

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	06.11.2023	öffentlich

Abrechnungsbeschlüsse über Maßnahmen von 2022 und 2023:

- König-Wilhelm-Straße 14, Techniksanieierung (2022)
- Umbau Wannenbäder Wielandschule (2023)

Kurzfassung:

Gemäß § 9, Absatz 2.6 der neuen Hauptsatzung von 2020 entscheidet der Bauausschuss über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten von 100.000 bis 1.000.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss genehmigt die Schlussabrechnung der zwei Maßnahmen:

- König-Wilhelm-Straße 14, Techniksanieierung in 2022
- Umbau der Wannenbäder in der Wielandschule in 2023

Finanzielle Auswirkungen:		☒ Ja		☐ Nein													
		☐ Einnahme/Ertrag		☒ Auszahlung/Aufwand													
☐ Ergebnishaushalt				☒ Finanzhaushalt													
Betrag einmalig:				Betrag einmalig:	290.000 € (König-Wilhelm-Straße 14) 110.000 € (Wielandschule)												
Betrag Folgejahre:				Betrag Folgejahr													
				Abschreibung:													
				Betrag Folgejahr:													
				Investitions-Nr.:	221124-001 192120-001												
Kostenstelle:				Kostenstelle:	112401 212001												
Kostenträger:				Kostenträger	11240000 21200200												
Sachkonto:				Sachkonto:	0960110												
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig			☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig												
Mittelübertragung				Mittelübertragung													
Budget:				Budget:													
☒ Zuschuss beantragt: BAFA (König-Wilhelm-Str.14) voraussichtl. Höhe: 45 % (50.000 €) ☐ Kein Zuschuss möglich																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Personalmehraufwand:</td> <td colspan="2">Zusätzliche Personalstellen:</td> </tr> <tr> <td>☒ Ja</td> <td></td> <td>☐ Ja, Kosten jährlich</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Nein</td> <td></td> <td>☒ Nein</td> <td></td> </tr> </table>						Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:		☒ Ja		☐ Ja, Kosten jährlich		☐ Nein		☒ Nein	
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:															
☒ Ja		☐ Ja, Kosten jährlich															
☐ Nein		☒ Nein															
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Gäste/Sachverständige/r:</td> <td colspan="2">☐ Ja</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">☒ Nein</td> </tr> </table>						Gäste/Sachverständige/r:		☐ Ja				☒ Nein					
Gäste/Sachverständige/r:		☐ Ja															
		☒ Nein															
Name und Firma:																	
Einladung durch:																	

In der Sitzung vom 09.01.2023 des Bauausschusses wurde die Erhöhung des Budgets von ursprünglich 150.000 € auf 290.000 € genehmigt. In der Sitzungsvorlage hierfür wurden die Gründe für die gravierende Kostensteigerung ausführlich erklärt und vom Gremium freigegeben.

Die Arbeiten wurden am 11.07.2022 begonnen und in KW 51/2022 (EG und 1. OG) bzw. KW 16/2023 (2. OG und Treppenhaus) abgeschlossen.

In KW 42/2023 wird der Verwendungsnachweis bei der BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) zum Abrufen der Fördermittel (ca. 50.000 €) eingereicht. Bedingt durch eine längere Krankheit des beauftragten Energieberaters hat sich dieser Verwendungsnachweis erheblich verzögert. Deshalb steht auch noch eine Rückantwort seitens der BAFA aus, das Ergebnis wird nachgereicht.

Budget	290.000,00 €	
Schlussrechnung der Maßnahme	286.599,23 €	

Unterschreitung des Budgets	3.400,77 €	= -1,17 %

Wielandschule Laupheim: Umbau der Wannenbäder in 2023

Im Haushalt 2023 sind insgesamt 110.000 € eingeplant – ursprünglich für die Beschaffung von zwei Containern als neue Betreuungsräume für die Anna-von-Freyberg-Grundschule:

Im Finanzhaushalt 33.000 € (Inv.-Nr. 0021110-007)

Im Ergebnishaushalt 60.000 € für Mieten und Pachten sowie 17.000 € für Ausstattung

Am 01.02.2023 fand eine Begehung mit allen Beteiligten statt, um einen Standort für die Container festzulegen. Da aber bei dieser Begehung kein ausreichender Standort im ganzen Schulareal gefunden werden konnte, wurde vom Amt für Bautechnik vorgeschlagen, die zwei Räume im Untergeschoß der Wielandschule (ehemalige Wannenbäder) als Betreuungs- und Klassenräume umzubauen. Diese Räume wurden bisher als Lagerräume genutzt.

Nach vielen internen Gesprächen und Abstimmungen wurde dem Vorschlag zugestimmt und am 08.03.2023 den Antrag für eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung eingereicht (die Wielandschule steht unter Denkmalschutz). Die Genehmigung hierzu wurde am 04.04.2023 vom Denkmalamt erteilt.

Die Gesamtkosten für die ganze Maßnahme in der Wielandschule lagen laut grober Schätzung vom Amt für Bautechnik bei 90.000 bis 95.000 € brutto.

Gemäß Zuständigkeitsverzeichnis vom 08.02.2023 sind Entscheidungen über Maßnahmen im Hochbau bis zu 100.000 € von der Leitung des Baudezernats zu beschließen (D.6.1).

Dies erfolgte mittels einer sogenannten schriftlichen Bauentschließung am 28.04.2023.

Am 11.05.2023 wurden von der Kämmerei die Mittel umgeschichtet, als neue Investitions-Nummer wurde festgelegt: 192120-001.

Die Arbeiten wurden fristgerecht zum Schuljahresbeginn 2023/2024 fertiggestellt und übergeben.

Gesamtbudget	110.000,00 €	
Derzeit gebuchte Rechnungen	103.341,67 €	
Derzeit noch nicht erfasste Rechnungen	5.000,00 € (geschätzt/ Bauhof)	

Unterschreitung des Budgets	1.658,33 €	= - 1,51%

Wannenbäder Wielandschule Vorher – Nachher „Großer Raum“



Wannenbäder Wielandschule Umbauphase



Wannenbäder Wielandschule Vorher – Nachher „Kleiner Raum“



Anlagen:
-keine-