

# Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Ortschaftsrat Untersulmetingen	07.05.2024	öffentlich
Ortschaftsrat Obersulmetingen	07.05.2024	öffentlich
Gemeinderat	13.05.2024	öffentlich

## Nahversorgungszentrum Sulmetingen - Ausschreibung Konzeptverfahren

---

### Kurzfassung:

Zur besseren Versorgung insbesondere der beiden Ortsteile Ober- und Untersulmetingen soll ein Grundstück für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums veräußert werden. Hierfür wird ein Konzeptverfahren ausgeschrieben.

### Beschlussvorschlag:

Das Grundstück, gebildet aus Teilflächen der Flurstücke 848 und 848/1 der Gemarkung Laupheim Untersulmetingen, wird für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums bereitgestellt. Hierfür wird das vorgestellte Konzeptverfahren ausgeschrieben und die eingehenden Bewerbungen durch eine Jury bewertet. Die Verwaltung wird beauftragt das Grundstück an den Gewinner zu verkaufen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
<input checked="" type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag		<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	408.200 Euro
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	191133-001
Kostenstelle:		Kostenstelle:	113300
Kostenträger:		Kostenträger	11330000
Sachkonto:		Sachkonto:	0111020
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung Budget:		Mittelübertragung Budget:	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		voraussichtl. Höhe:	
<input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
<b>Personalmehraufwand:</b>		<b>Zusätzliche Personalstellen:</b>	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<b>Gäste/Sachverständige/r:</b>		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Johannes Lang	22.04.2024	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	22.04.2024	Zustimmung			
Ingo Beremann	25.04.2024	Zustimmung			
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

**Sachdarstellung:**

Um die Versorgung der beiden Laupheimer Teilorte Unter- und Obersulmetingen zu verbessern, wird ein Grundstück südlich des bestehenden Feuerwehrgebäudes in Untersulmetingen für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums bereitgestellt. Mit dem Konzeptverfahren soll ein Team (Investor/Architekt) gefunden werden, das in der Lage ist, auf dieser Grundstücksfläche ein adäquates und qualitativvolles Nahversorgungszentrum für die Ortsteile zu entwickeln und zu realisieren.

Die Ausschreibungsinhalte und Bewertungsgrundlagen sind im beigefügten Konzeptverfahren dargestellt.

Eine Jury aus Gemeinderäten, Ortschaftsräten und Mitglieder der Verwaltung beurteilt die eingegangenen Unterlagen anhand der den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Bewertungskriterien und ermittelt so den Siegerentwurf. Nach Abschluss des Konzeptverfahrens wird das bereits begonnene Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Sulmetingen“ weiter konkretisiert und ein Kaufvertrag mit dem Investor geschlossen.

**Anlagen:**

Ausschreibung Konzeptverfahren Nahversorgungszentrum Sulmetingen

Anlage 1 Teilnahmeerklärung

Anlage 2 Verfassererklärung Investor

Anlage 3 Verfassererklärung Architekt  
Anlage 4 Lageplan mit Luftbild  
Anlage 4 Lageplan ohne Luftbild  
Anlage 5 Bestandsbilder für Visualisierung  
Anlage 6 Leitungsplan  
Anlage 7 Geotechnischer Bericht  
2024-0060