

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01 Schadenskatalog / Sanierungsmaßnahmen**01.01 Kurzbeschreibung des Gebäudes**

Die Gebäude des Parkbades wurden im Jahr 1933/1934 errichtet. Im Juni 1934 wurde das Parkbad eingeweiht. In der Nord-West Ecke befindet sich ein quadratischer, 6 x 6 m fünfgeschossiger Turm in Holzbauweise. Als Dachkonstruktion ist ein Pagodendach mit Blecheindeckung aufgebracht. Als Aussenverkleidung wurde eine waagerechte Stülpchalung aus gehobelten Brettern ca. 20 / 180 mm überlappend montiert. An den Ecken wurden senkrechte Leisten verbaut. Die senkrechten Leisten werden im Bereich der einzelnen Geschosse durch die nach außen gestellten Fassadenbretter unterbrochen. Im Inneren sind die Wände verputzt. An der Süd-Ost Ecke des 2. bis 4. OG sind über Eck ca. 1 m auskragend Balkone verbaut.

Auf der Ostseite des Turmes schließt der eingeschossige Ostflügel in Holzbauweise und Gleicher Baubreite an. In diesem Gebäudeteil sind ca. zu einer Hälfte Sanitär-Abstellräume und zur anderen Hälfte eine Gaststätte untergebracht. Die Dachkonstruktion ist als einseitig ab gewalmtes Satteldach mit zwei verschiedenen Dachneigungen ab gezimmert. Als Dacheindeckung wurde ein Blechdach im Stehfalzsystem verbaut, welches bereits erneuert wurde. Die Deckenuntersicht wurde mit einer Holzschalung verkleidet. Als Aussenschalung wurde ebenfalls eine Waagerechte Schalung verbaut wie am Turm.

Auf der Südseite des Turmes schließt der eingeschossige Südflügel in Holzbauweise an. Hierbei handelt es sich um einen Schmalen langgestreckten ca. 2 m breiten Flügel mit Pultdach. Auf der Ostseite ist ein Laubengang welcher als Überdachter Zugang der Umkleiden dient. Am Ende des Kabinentraktes schließt ein Abstellraum mit einem kleinen quadratischen Turm an. An der Ostseite, von diesem Turm ausgehen, schließt ein eingeschossiger schmaler ca. 9 m langer, mit Pultdach überbauter Querbau an. Im jetzigen Abstellraum und Querbau waren ursprünglich Sanitärkabinen untergebracht. Die Pultdächer der Kabinen und des Querbaus sind mit einer bituminösen Abdichtung versehen. Die Fassadenverkleidung ist identisch mit dem Turm und dem Gaststättenbereichs.

Summe	01.01	Kurzbeschreibung des Gebäudes
--------------	--------------	--------------------------------------

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Die Untersuchung erfolgte visuell, Sockelbereiche wurden teilweise geöffnet.
In verschiedenen teilen war eine Untersuchung nur bedingt möglich, da verschlossen oder nicht zugänglich.
ca. 40 % der Umkleidekabinen war verschlossen und nicht zugänglich.

Für eine ausführliche Arbeitsplanung sind weitere Öffnungen und Gutachten notwendig, und nicht in diesem Umfang enthalten.
Eine Sanierung der Betonfundamente / Platten ist in diesem Rahmen nicht einkalkuliert bzw. bepreist da hier ebenfalls weitere Untersuchungen notwendig sind wie Probebohrungen und Schürfgruben.

In die Preise einkalkuliert ist rein die Sanierung der Holzkonstruktion für den Erhalt des Gebäudes.
Ausbau / Umbau für eine Spätere Nutzung ist nicht berücksichtigt und muss anhand einer Planung separat bepreist werden.
Eine Ausführungsplanung so wie Schadenskartierungen und Anträge an das LDA sind nicht Preislich berücksichtigt.

Auf Grund fehlender Bauteilöffnungen können die Preise am + 40 % und -20 % variieren.

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Arbeiten / Enstorgung				
01.02.0010	Baustelleneinrichtung bestehend aus. - Gerüst - Kranarbeiten- - Notabdeckungen bei geöffneten Gebäuden - Baustellen WC -etc				
			psch	nur Ges.-Preis	35.000,00
01.02.0020	Abstützungen Abstützungen für Arbeiten an Schwellen etc. durch Bausprieße, Holzbalken oder ähnliches für die gesamte Sanierung.				
			psch	nur Ges.-Preis	25.000,00
01.02.0030	Bauschuttcontainr liefern und abholen anfahen und abholen von Bauschuttcontainer zur aufnahme von Bitumen / Dachabdichtungen. Eventuell Teer und PAK haltig .				
		5,000	St	95,00	475,00
01.02.0040	Behälter bereitstellen Deckel abschließbar 5-7m3 Bauabfall Baustellena Behälter bereitstellen, mit Deckel, abschließbar, Behältergröße über 5 bis 7 m3, Bauabfall, Baustellenabfall, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170303* Kohlenteer und teerhaltige Produkte, sortenrein, schadstoffbelastet, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, Bereitstellung für einen Monat.				
		5,000	St	58,55	292,75
01.02.0050	Abfall gefährlich AVV170303* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorg Bau- und Abbruchabfälle, Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis- Verordnung) 170303* Kohlenteer und teerhaltige Produkte, schadstoffbelastet, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Schadstoff PAK TRGS 524, DGUV-Regel 101-004, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße über 5 bis 7 m3, zur				

Übertrag 60.767,75

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 3 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0050) ...</i>					<i>Übertrag 60.767,75</i>
	Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	4,000	t	346,66	1.386,64
01.02.0060	Abfall nicht gefährlich nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsor Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, Behälter nach Leerung rückführen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße über 5 bis 7 m3, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	2,000	t	144,12	288,24
01.02.0070	Abfall nicht gefährlich AVV170802 nicht schadstoffbelastet LKW AN tran Bau- und Abbruchabfälle auf Gipsbasis, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis- Verordnung) 170802 Baustoff auf Gipsbasis, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, Behälter nach Leerung rückführen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße über 5 bis 7 m3, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	4,000	t	122,63	490,52
01.02.0080	Abfall nicht gefährlich AVV170604 nicht schadstoffbelastet LKW AN tran Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis- Verordnung) 170604 Dämmstoff, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, Behälter nach Leerung rückführen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße über 5 bis 7 m3, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	2,000	t	398,14	796,28

Übertrag 63.729,43

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 4 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 63.729,43</i>
01.02.0090	Abfall gefährlich AVV170605* schadstoffbelastet DKIV LKW AN transp. en Bau- und Abbruchabfälle, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis- Verordnung) 170605* Baustoff, asbesthaltig, schadstoffbelastet gemäß Analyse, belastet nach Deponieverordnung für DK IV, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 10 km, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN.	0,500	t	378,48	189,24
Summe	01.02	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Arbeiten / Entstorgung			63.918,67

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01.03 Bootshaus, kleiner Turm, Abstellraum

Das Bootshaus wurde in den vergangenen Jahren durch Sanierungsstau stark beschädigt, durch eine nicht intakte Dachabdichtung konnte das Wasser über die Jahre ungehindert ins Gebäude gelangen wodurch Fäulnis an Schwellen, Pfosten, Dachsparren so wie Dachschalung entstanden ist.

Schiefelage des gesamten Bootshauses durch absinken der Bodenplatte / Fundamente.

Um die Standsicherheit zu gewährleisten ist es notwendig, dass gesamte Bootshaus fachmännisch rückzubauen unter der Einhaltung der Vorgaben LDA, um schadhafte Hölzer zu sanieren und teilweise zu ersetzen.

Nach Sanierung der Fundamente / Bodenplatte kann das sanierte Bootshaus wieder aufgerichtet werden.

Das neu aufgerichtete Bootshaus wird mit einer Bitumendachbahn versehen (Abstimmung durch LDA erforderlich).

Im Sockelbereich wird eine Blechabdichtung verbaut so wie Opferbretter um einen späteren Austausch zu erleichtern.

Eine Sanierung der Bodenplatte / Fundamente muss separat geplant und bepreist werden, hierfür sind weitere Maßnahmen wie Probebohrungen und Schürfgruben am Fundament erforderlich.

Siehe auch Schadensdokumentation Fa. Wurm so wie Fa. Geißer

01.03.0010 Sperrschicht Steildach Bitumenbahn 3lagig D 4,5mm abbrechen v.Hand lad

Abbruch der Sperrschicht an Steildach, Bitumenbahn, 3-lagig, Gesamtdicke der Abdichtungsbahnen 4,5 mm, geschweißt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. Entfernen der Klebereste, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, die Vorhaltung des Gerüsts für Arbeiten anderer AN wird gesondert vergütet,

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, ohne Funkenfreisetzung, ohne Untergrundbeschädigung, ohne Wasserfreisetzung, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 5 bis 7 m³, auf LKW des AG laden,

Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet gemäß Analyse, die Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,

Einzelbeschreibung-Nr 'Es ist davon auszugehen das die Abdichtung Teer und PAK enthält, eine Analyse ist zwingend erforderlich.'

		32,500	m2	12,94	420,55
--	--	---------------	-----------	-------	--------

Übertrag 420,55

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 6 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Übertrag 420,55</i>					
01.03.0020	Faserzementplattenbekleidung abbrechen 0,25kN/m2 v.Hand laden transp. Abbruch der Bekleidung aus Faserzementplatten, ohne Abbruch Unterkonstruktion, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, Flächenlast des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 0,25 kN/m2, Arbeitshöhe bis 3 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Ausführung im Erdgeschoss, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im staubdichten, geschlossenen Behälter des AN lagern, Behältergröße über 12 bis 15 m3, auf LKW des AN laden, transportieren zur zugelassenen Lagerfläche des AG, Transportweg bis 20 km, Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, Schadstoff Asbest TRGS 519, die Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Inkl. aller erforderlichen vorarbeiten wie Anzeigen bei den Behörden. Inkl. aller erforderlichen absicherungen auf der Baustelle.'	19,500	m2	185,00	3.607,50
01.03.0030	Zwischenlagerung der Bauteile des Bootshauses		psch	nur Ges.-Preis	3.500,00
01.03.0040	Bezifferung der Holzbeuteile Bezifferung und Dokumentierung der einzelnen Holzbauteile für einen anschließenden Rückbau des Bootshauses.		psch	nur Ges.-Preis	4.500,00
01.03.0050	Abbruch Holzschalung Steildach Vorhandene Dachschalung vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter.	2,000	m2	145,00	290,00
01.03.0060	Abnehmen der Holzfassade gesamtes Bootshaus Vorhandene Fassadenschalung beschriften, Dokumentieren, vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter.	48,000	m2	145,00	6.960,00

Übertrag 19.278,05

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 7 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 19.278,05</i>

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03.0070	Abnehmen der Holzfassade in Teilen am kleinen Turm Vorhandene Fassadenschalung beschriften, Dokumentieren, vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter.	10,000	m2	145,00	1.450,00
01.03.0080	Rückbau Holzkonstruktion Bootshaus Rückbau der gesamten Holzkonstruktion (Bootshaus) zur späteren wiederverwendung. Intakte Holzbauteile dürfen nicht beschädigt werden. Verladen und bei AN lagern.		psch	nur Ges.-Preis	12.500,00
01.03.0090	Sanierung der Schwelle, Bootshaus Schadhafte Bereiche der Schwellen abmessung 12 x 14 cm abtrennen und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbindung mittels Holzblatt. Teilweiser austausch der Schwellen. Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.	24,000	lfm	235,00	5.640,00
01.03.0100	Pfostenprothesen Schadhafte Bereiche der Pfosten abmessung 12 x 14 cm abtrennen, ca. 1/3 und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbindung mittels stehendes Holzblatt. Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Zu beachten: Teile der betroffenen Wände sind verkleidet und nicht einsichtig, daher ist die Menge geschätzt.	6,000	St	195,00	1.170,00

Übertrag 40.038,05

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 9 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Übertrag 40.038,05</i>					
01.03.0110	Pfosten ergänzen Fehlende Pfosten abmessung 12 x 14 cm Abbinden nach vorlage bestehenden Pfosten) Zu verwendendes Holz, 12 x 14 cm Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Zu beachten: Schadensbericht, Bildnummer: 011, 031	5,000	St	135,00	675,00
01.03.0120	Sparrenprotesen Schadhafte Bereiche der Sparrenköpfe abmessung ca. 10 x 14 cm abtrennen, ca. 0,5 und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbindung mittels stehendes Holzblatt. Zu verwendendes Holz, ca. 10 x 14 cm Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.	12,000	St	95,00	1.140,00
01.03.0130	Sparren austauschen Schadhafte Sparren neu fertigen passend zum Bestand Sparren ca. 10 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Schadensbericht, Bildnummer: 004, 006, 016	4,000	St	195,00	780,00
01.03.0140	Aufrichten der gelagerten Holzkonstruktion Aufrichten der Holzkonstruktion nach Sanierung der Betonfundamente / Betonplatte. Verbindungsmittel werden gesondert vergütet.		psch	nur Ges.-Preis	8.840,00

Übertrag 51.473,05

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 10 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 51.473,05</i>

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03.0150	<p>Fassadenschalung gelagerte Fassadenschalung auf die Baustelle liefern und nach Nummerierung anbringen und montieren. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren.</p>	58,000	m2	175,00	10.150,00
01.03.0160	<p>Fassadenschalung ergänzen (Opferbretter) Bretter im Sockelbereich durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.</p>	10,000	m2	185,00	1.850,00
01.03.0170	<p>Fassadenschalung ergänzen Schadhafte Bretter durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.</p>	10,000	m2	185,00	1.850,00
01.03.0180	<p>Analyse Farbbeschichtung Farbanalyse der Bestehenden Fassade.</p>		psch	nur Ges.-Preis	1.000,00
01.03.0190	<p>Beschichtung Bretter Neue Bretter mit geeigneter Beschichtung nach Analyse des Bestandes beschichten.</p>	20,000	m2	35,80	716,00
01.03.0200	<p>Dachschalung Brett gespundet Nadelholz D 24mm B 120-200mm Dachschalung aus gespundeten Brettern, Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1, Dicke 24 mm, Breite von 100 bis 120 mm, Untergrund Holz, Befestigung mit Nägeln.</p>				

Übertrag 67.039,05

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 12 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.0200) ...</i>					<i>Übertrag 67.039,05</i>
		32,500	m2	31,70	1.030,25
01.03.0210	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP2,8 selb Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungs- klasse K1, für genutzte Dächer, Neigung größer gleich 2 %, Einwirkungs- klasse I B, Anforderungen hinsichtlich Widerstandsfähigkeit gegen Flug- feuer und strahlende Wärme B ROOF, Untergrund Holz, 2-lagig, 1. Lage aus kaltselbstklebenden Polymerbitumenbahnen DIN EN 13707 PYE - KTG - KSP 2,8 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, selbstklebend verlegen, Nähte schließen, 2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahnen DIN EN 13707 PYE - KTP S5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Polyesteranteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt. Abstimmung mit LDA erforderlich.	35,500	m2	65,00	2.307,50
01.03.0220	Abdichtung Sockelbereich liefern und anbringen von einem Sockelblech verzinkt. Höhe ca. 50 cm mit Umschlag oben und unten. Befestigung mechanisch mittels verzinkten Nägel, Stöße und Übergänge sind zu verlöten. Siehe Detail DT.3	30,000	lfm	122,00	3.660,00
01.03.0230	Entwässerungsrinne C250 NW 100mm L 1m Beton U-Kastenrinne Abdeck. Stah Entwässerungsrinne für Oberflächenwasser DIN EN 1433 und DIN 19580, Klasse C 250, Nennweite 100 mm, Baulänge 1 m, aus Beton, Kastenrinne, U-Querschnitt, ohne Gefälle, mit Abdeckung aus verzinktem Stahl, als Maschenrost, mit Kantenschutz aus verzinktem Stahl, mit Arretierung.	30,000	m	222,40	6.672,00
01.03.0240	Sanierung Kipptor Kipptor ausbauen sanieren, wieder fachgerecht motieren.		psch	nur Ges.-Preis	7.500,00

Übertrag 88.208,80

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 13 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Übertrag 88.208,80

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03.0250	Überarbeiten der Fenster Fenster ausglasen und Thermoentlacken. Schadhafte Hölzer ersetzen, Zusätzliche Dichtungen einarbeiten.Fenster mit abgestimmter Beschichtung (Abstimmung LDA) behandeln. Neue Gläser mittels Fugenkit einglasen und fertigstellen.	9,000	St	550,00	4.950,00
01.03.0260	Blechabdeckung kleiner Turm Blechbedachung erneuern in Abstimmung mit LDA.		psch	nur Ges.-Preis	6.500,00
01.03.0270	Holzreparatur verschiedener Holzprofile Überarbeiten von teils Schadhafte Ecken an der Fassade. Reparatur durch ansetzen neuer Hölzer inkl. genaue Anpassung an Bestand. Schadensbericht, Bildnummer: z.B. 025		psch	nur Ges.-Preis	5.500,00
01.03.0280	Neuanpassen der Türen Neuanpassen der Türen, Durch Senkungen am Gebäude schließen diese nicht richtig bzw. klemmen. Anpassung durch einstellen der Scharniere und durch nachhobeln der Türen. Schadensbericht, Bildnummer:001, 030	3,000	St	850,00	2.550,00
Summe	01.03	Bootshaus, kleiner Turm, Abstellraum			107.708,80

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04	Umkleidekabinen / Abstellraum				
	<p>Die Dachhaut auf dem gesamten Gebäude wurde durch Windeinfluss teilweise stark beschädigt, um Undichtigkeiten zu vermeiden muss diese Abdichtung auf die gesamte Länge erneuert werden.</p> <p>Durch nachträgliches ausbetonieren sind die bestehenden Schwellen nicht mehr ausreichend belüftet, durch Feuchtigkeit an den gesamten Schwellen haben sich Holzschädlinge niedergelassen wie z.B Anobien, diese sind chemisch zu bekämpfen. Die Nachträgliche Betonagen sind zu entfernen um eine Ausreichende Lüftung der Schwellen zu gewährleisten.</p> <p>Teile der Befallenen Schwellen werden mittels Prothesen saniert.</p> <p>Bestehende Holzroste (neuzeitig) sind auf grund starkem befall von Holzschädlingen zu ersetzen.</p> <p>Sämtliche Türen müssen angepasst und gangbar gemacht werden inkl. der dazugehörigen Schlösser.</p> <p>Siehe auch Schadensdokumentation Fa. Wurm so wie Fa. Geißer</p>				
01.04.0010	Entfernen von nachträglich eingebrachtem Beton				
	<p>entfernen von nachträglich eingebrachten Betonplatten um eine Belüftung der Schwellen wieder herzustellen.</p> <p>Unbewährten Beton entferne, verladen und entsprechend entsorgen.</p>		psch	nur Ges.-Preis	29.000,00
01.04.0020	Kies einbringen in den Umkleidekabinen				
	<p>einkiesen der zuvor Betonierten Flächen mittels Kies 8-16 mm.</p>		psch	nur Ges.-Preis	8.500,00
01.04.0030	Sperrschicht Steildach Bitumenbahn 3lagig D 4,5mm abbrechen v.Hand lad				
	<p>Abbruch der Sperrschicht an Steildach, Bitumenbahn, 3-lagig, Gesamtdicke der Abdichtungsbahnen 4,5 mm, geschweißt, im Rahmen einer Totalabbruchmaßnahme, einschl. Entfernen der Klebereste, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, die Vorhaltung des Gerüsts für Arbeiten anderer AN wird gesondert vergütet, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, ohne Funkenfreisetzung, ohne Untergrundbeschädigung, ohne Wasserfreisetzung, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 5 bis 7 m³, auf LKW des AG laden, Abfall ist gefährlich, schadstoffbelastet gemäß Analyse, die Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,</p> <p>Einzelbeschreibungs-Nr 'Es ist davon auszugehen das die Abdichtung Teer und PAK enthält, eine Analyse ist zwingend erforderlich.'</p>				

Übertrag 37.500,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 16 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.04.0030) ...</i>					<i>Übertrag 37.500,00</i>

		258,000	m2	12,94	3.338,52
--	--	----------------	-----------	-------	----------

01.04.0040 Dachschalung Brett gespundet Nadelholz D 24mm B 120-200mm

Schadhafte Dachschalung ersetzen aus gespundeten Brettern, Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1, Dicke 24 mm, Breite von 100 bis 120 mm, Untergrund Holz, Befestigung mit Nägeln. Nach bedarf ersetzen.

			psch	nur Ges.-Preis	5.000,00
--	--	--	-------------	----------------	----------

01.04.0050 Fassadenschalung ergänzen

Bretter im Sockelbereich durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen,
Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden.
Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren.

Mengenangabe ist geschätzt.

		10,000	m2	185,00	1.850,00
--	--	---------------	-----------	--------	----------

01.04.0060 Austausch / Reperatur der Schwelle, Umkl.

Schadhafte Bereiche der Schwellen abmessung 12 x 14 cm abtrennen und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbinding mittels Holzblatt.

Die Hölzer sind im Eckbereich beschädigt, Eckverbundung mittels Überblattung ist mit einzukalkulieren.

Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel)

Um die Hölzer zu sanieren müssen teile der Trennwände fachgerecht rückgebaut werden, nach Sanierung der Schwellen wieder fachgerecht montieren werden.

Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.

Schadensbericht, Bildnummer: K001 - K008

		25,000	St	750,00	18.750,00
--	--	---------------	-----------	--------	-----------

Übertrag 66.438,52

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 17 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Übertrag 66.438,52</i>					
01.04.0070	Pfostenprotesen Schadhafte Bereiche der Pfosten abmessung 12 x 14 cm abtrennen, ca. 1/3 und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbindung mittels stehendes Holzblatt. Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Abstützung des Daches inkl. Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Zu beachten: Pfosten sind verkleidet, deshalb wurde die Menge geschätzt. Schadensbericht, Bildnummer: K009 - K010	6,000	St	275,00	1.650,00
01.04.0080	Fassadenschalung ergänzen Schadhafte Bretter durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.	10,000	m2	185,00	1.850,00
01.04.0090	Opferbretter an den Pfosten Seitliche und vordere Bretter der Pfosten sind neu anzusetzen ca. 1/3 der Länge Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.	21,000	St	250,00	5.250,00
01.04.0100	Beschichtung Bretter Neue Bretter mit geeigneter Beschichtung nach Analyse des Bestandes beschichten.		psch	nur Ges.-Preis	2.500,00

Übertrag 77.688,52

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 18 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 77.688,52</i>

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.04.0110	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP2,8 selb Abdichtung von Dächern, DIN 18531-1 und DIN 18531-3, Anwendungsklasse K1, für genutzte Dächer, Neigung größer gleich 2 %, Einwirkungsklasse I B, Anforderungen hinsichtlich Widerstandsfähigkeit gegen Flugfeuer und strahlende Wärme B ROOF, Untergrund Holz, 2-lagig, 1. Lage aus kaltselbstklebenden Polymerbitumenbahnen DIN EN 13707 PYE - KTG - KSP 2,8 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Glasanteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DU, Eigenschaftsklasse E1, selbstklebend verlegen, Nähte schließen, 2. Lage aus Polymerbitumen-Schweißbahnen DIN EN 13707 PYE - KTP S5 mit Kombinationsträgereinlage mit überwiegendem Polyesteranteil, Anwendungstyp DIN SPEC 20000-201 DO, Eigenschaftsklasse E1, vollflächig schweißen, mit werkseitiger Abstreuerung aus Schiefersplitt. Abstimmung mit LDA erforderlich.	258,000	m2	65,00	16.770,00
01.04.0120	Wandanschlussblech Anschlussblech an aufgehende Bauteile wie z.B. Turm Schadensbericht, Bildnummer: 034 und T002	6,000	lfm	175,00	1.050,00
01.04.0130	Holzreperatur verschiedener Holzprofile Überarbeiten von teils Schadhafte Ecken an der Fassade. Reperatur durch ansetzen neuer Hölzer inkl. genaue Anpassung an Bestand. Schadensbericht, Bildnummer: z.B. 025		psch	nur Ges.-Preis	1.500,00
01.04.0140	Schädlingsbekämpfung Bekämpfung der Schädlinge im gesamten erdberührten Bereich durch Anwendung von chemischen Holzschutzmittel, Der Untergrund muss vor Auftragung gereinigt werden. Auftragsmenge: 333 ml / m2 Fabrikat:Remmers Adolit HT auf Bohsalzbasis		psch	nur Ges.-Preis	8.800,00

Übertrag 105.808,52

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 20 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 105.808,52</i>
01.04.0150	<p>Schwellen / Sockelabdichtung</p> <p>Schwellenabdichtung auf gesamter Länge siehe Detail DT.2. Einzubringen ist ein Blech mit Tropfnase damit die Feuchtigkeit vom Bauteil abgeleitet wird und als Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rückbau der unteren 2 Bretterreihen so wie bestehende Holzkeile, einlagern für Späteren verbau. - Einbringen des Blechprofils - Neue Holzkeile (Eiche) montieren - Bretter anbringen / gegebenenfalls vereinzelt Bretter ergänzen. 	94,000	lfm	225,00	21.150,00
01.04.0160	<p>Holzroste als Bodenbelag</p> <p>Entnehmen der bestehenden, stark schädling befallenen Holzroste. Herstellen neuer Holzroste nach Musterbestand in Lärchenholz, inkl. Verschraubung der einzelnen Latten und wieder anpassen an die einzelnen Kabinen.</p>	88,000	St	165,00	14.520,00
01.04.0170	<p>Neuanpassen der Türen</p> <p>Neuanpassen der Türen, Durch Senkungen am Gebäude schließen diese nicht richtig bzw. klemmen. Anpassung durch Einstellen der Scharniere und durch nachhobeln der Türen.</p>	88,000	St	95,00	8.360,00
01.04.0180	<p>Sanierung der Schlösser</p> <p>Überarbeiten der Schlösser an den Kabinentüren.</p>	88,000	St	55,00	4.840,00
Summe	01.04	Umkleidekabinen / Abstellraum			154.678,52

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.05	Turm Starke Fäulnis im Bereich der Balkone, Sanierung mittels Prothesen in Absprache mit Der Baustatik. Die Stahlgeländer sind Rückzubauen, sanieren und wieder zu montieren. Der Balkonbelag (neuzeitig) demontieren und durch neuen Belag ersetzen in abstimmung mit dem LDA. Sanierung der Pfostenaufleger im Eingangsbereich, überarbeiten der Stahlteile. Die Schwellen links und rechts vom Eingang sind stark beschädigt und werden durch neue Schwellen ersetzt. Hierfür ist eine Teilabstützung des Gebäudes erforderlich. Eine Dachsanierung mittels verzinktem Stehfalzblech ist notwendig, ausführung in abstimmung LDA. Fenster und Fensterläden werden saniert und neu beschichtet nach Farbanalyse.				
01.05.0010	entfernen der neuzeitlichen Balkonbelägen Bestehende Balkonbeläge entfernen, verladen und Entsorgen.			Psch nur Ges.-Preis	5.500,00
01.05.0020	Demontage der bestehenden Balkongeländer Balkongeländer demontieren, verladen, Zwischenlagern beim AN.			psch nur Ges.-Preis	3.500,00
01.05.0030	Protesen Balkone Auskragende Balkonbalken an der Stirn stark beschädigt durch Fäulnis, Diese sind zu sanieren mittels Prothesen Fi/Ta. Die beschädigten stellen sind zu entfernen und durch eine Prothese zu ersetzen, verbindung zimmermannsmäßig über stehendes Blatt und Denkmalgeeignete Verbindungsmittel wie z.B. Holznägel. (Verbindungen sind Statisch abzuklären). Teilweise sind kleinere Öffnungen an der Fassade nicht auszuschließen, diese müssen geöffnet werden, anschließend wieder Fachmännisch verschlossen werden.				
		44,000	St	350,00	15.400,00

Übertrag 24.400,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 22 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 24.400,00</i>
01.05.0040	<p>Balkonbelag neu herstellen liefern und montieren von einem Trittsicheren Holzbelag in z.B. Lärche 145 x 40 mm unbehandelt. Ink. Befestigungsmittel in allen Geschossen.</p>		psch	nur Ges.-Preis	12.500,00
01.05.0050	<p>Geländer Überarbeitung und Montage überarbeiten des bestehenden Geländers in abstimmung LDA. so wie Montage inkl. befestigung</p>		psch	nur Ges.-Preis	32.000,00
01.05.0060	<p>Pfosten freilegen Pfosten im Eingangsbereich Fachmännisch freilegen und Rückschneiden der Fassade.</p>		psch	nur Ges.-Preis	3.500,00
01.05.0070	<p>Stahlbefestigung Stahlbefestigungen im Bereich der Pfosten überarbeiten, Sandstrahlen und Grundieren. Schadhafte stellen Mittels Anschweiß o. Schraubblechen ersetzen bzw. ergänzen nach angaben Statiker. Finale Maßnahmen können erst nach Freilegung mit dem Statiker erarbeitet werden. Schadensbericht, Bildnummer: T003 -T009</p>		psch	nur Ges.-Preis	11.500,00
01.05.0080	<p>Opferbretter anbringen von Opferbretter im Bereich der Holzstützen zur späteren Revision.</p>		psch	nur Ges.-Preis	2.500,00
01.05.0090	<p>Beschichtung Bretter Neue Bretter mit geeigneter Beschichtung nach Analyse des Bestandes beschichten.</p>		psch	nur Ges.-Preis	1.500,00

Übertrag 87.900,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 23 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 87.900,00</i>

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.05.0100	Schließen der Fußböden Fachmännisches schließen der Bauteilöffnungen im Fußbodenbereich mit seitlich gelagerten Bretter, inkl. Verbindungsmittel		psch	nur Ges.-Preis	2.500,00
01.05.0110	Blechdach Blechdach erneuern mittels Stehfalzblechen verzinkt, inkl. Teilerneuerung der darunterliegenden Schalung. In Absprache mit dem LDA.		psch	nur Ges.-Preis	25.000,00
01.05.0120	Holzreperatur verschiedener Holzprofile Überarbeiten von teils Schadhafte Ecken an der Fassade. Reperatur durch ansetzen neuer Hölzer inkl. genaue Anpassung an Bestand.		psch	nur Ges.-Preis	9.000,00
01.05.0130	Abnehmen der Holzfassade im Eingangsbereich Vorhandene Fassadenschalung beschriften, Dokumentieren, vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter. Höhe ca. 1 m Schadensbericht, Bildnummer: T010-T011	10,000	m2	145,00	1.450,00
01.05.0140	Austausch / Reperatur der Schwelle Schadhafte Bereiche der Schwellen abtrennen und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbinding mittels Holzblatt. Zu verwendendes Holz, ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Schadensbericht, Bildnummer: T010-T011	5,000	lfm	235,00	1.175,00

Übertrag 127.025,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 25 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 127.025,00</i>
01.05.0150	<p>Pfostenprothesen</p> <p>Schadhafte Bereiche der Pfosten abmessung 12 x 14 cm abtrennen, ca. 1/3 und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbindung mittels stehendes Holzblatt. Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel)</p> <p>Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Zu beachten:</p> <p>Schadensbericht, Bildnummer: T010-T011</p>	4,000	St	195,00	780,00
01.05.0160	<p>Fassadenschalung ergänzen (Opferbretter)</p> <p>Bretter im Sockelbereich durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägel 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren.</p> <p>Mengenangabe ist geschätzt.</p>	10,000	m2	185,00	1.850,00
01.05.0170	<p>Abdichtung Sockelbereich</p> <p>liefern und anbringen von einem Sockelblech verzinkt. Höhe ca. 50 cm mit Umschlag oben und unten so wie eine 9° kannung. Befestigung mechanisch mittels verzinkten nägel, Stöße und Übergänge sind zu verlöten.</p>	20,000	lfm	122,00	2.440,00
01.05.0180	<p>Diverse Holzverbindungen</p> <p>nicht vorhergesehene Holzverbindungen in der Fassade die aktuell nicht ersichtlich sind, geschätzte Angabe.</p>	psch		nur Ges.-Preis	9.500,00

Übertrag 141.595,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 26 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 141.595,00</i>
01.05.0190	Fenstersanierung Fenster ausglasen und Thermoentlacken. Schadhafte Hölzer ersetzen, Zusätzliche Dichtungen einarbeiten. Fenster mit abgestimmter Beschichtung (Abstimmung LDA) behandeln.	15,000	St	550,00	8.250,00
01.05.0200	Fensterläden Sanieren Fensterladen demotnieren, Thermoentlacken. Schadhafte Lamellen ersetzen. Farbbeschichtung nach Abstimmung LDA. Beschläge sanieren. Fensterladen nach Sanierung montieren.	9,000	St	400,00	3.600,00
01.05.0210	Fensterläden neu erstellen Fensterladen nach bestehende Muster, Herstellen, Farbbeschichtung nach Abstimmung LDA. Beschläge anfertigen nach Muster Bestand Fensterladen nach Sanierung montieren.	3,000	St	950,00	2.850,00
01.05.0220	Türsanierung Türen an Eingängen und Balkonen Demontieren, Thermoentlacken. Einarbeiten von zusätzlichen Dichtungen, Schadhafte Hölzer ersetzen Türen mit abgestimmter Beschichtung (Abstimmung LDA) behandeln. Wiedereinbau der Türen.	10,000	St	1.250,00	12.500,00
Summe	01.05 Turm				168.795,00

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.06	WC-Anlage und Gaststätte				
	Durch starken Sanierungsstau und anbringen verschiedener Bauteile wie z.B Gaskasten oder Treppen mit Fassadenkontakt so wie Erdkontakt wurden weite teile der Fassaden / Aussenwände stark beschädigt. Durch Unfachmännisches einbringen einer Dämmung war eine Belüftung der fassade nicht möglich. Weite teile der Aussenfassade bzw. Schwellen müssen vollständig erneuert werden so wie eine Hinterlüftung der beheizen / gedämmten Bereichen hergestellt werden. Pfosten können größten teils mittels Prothesen saniert werden. Um weiteren Wassereinbruch im Schwellenbereich zu vermeiden werden rings um Entwässerungsrinnen verbaut um das wasser abzuhalten. Teile der verbauten Sockelsteine müssen nach Bestandsmuster neu gefertigt werden. Für eine genaue Arbeitsplanung ist die Unterstützung der Bauphysik und Statik dringen notwendig in Abstimmung mit dem LDA.				
01.06.0010	Innenbekleidung entfernen / Gastraum				
	demontage der Innenverkleidung / Wandbekleidung, Demontage und entsorgung der Holzvertäfelung und Gipskarton.				
		160,000	m2	90,00	14.400,00
01.06.0020	Dämmung entfernen				
	Dämmung aus den Wändenausbauen und in geeignete Säcke nach Vorschrift verpacken und in Container verladen.				
		160,000	m2	45,00	7.200,00
01.06.0030	Unterspannbahn / Fassadenbahn entfernen				
	Fassadenbahn aus den Wändenausbauen und in geeignete Säcke nach Vorschrift verpacken und in Container verladen.				
		160,000	m2	15,00	2.400,00
01.06.0040	Rückbau Vordach / Überdachung Terrasse				
			psch	nur Ges.-Preis	550,00
01.06.0050	Rückbau Gaskasten				
			psch	nur Ges.-Preis	500,00

Übertrag 25.050,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 28 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 25.050,00</i>

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.06.0060	Freilegen der Eingangsberiche über Treppen / Rampen freilegen der Rampen und Treppen im Eingangsbereich, Rückschnitt der Bestehenden Konstruktionen in abstimmung LDA.		psch	nur Ges.-Preis	5.500,00
01.06.0070	Abnehmen der Holzfassade in Teilen Vorhandene Fassadenschalung beschriften, Dokumentieren, vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter. ca. 1,5 m hoch.		psch	nur Ges.-Preis	8.500,00
01.06.0080	Sanierung der Schwelle Schadhafte Bereiche der Schwellen abtrennen und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbinding mittels Holzblatt. Zu verwendendes Holz, ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.	25,000	lfm	235,00	5.875,00
01.06.0090	Erneuerung der Schwelle Schadhafte Bereiche der Schwellen ausbauen und durch neue Schwellen ersetze. Zu verwendendes Holz (Sägerauh) ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel) Hierbei sind Statische Angaben zu beachten. Sanierender Bereich ist rot im Grundrissplan dargestellt. dargestellt	54,000	lfm	325,00	17.550,00
01.06.0100	Pfostenprothesen Schadhafte Bereiche der Pfosten abmessung 12 x 14 cm abtrennen, ca. 1/3 und durch neue Hölzer ersetzen, (Prothesen) verbinding mittels stehendes Holzblatt. Zu verwendendes Holz, 12 x 14 Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel)				

Übertrag 62.475,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 30 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
<i>Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.06.0100) ...</i>					<i>Übertrag 62.475,00</i>

Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.

Zu beachten:

Teile der betroffenen Wände sind verkleidet und nicht einsichtig, daher ist die Menge geschätzt.

15,000 St 195,00 2.925,00

01.06.0110 Pfosten ergänzen

Fehlende Pfosten abmessung 12 x 14 cm
 Abbinden nach vorlage bestehenden Pfosten)

Zu verwendendes Holz, 12 x 14 cm Sägerauh ist in den Einheitspreis einzukalkulieren, so wie geeignete Verbindungsmittel, Zimmermannsmäßig zur Denkmalsanierung (Holzdübel)

Hierbei sind Statische Angaben zu beachten.

Zu beachten:

Schadensbericht, Bildnummer: 011, 031

5,000 St 135,00 675,00

01.06.0120 Hinterlüftung herstellen

herstellen einer Hinterlüftungsebenemittels einer Fassadenbahn, einzubauen zwischen den Aussenwandpfosten, 30 mm abstad zur Fassade.
 siehe Detail DT.1

160,000 m2 33,50 5.360,00

01.06.0130 Dämmung Mineralwolle

einbringen einer Mineralischen Dämmung im Gastraumbereich. 120 mm WLG032.
 Fugenlos verlegt.

160,000 m2 23,50 3.760,00

01.06.0140 Dampfbremse

einbringen einer Dampfbremse nach Vorgaben Bauphysik im Bereich Gastraum.
 Inkl. anschluss an angrenzende Bauteile wie Boden und Decke.

160,000 m2 17,50 2.800,00

Übertrag 77.995,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 31 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 77.995,00</i>
01.06.0150	<p>Holzfaserdämmung als Innendämmung anbringen einer Holzfaserdämmung als Innendämmung nach vorgabe Bauphysik. Dämmstärke ca. 50 mm WLG040. Inkl. Befestigung</p>	160,000	m2	36,00	5.760,00
01.06.0160	<p>Mineralischer Putz einbringen von einem Mineralischen Innenputz bestehend aus Gewebespachtelung und Deckputz so wie Farbbeschichtung 2-Lagig.</p>	160,000	m2	75,00	12.000,00
01.06.0170	<p>Sockelsteine entfernen bestehende Sockelsteine vorsichtig lösen und seitlich lagern, teilweise zur späteren wiederverwendung.</p>	54,000	lfm	25,00	1.350,00
01.06.0180	<p>Abnehmen der Holzfassade in Teilen am kleinen Turm Vorhandene Fassadenschalung beschriften, Dokumentieren, vorsichtig entfernen und bei AN lagern zur späteren wiederverwendung der noch intakten Schalungsbretter.</p>	80,000	m2	145,00	11.600,00
01.06.0190	<p>Fassadenschalung ergänzen (Opferbretter) Bretter im Sockelbereich durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägeln 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.</p>	40,000	m2	185,00	7.400,00

Übertrag 116.105,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 32 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 116.105,00</i>
01.06.0200	Fassadenschalung ergänzen Schadhafte Bretter durch neue Bretter Fi/Ta ca. 25 x 180 mm ersetzen, Diese Bretter dienen als Opferbrett und dürfen somit auch ausserhalb des Konstruktiven Holzschutzes verbaut werden. Verbindungsmittel (Nägels 80-100 mm) sind mit einzukalkulieren. Mengenangabe ist geschätzt.	30,000	m2	185,00	5.550,00
01.06.0210	Beschichtung Bretter Neue Bretter mit geeigneter Beschichtung nach Analyse des Bestandes beschichten.	30,000	m2	35,80	1.074,00
01.06.0220	Abdichtung Sockelbereich liefern und anbringen von einem Sockelblech verzinkt. Höhe ca. 50 cm mit Umschlag oben und unten. Befestigung mechanisch mittels verzinkten Nägeln, Stöße und Übergänge sind zu verlöten. Siehe Detail DT.1	80,000	lfm	122,00	9.760,00
01.06.0230	Sockelstein einbauen der bestehenden Sockelsteine auf Mörtelbett, Schadhafte Sockelsteine sind durch neue extra gefertigte Steine zu ersetzen nach Muster Bestand.	80,000	lfm	450,00	36.000,00
01.06.0240	Entwässerungsrinne C250 NW 100mm L 1m Beton U-Kastenrinne Abdeck. Stah Entwässerungsrinne für Oberflächenwasser DIN EN 1433 und DIN 19580, Klasse C 250, Nennweite 100 mm, Baulänge 1 m, aus Beton, Kastenrinne, U-Querschnitt, ohne Gefälle, mit Abdeckung aus verzinktem Stahl, als Maschenrost, mit Kantenschutz aus verzinktem Stahl, mit Arretierung.	80,000	m	222,40	17.792,00

Übertrag 186.281,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 33 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 186.281,00</i>
01.06.0250	Holzreparatur verschiedener Holzprofile Überarbeiten von teils Schadhafte Ecken an der Fassade. Reparatur durch ansetzen neuer Hölzer inkl. genaue Anpassung an Bestand.				
			psch	nur Ges.-Preis	21.000,00
01.06.0260	Fenstersanierung Fenster Thermoentlacken. Schadhafte Hölzer ersetzen, Zusätzliche Dichtungen einarbeiten. Fenster mit abgestimmter Beschichtung (Abstimmung LDA) behandeln.				
		18,000	St	550,00	9.900,00
01.06.0270	Fensterläden Sanieren Fensterladen demotnieren, Thermoentlacken. Schadhafte Lamellen ersetzen. Farbbeschichtung nach Abstimmung LDA. Beschlüge sanieren. Fensterladen nach Sanierung montieren.				
		4,000	St	400,00	1.600,00
01.06.0280	Fensterläden neu erstellen Fensterladen nach bestehende Muster, Herstellen, Farbbeschichtung nach Abstimmung LDA. Beschlüge anfertigen nach Muster Bestand Fensterladen nach Sanierung montieren.				
		14,000	St	950,00	13.300,00

Übertrag 232.081,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 34 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag</i> 232.081,00
01.06.0290	Türsanierung Türen an Eingängen und Balkonen Demontieren, Thermoentlacken. Einarbeiten von zusätzlichen Dichtungen, Schadhafte Hölzer ersetzen Türen mit abgestimmter Beschichtung (Abstimmung LDA) behandeln. Wiedereinbau der Türen.	4,000	St	1.250,00	5.000,00
01.06.0300	Diverse Blechanschlüsse verschieden Blechanschlüsse teilweise hinter der Fassade verbaut als Ablaufbleche um die Fassade zu schützen.		psch	nur Ges.-Preis	4.500,00
01.06.0310	Diverse Holzverbindungen nicht vorhergesehene Holzverbindungen in der Fassade die aktuell nicht ersichtlich sind, geschätzte Angabe.		psch	nur Ges.-Preis	9.500,00
Summe	01.06	WC-Anlage und Gaststätte			251.081,00

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.07	Regie und Dokumentation				
01.07.0010	Arbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Arbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	250,000	h	55,00	13.750,00
01.07.0020	Bauhelfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	250,000	h	50,00	12.500,00
01.07.0030	Fachvorarbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Fachvorarbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	250,000	h	60,00	15.000,00
01.07.0040	Meister/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Meister/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	250,000	h	65,00	16.250,00

Übertrag 57.500,00

Druckdatum: 05.04.2024 Seite 36 von 38

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
					<i>Übertrag 57.500,00</i>
01.07.0050	Zusätzliche Anfahrt Zusätzliche Anfahrt für z.B. Gerüstumbau inkl. Fahrzeug und Fahrer der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft und Fahrzeug umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	25,000	St	150,00	3.750,00
01.07.0060	Abschlussdokumentation Erstellung und Übergabe Abschlussdokumentation (Revisionsunterlagen) bestehend aus Fachunternehmererklärung, Produktdatenblätter und Angabe der verwendeten Baustoffe etc. Raumbuch für das LDA. Übergabe: 1-fach in Papierformat und jeweils 2 x auf CD bzw. Stick			psch	nur Ges.-Preis 8.500,00
Summe	01.07	Regie und Dokumentation			69.750,00
Summe	01	Schadenskatalog / Sanierungsmaßnahmen			815.931,99

Projekt 42110 - Sanierung Parkbad Laupheim

LEISTUNGSVERZEICHNIS - Zimmer- und Holzbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

LV-ZUSAMMENSTELLUNG**Zimmer- und Holzbauarbeiten**

01.01	Kurzbeschreibung des Gebäudes				
01.02	Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Arbeiten / Enstorgung				63.918,67
01.03	Bootshaus, kleiner Turm, Abstellraum				107.708,80
01.04	Umkleidekabinen / Abstellraum				154.678,52
01.05	Turm				168.795,00
01.06	WC-Anlage und Gaststätte				251.081,00
01.07	Regie und Dokumentation				69.750,00
01	Schadenskatalog / Sanierungsmaßnahmen				815.931,99

Angebotssumme netto		EUR	815.931,99
----------------------------	--	------------	-------------------

zzgl. MwSt. 19,00 %		EUR	155.027,08
---------------------	--	-----	------------

Angebotssumme brutto		EUR	970.959,07
-----------------------------	--	------------	-------------------