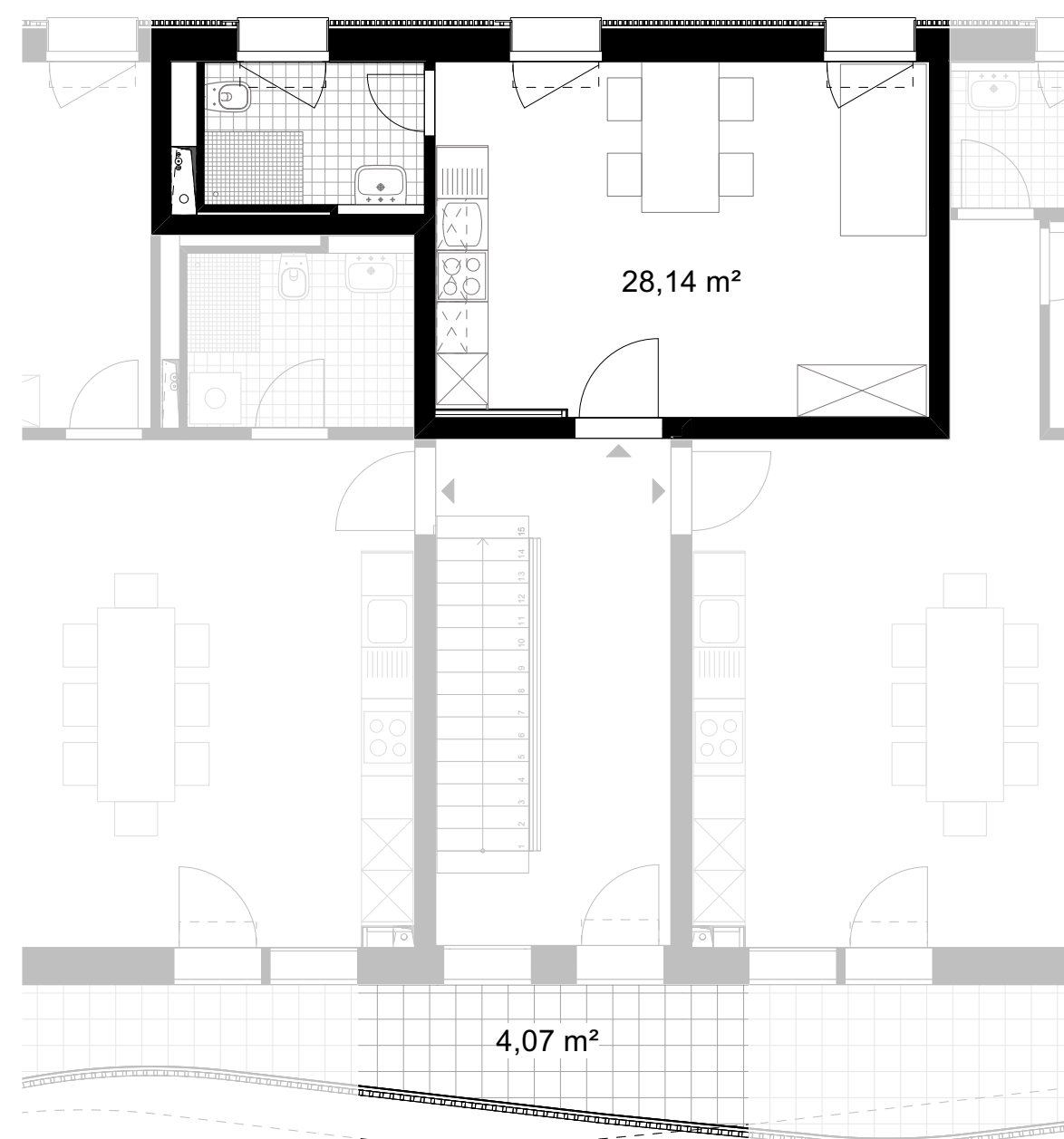
Projekt Hoffnungshäuser		
Bauherr Hoffnungsträger Stiftung, Heinrich-Längerer-Str. 27, 71229 Leonberg		
Planinhalt Hoffnungshäuser Typen, Draufsicht	Maßstab 1:200 DIN A3	
Plannummer	Interne Projektnummer 151	Datum 22.08.2018
andOFFICE Blatter Erntel Probst, Freie Architekten PartGmbB Hasenbergstraße 78 70716 Stuttgart Tel: +49 711 50 46 64 21 Fax: +49 711 50 47 04 10 E-Mail: contact@andoffice.com Web: www.andoffice.com		

Beispiel Wohnung.

- WOHNUNGSGRÖSSE: 110 M²
- DIE WOHNUNGEN IM EG SIND IMMER BARRIEREFREI
- ALLE WOHNUNGSGRUNDRISSSE SIND NACH LWOFG FÖRDERFÄHIG (WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN-KONFORM).



30 m² – 1 Zimmer Whg.

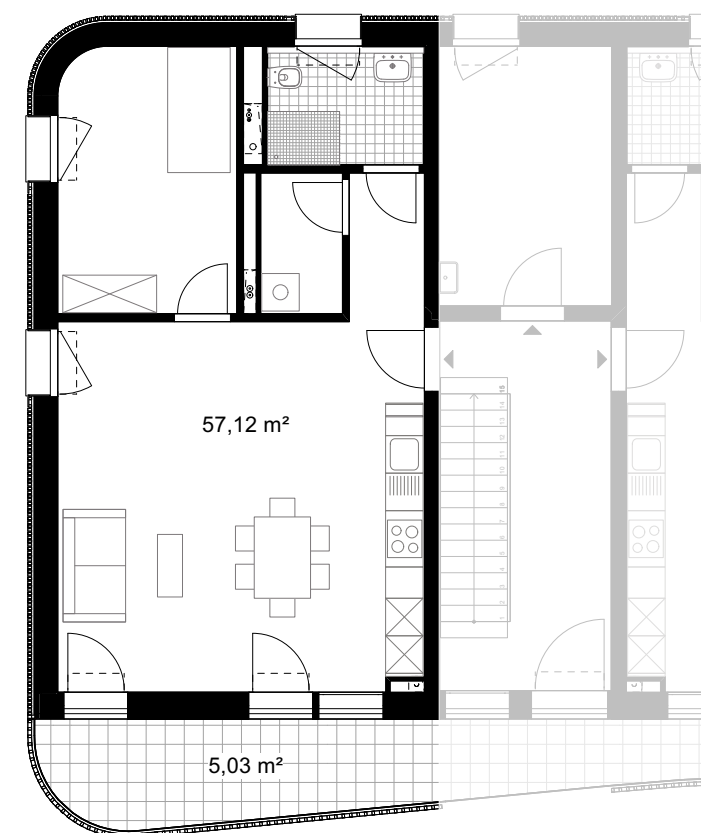


Variable Grundrisse.

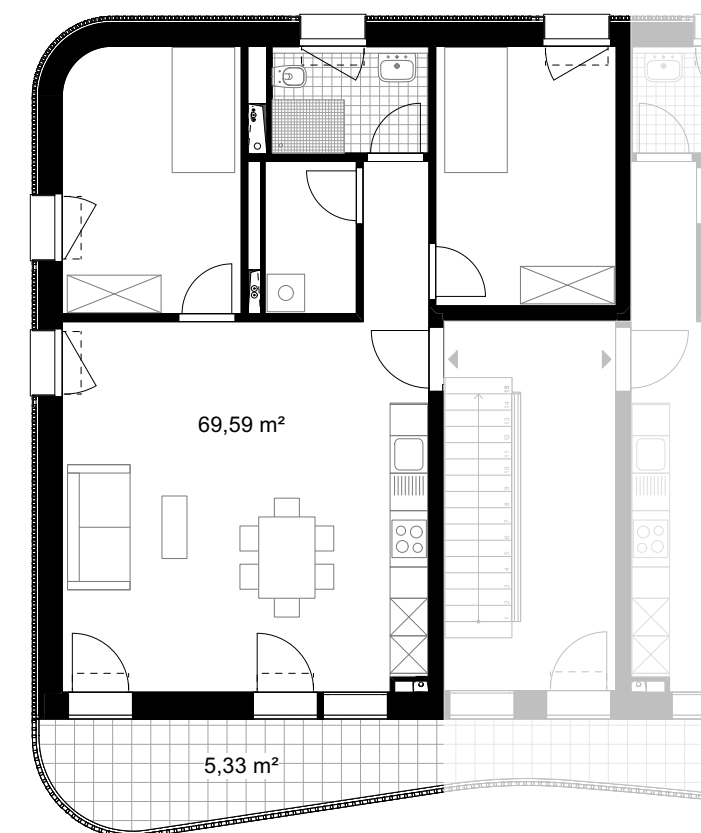
45 m² – 2 Zimmer Whg.



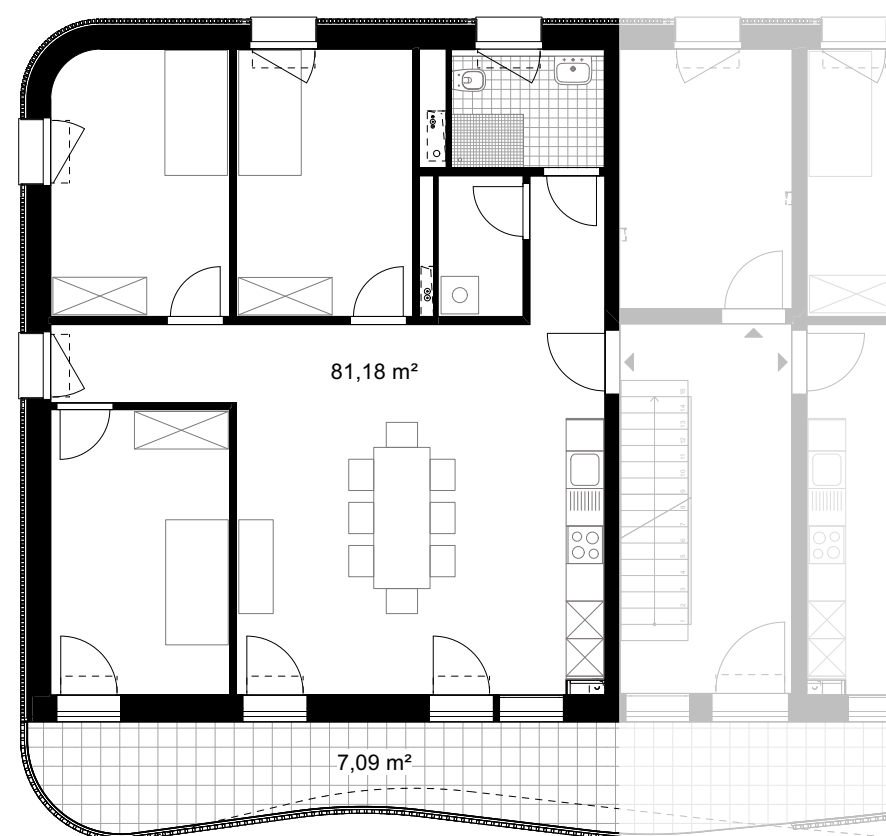
60 m² – 2 Zimmer Whg.



75 m² – 3 Zimmer Whg.



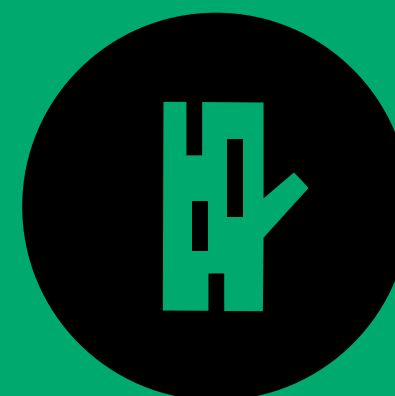
90 m² – 4 Zimmer Whg.



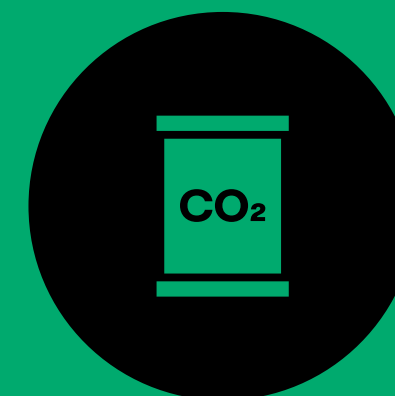
105 m² – 5 Zimmer Whg.



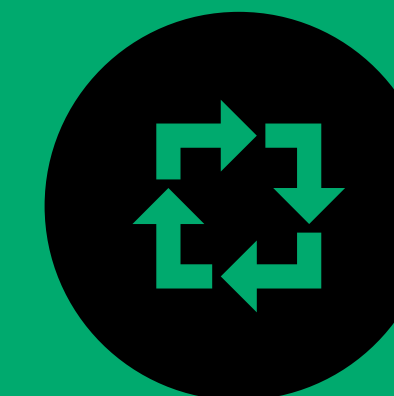
Variable Grundrisse.



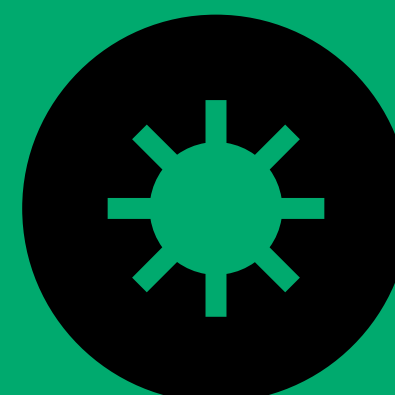
HOLZ
(NACHWACHSENDER ROHSTOFF)



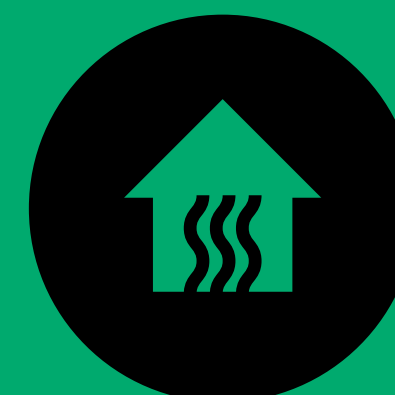
CO2-SPEICHERUNG
(CA. 250 T PRO HAUS)



KREISLAUFWIRTSCHAFT
RÜCKBAUVEREINBARUNG



PV ANLAGE



LUFT-WÄRME-PUMPE



FUSSBODENHEIZUNG



**DACH- UND BALKON-
BEGRÜNUNG (BIODIVERSITÄT)**



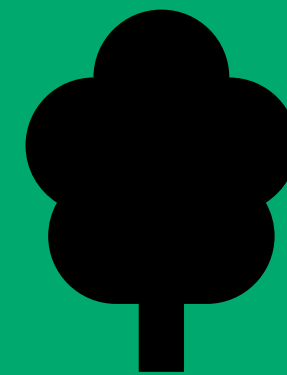
URBAN GARDENING



**ÜBER 80 JAHRE
GESAMTNUTZUNGSDAUER**

Energie Effizienzhaus 40 plus NH.

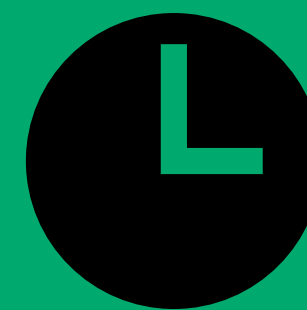
**Was wir
gemeinsam
erreichen
können.**



Ca. 75% weniger CO₂
durch die Holzbauweise



Festpreis ab 3.000€
pro m² WF brutto (KG 300+400)



6 Monate Bauzeit



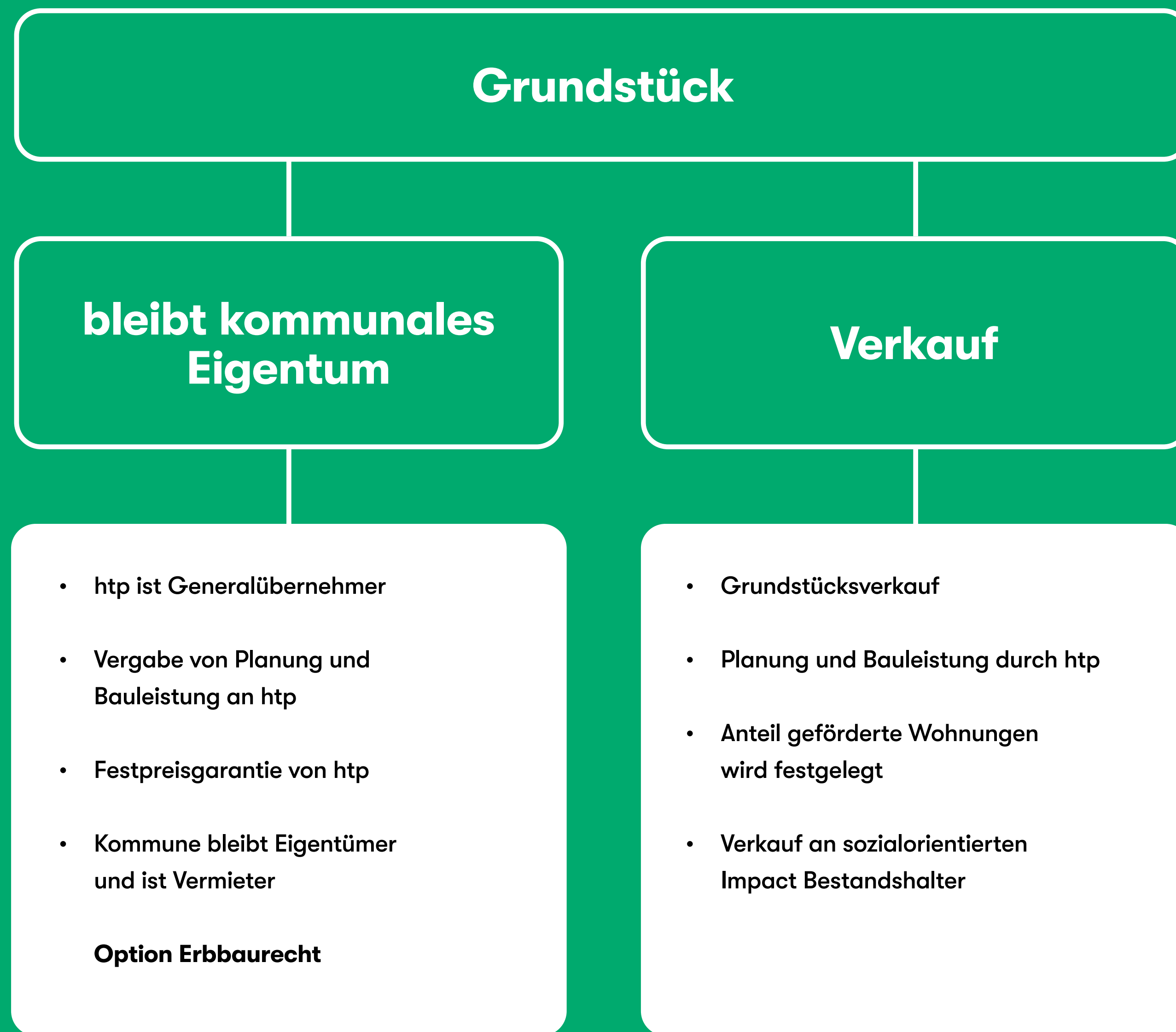
Hohe Förderung
(L-Bank, Kfw, ...)

Unser Vorschlag für bezahlbaren Wohnraum.

- 80% GEFÖRDERTER UND 20% FREIER WOHNRAUM
- VIELSEITIGE BEWOHNERSTRUKTUR
- L-BANK FÖRDERUNG (BSPW. 30 JAHRE
BINDUNGSDAUER 33% - 40% REGELMIETABSSENKUNG)



Möglich- keiten der Zusammen- arbeit.



Grundstück gemeinsam entwickeln.

- EINZELGRUNDSTÜCK AB CA. 700 M²
- CAMPUSLÖSUNG AB CA. 2.500 M²
- KOSTENLOSE VOLUMENSTUDIE
- SOZIALVERTRÄGLICHER VERKAUFSPREIS





Manuel Plett



Nathanael Over

Ihre persönlichen Ansprechpartner.

Manuel Plett | Akquise und Vertrieb
Telefon: 07152 56983 18
plett@ht-projektentwickler.de

Nathanael Over | Geschäftsführer
Telefon: 07152 56983 35
over@ht-projektentwickler.de

**Hoffnungsträger
Projektentwickler GmbH**
Heinrich-Längerer-Str. 27a
71229 Leonberg

www.ht-projektentwickler.de