

Beschlussvorlage

Amt für Bautechnik

Vorlage-Nr.:

2024/0017

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Gemeinderat	13.05.2024	öffentlich

Carl-Laemmle-Gymnasium: Abrechnungsbeschluss Sanierung 2018 - 2023

Kurzfassung:

Gemäß Hauptsatzung und Punkt D.6.1 des aktuell gültigen Zuständigkeitsverzeichnisses entscheidet der Gemeinderat über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten über 1.000.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat genehmigt die Schlussabrechnung der Maßnahme „Sanierung des Carl-Laemmle-Gymnasiums“ wie in der Beschlussvorlage dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
		<input checked="" type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	3.963.604,16 €
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	192110-007
Kostenstelle:		Kostenstelle:	211009
Kostenträger:		Kostenträger:	2110600
Sachkonto:		Sachkonto:	096110
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung Budget:		Mittelübertragung Budget:	
<input checked="" type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		Regierungspräsidium Tübingen	voraussichtl. Höhe: 2.178.000,00 €
<input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gäste/Sachverständige/r:		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
André Schick	08.04.2024	Zustimmung	22.07.2019	2019/2006	CLG: Vergabe von Planung und Handwerkerleistungen
Johannes Lana	08.04.2024	Zustimmung	06.07.2020	2020/0077	CLG: Fassadensanierung
Eva-Britta Wind	08.04.2024	Zustimmung	20.07.2020	2020/0077	CLG: Fassadensanierung
Ingo Beremann	08.04.2024	Zustimmung	08.02.2021	2020/0185	CLG: Vergabe Fassadenarbeiten
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.			12.04.2021	2021/0071	CLG: Fassadensanierung, Baufreigabe
			13.12.2021	2021/0166	CLG: Fassadensanierung, Betonsanierung
			07.03.2022	2022/0016	CLG, Aula, Informationen Betongutachten (Bausubstanz), Ingenieurbüro Grandel
			10.10.2022	2022/138	CLG: Stützensanierung und deren Notwendigkeit

Sachdarstellung:

Gemäß Hauptsatzung und Punkt D.6.1 des aktuell gültigen Zuständigkeitsverzeichnis entscheidet der Gemeinderat über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten über 1.000.000 €.

Der Zuschuss zur Sanierung des Carl-Laemmle-Gymnasiums war 2018 beantragt und am 11.06.2018 bewilligt worden. Bewilligt wurde eine Zuwendung als Festbetrag in Höhe von 2.178.000,00 Euro. Die Gesamtinvestition lag bei 3.910.415,00 €, die nach dem Bewilligungsbescheid vollumfänglich förderfähig gewesen sind.

Der Zuschuss wurde beim Regierungspräsidium Tübingen, Abteilung Schule und Bildung beantragt auf Grundlage der „Verwaltungsvorschrift des Finanzministeriums und des Kultusministeriums zur Umsetzung des Gesetzes zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur nach Kapitel 2 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes“ (VwV KInvFG Kapitel 2).

Bedingt durch die Coronapandemie musste der Förderungszeitraum für die Sanierungsarbeiten verlängert werden und sollte somit final bis zum 31.12.2023 abgeschlossen und bis Ende 2024 mit der Förderstelle Regierungspräsidium Tübingen schlussgerechnet sein.

Die Fertigstellung bis Ende 2023 wurde vollständig eingehalten. Im Dezember 2023 wurde dies fristgerecht der Förderstelle gemeldet und von dieser schriftlich als „anerkannt und abgenommen“ bestätigt.

In der Sanierung des Carl-Laemmle-Gymnasiums wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Umsetzung des Medienentwicklungsplans durch das Dezernat Bildung und Betreuung
- Sanierung der Klassenräume
- Sanierung der Flure inkl. Treppenhäuser
- Austausch von Brüstungen und Handläufen
- Sanierung von allen WCs für SchülerInnen und LehrerInnen
- Schaffung zusätzlicher WC-Anlagen
- Sanierung des gesamten Nordflügels und dessen statische Abfangung im Erdreich
- Sanierung des Tiefhofes und Anschluss an die Kanalisation
- Ertüchtigung des Brandschutzes, Sicherheitsbeleuchtung
- Sanierung der Fassaden, Statik, Tragstruktur
- Erneuerung des Aufzugs
- Sanierung der Kunsträume
- Einbau neuer Fenster in Klassen- und Nebenräumen
- Einbau neuer Fenster im Atrium im Obergeschoss mit neuer Verschattung
- Sanierung der Eingangsanlage (Türen, Fenster, etc.) im Haupteingang und Nordflügel
- Sanierung der Heizkörper
- Sanierung der Wasser- und Abwasserleitungen
- Einbau von neuer Elektrik und LED-Beleuchtung
- Sanierung der Stützen, Statik und Tragstruktur im Eingangsbereich

Insgesamt wurden der Hauptbau und der Nordflügel in dieser Sanierung berücksichtigt. Eine Sanierung des Erweiterungsbaus, des Südflügels wurden nicht berücksichtigt und waren nicht Bestandteil des Förderantrags.

Sanierungsarbeiten lt. Förderantrag: 3.910.415,00 €
Sanierungsarbeiten nach Schlussrechnung des Amts für Bautechnik: 3.963.604,16 €

Überschreitung des Budgets: 53.189,16 € (+ 1,36 %)

Eine Deckung wurde auf Grund der Aufteilung in unterschiedliche Haushaltsjahre nicht notwendig.

Die Kämmererei hat die Werte geprüft und bestätigt die Plausibilität der Abrechnungssumme im automatisierten Buchführungsverfahren.

Sanierung des Nordflügels mit Setzen von Bohrpfählen und Erneuerung der Bodenplatte:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung der beiden Kunsträume mit Nebenräumen:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung des Haupteingangs mit Türen, Stützen und Decken:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung der Fassade:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung des Atriums:

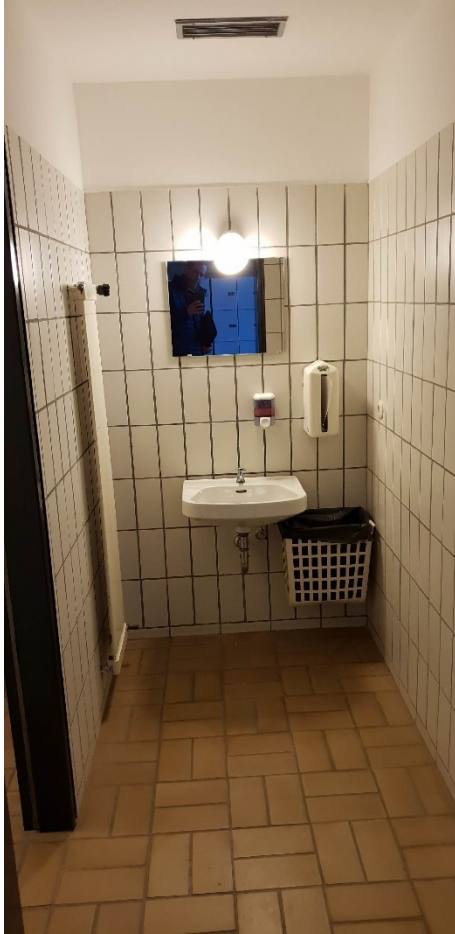


Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung der WCs:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung der Flure:





Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Sanierung der Klassenzimmer:



Vor der Sanierung



Nach der Sanierung

Anlagen:
-keine-