

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	09.09.2024	öffentlich

Information zur Kenntnis: Bauantrag zum Abbruch und Neubau einer Betriebsleiterwohnung und einer Altenteilwohnung, Hauptstraße 42, Baustetten

Kurzfassung:

Information nach § 9 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Laupheim

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein			
<input type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag		<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand	
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	
Kostenstelle:		Kostenstelle:	
Kostenträger:		Kostenträger:	
Sachkonto:		Sachkonto:	
<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung		Mittelübertragung	
Budget:		Budget:	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		voraussichtl. Höhe:	
<input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gäste/Sachverständige/r:		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Daniel Dobner	14.08.2024	Zustimmung			
Tania Allweil	15.08.2024	Zustimmung			
Eva-Britta Wind	14.08.2024	Zustimmung			
Ingo Beremann	16.08.2024	Zustimmung			
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

Eingang Antrag: 06.06.2024

Vollständigkeit: 19.06.2024 (§ 54 Abs. 1 LBO)

Bauherr: Privatperson

Baugrundstück: Baustetten, Hauptstraße 42, Flurstück 886, Mischgebiet (FNP).
Das Baugrundstück wird nach den Kriterien des unbepflanzten Innenbereiches gem. § 34 Abs. 1 BauGB bewertet. (Zusammenhang bebauter Ortsteil)

Das 3427 m² große Grundstück befindet sich innerhalb eines faktischen Mischgebiets mit gemischter Nutzung. Das Grundstück befindet sich in dörflicher Umgebungsbebauung mit gemischter Nutzung. In direkter Nähe liegen Wohngebäude und landwirtschaftliche Betriebe sowie landwirtschaftliche Nebenanlagen und Wirtschaftsgebäude.

Bauvorhaben: Beantragt wird das Vorhaben: Abbruch der Betriebsleiterwohnung, Neubau einer Betriebsleiterwohnung und einer Altenteilwohnung. Dabei handelt es sich um ein dreigeschossiges Gebäude mit einem Satteldach und 30° Dachneigung.

Die Zufahrt besteht bereits und soll weitergenutzt werden.

Stellplätze: Es sind für die 2 Wohneinheiten 4 Kfz-Stellplätze und 5 Fahrradstellplätze vorhanden, die Stellplatzverordnung ist somit übererfüllt.

Fachbehörden: Ortschaftsrat, Liegenschaftsamt und Stadtplanungsamt haben zugestimmt.
Tiefbau: hat unter Auflagen und Hinweisen zugestimmt
Landwirtschaftsamt: Das geplante Betriebsleiterwohnhaus ist durch eine Baulast an die Landwirtschaft zu koppeln.
Wasserwirtschaftsamt: hat Einwendungen, welche abgearbeitet werden können (Versickerung des Niederschlagswassers)
Untere Naturschutzbehörde: keine Einwendungen
Archäologie: keine Einwendungen

Nachbarn: Nachbarn waren gemäß § 55 LBO nicht zu hören, da ihre Belange nicht betroffen und ihre Rechte nicht eingeschränkt werden.

Beurteilung der Bauverwaltung: Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die zwei Wohnungen müssen durch Baulast an den landwirtschaftlichen Betrieb gebunden werden. Eine Genehmigung des Bauvorhabens kann in Aussicht gestellt werden.

Anlagen:

- 1_Luftbild
- 2_Lageplan
- 3_Schnitt
- 4_Ansichten_SW
- 5_Ansichten_NO