

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Bauausschuss	17.03.2025	öffentlich

Schlussrechnung von Tiefbaumaßnahmen

1. Neubau Gasbehälter Kläranlage mit überplanmäßigen Ausgaben
2. Erweiterung Parkplätze Sportcampus Laubachweg in Laupheim
3. Barrierefreier Umbau Bushaltestellen Parkweg und Obere Wiesen BSZ in Laupheim
4. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Bihlafingen - Hüttisheim
5. Erschließung Baugebiet Hirschenberg IV, 3. Bauabschnitt in Obersulmetingen
6. Kanalsanierung in Ober- und Untersulmetingen 2024

Kurzfassung:

Gemäß § 9 Absatz 2.5 der Hauptsatzung von 2020 entscheidet der Bauausschuss über die Anerkennung der Schlussabrechnung von Maßnahmen mit Gesamtkosten von 100.000 € bis 1.000.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss genehmigt die Schlussabrechnungen der Maßnahmen

1. Neubau Gasbehälter Kläranlage mit überplanmäßigen Ausgaben
2. Erweiterung Parkplätze Sportcampus Laubachweg in Laupheim
3. Barrierefreier Umbau Bushaltestellen Parkweg und Obere Wiesen BSZ in Laupheim
4. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Bihlafingen – Hüttisheim
5. Erschließung Baugebiet Hirschenberg IV, 3. Bauabschnitt in Obersulmetingen
6. Kanalsanierung in Ober- und Untersulmetingen 2024

wie dargestellt.

Den überplanmäßigen Ausgaben für den Neubau des Gasbehälters im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 183.770 € wird nachträglich zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:				☐ Ja				☐ Nein			
				☐ Einnahme/Ertrag				☐ Auszahlung/Aufwand			
☐ Ergebnishaushalt								☐ Finanzhaushalt			
Betrag einmalig:								Betrag einmalig:			
Betrag Folgejahre:								Betrag Folgejahr			
								Abschreibung:			
								Betrag Folgejahr:			
								Investitions-Nr.:			
Kostenstelle:								Kostenstelle:			
Kostenträger:								Kostenträger			
Sachkonto:								Sachkonto:			
☐ überplanmäßig				☐ außerplanmäßig				☐ überplanmäßig			
☐ außerplanmäßig								☐ außerplanmäßig			
Mittelübertragung								Mittelübertragung			
Budget:								Budget:			
☐ Zuschuss beantragt bei: voraussichtl. Höhe: ☒ Kein Zuschuss möglich											
Personalmehraufwand:						Zusätzliche Personalstellen:					
☐ Ja						☐ Ja, Kosten jährlich					
☒ Nein						☒ Nein					
Gäste/Sachverständige/r:						☐ Ja					
						☒ Nein					
Name und Firma:											
Einladung durch:											

Nach Abschluss aller Arbeiten belaufen sich die **Gesamtkosten** auf **965.740,79 € brutto**.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Bei Vergabe der maschinen- und klärtechnischen Ausrüstung am 23.01.2023 wurden die Projektkosten mit **835.000 €** beziffert. Zur Vergabe der Rohbauarbeiten im Mai 2023 musste die Kostenprognose auf **883.000 €** erhöht werden. Somit entsteht bei den schlussgerechneten Gesamtkosten von rund 966.000 € ein **weiterer Mittelmehrbedarf** in Höhe von rund **83.000 €**.

Dies entspricht einer prozentualen Abweichung von **+ 9,4 %**.

Gründe für die Mehrkosten bei der Maschinenteknik ergaben sich aus der Anpassung des Überdruckstandrohrs des Faulturms an den neuen Niederdruckgasbehälter und weitergehenden Umbauten der Rohrleitungen im Gasraum. Die Mehrkosten der Rohbauarbeiten ergaben sich aus Mehraushub wegen nicht ausreichend tragfähigem Untergrund mitsamt Entsorgung sowie nachträglichen Änderungen der erdgeführten Leitungen. Die Erhöhung der Baukosten bedingt zudem eine Erhöhung der Planungskosten der Leistungsphasen 5 bis 8 bei Objektplanung und Planung der technischen Ausrüstung.

Die Verteilung der Mehrkosten stellt sich wie folgt dar:

Gewerk	Mai 2023	Dezember 2024	Differenz
Maschinenteknik	650.000 €	666.000 €	+ 16.000 €
Rohbauarbeiten	98.000 €	138.000 €	+ 40.000 €
Elektrotechnik + Sonstiges	15.000 €	15.000 €	0 €
Baunebenkosten	120.000 €	147.000 €	+ 27.000 €
SUMME	883.000 €	966.000 €	+ 83.000 €

Da durch Bauverzögerungen der geplante Mittelabfluss im Haushaltsjahr 2023 unter dem Planansatz blieb, mussten 2024 **überplanmäßige Ausgaben** in Höhe von rund **183.770 €** getätigt werden. Die überplanmäßigen Ausgaben konnten durch nicht ausgeschöpfte Mittel des 2. Bauabschnitts (245380-001 BHKW und Notstromaggregat) im laufenden Haushalt gedeckt werden.

Dem Mittelmehrbedarf in Höhe von 83.000 € und den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 183.770 € wird nachträglich zugestimmt.



Gasbehälter während Probebetrieb April 2024

2. Erweiterung Parkplätze Sportcampus Laubachweg in Laupheim

Haushaltsstelle:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
	215460-006	546000	54600000	0960210

Für den Bau der Laubachhalle im Laubachweg wurde die Parkplatzsituation am Sportcampus überprüft. Um diese zu verbessern, wurde im Jahr 2023 der bestehende Parkplatz im Laubachweg vor der Rottumhalle erweitert und der bestehende Parkplatz an der Lange Straße saniert. Im Zuge dessen wurden 22 Fahrradabstellplätze ohne Überdachung und 18 überdachte Fahrradabstellplätze geschaffen. Des Weiteren wurden beide Parkplätze mit LED-Leuchten ausgerüstet. Neben einer großzügigen Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern wurde als Sichtschutz für die Anwohner eine Buchenhecke vorgesehen.

Um zukünftig der E-Mobilität Rechnung zu tragen, wurden Fundamente und die Stromversorgung für zwei E-Ladesäulen gebaut. Diese Kosten werden im Projekt nicht betrachtet, da diese von den Stadtwerken getragen wurden.

Der Baubeschluss wurde am 08.05.2023 im Bauausschuss gefasst und mit einem **Budget von 402.000 €** brutto beschlossen. Für die Radabstellanlagen innerhalb der Baumaßnahme erhielt die Stadt Laupheim vom Land Baden-Württemberg eine Gesamtzuwendungssumme von 27.625,00 € aus dem Förderprogramm VwV-LGVFG Rad- und Fußverkehrsinfrastruktur (RuF).

Bei dem Budget von 402.000 € brutto war die Maßnahme in Bezug auf die Kosten eine Punktlandung, wie bei der Kostenfeststellung mit 401.909,66 € brutto ermittelt wurde. Die Rechnungen für die Parkplätze sind vorsteuerabzugspflichtig, was zum Zeitpunkt des Baubeschlusses noch nicht bekannt war, deshalb reduzieren sich die Gesamtkosten auf 371.445,64 €.

Nach Abrechnung der Maßnahme betragen die Netto-Gesamtkosten 343.820,64 €.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Mit Datum vom 26.11.2024 hat das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Laupheim den Verwendungsnachweis geprüft, es ergaben sich keine Beanstandungen.

Nach Vorsteuer-Abzug und Abzug der Zuwendungen liegt die Baumaßnahme mit **58.179,36 €** (-14,4 %) unterhalb des Budgets.



3. Barrierefreier Umbau Bushaltestellen Parkweg und Obere Wiesen/BSZ in Laupheim

Haushaltsstellen:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	205410-003	541000	54100000	0960210

Die Fortführung des barrierefreien Umbaus in Laupheim wurde 2023 an den Haltestellen bei der Kilian-von-Steiner-Berufsschule vorgenommen. Hierzu wurden die Haltepunkte direkt an der Schule barrierefrei ausgebaut. Die ergänzenden Haltestellen am Ziegegehege wurden in Richtung Planetarium verschoben und dort in beiden Fahrrichtungen neu erstellt. Die 4 Haltepunkte sind erforderlich, um alle Fahrbeziehungen aus Richtung Biberacher Straße, Lange Straße und Rabenstraße abwickeln zu können.

Die Kostenschätzung des mit der Planung beauftragten Ingenieurbüros betrug ca. 200.000 € brutto inkl. der Baunebenkosten. Für die Wartehallen wurden noch Kosten in Höhe von ca. 34.000 € (Werte aus 2020-2022) vorgesehen.

Die Gesamtkosten wurden somit mit **234.000 € brutto** in der Beschlussvorlage 2023/0013 angegeben.

Die Kosten für den Tiefbau konnten inkl. der Baunebenkosten mit 200.281,60 € brutto eingehalten werden. Die Kosten für die Wartehallen lagen mit 47.559,52 € brutto über dem Kostenanschlag, da Preissteigerungen aufgrund des Ukrainekriegs zu Buche schlugen.

Die Schlussabrechnungssumme für die beiden Haltestellen beträgt 247.841,12 €.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Die Kosten liegen **ca. 6,0 %** über den genehmigten Gesamtkosten

Eine Abrechnung der Fördermittel liegt derzeit nicht vor, da erst mit Fertigstellung der Haltestelle „Weldenstraße“ der Schlussverwendungsnachweis beim Fördergeber eingereicht werden kann.



Haltestelle Parkweg



Haltestelle Obere Wiesen/BSZ

4. Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Bihlafingen - Hüttisheim

Haushaltsstelle:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenbau	235410-014	541000	54100000	0960210

Das Verkehrsamt des Alb-Donau-Kreises hat eine Einbindung von Bihlafingen in den Linienverkehr der Busverbindung Laupheim - Ulm ins Spiel gebracht. Neben dem überörtlichen Verkehr dient die Straße auch als Hauptanfahrtsweg für die Landwirtschaft. Infolge dessen musste die Gemeindeverbindungsstraße von Bihlafingen nach Hüttisheim mit einer Breite von ca. 3,00 – 3,25 m und einer Länge von 930 m auf Bihlafinger Gemarkung instandgesetzt werden. Um eine Andienung von Bihlafingen durch die Buslinie Laupheim - Ulm zu ermöglichen, sind zwei Ausweichbuchten neu gebaut worden.

Die **Gesamtkosten** wurden mit **140.000 €** veranschlagt.

Die **Schlussabrechnungssumme** für die Instandsetzungsarbeiten beträgt **166.389,82 €**.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Die Kosten liegen **ca. 19,0 %** über den genehmigten Gesamtkosten.

Die Mehrkosten sind überwiegend auf die unvorhersehbaren Untergrundverhältnisse, Überschwemmung des Baufeldes und der daraus resultierenden Mehraufwendungen zurückzuführen.



5. Erschließung Baugebiet Hirschenberg IV, 3. Bauabschnitt in Obersulmetingen

Haushaltsstellen bis 2018:

	Haushaltsstellen-Nr.
Straßenbau	2.6300.211.9550
Straßenbeleuchtung	2.6700.211.9650
Kanalisation	2.7050.211.9550
Wasserleitung	4.3907.9300UK55

Haushaltsstellen 2019:

	Investitions-Nr.	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Straßenendausbau	195410-013	541000	54100000	0960210

Der Baubeginn der Erschließung des Baugebietes Hirschenberg IV, 3. Bauabschnitt war im Sommer 2015. Die Fertigstellung erfolgte Mitte 2016. Im dritten Bauabschnitt des Baugebietes Hirschenberg IV umfasste die Erschließung 20 Bauplätze.

Die Linksabbiegespur in der K 7596 wurde in Abstimmung mit dem Straßenamt des Landratsamtes Biberach gebaut.

Der Straßenendausbau mit dem Einbau der Asphaltdeckschicht wurde 2019 ausgeführt.

Die Vergabe der Erschließungsarbeiten erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 27.07.2015. Eine Vorberatung fand am 22.07.2015 im Ortschaftsrat Obersulmetingen statt.

Ausgeschrieben waren die Gewerke Straßenbau im Baugebiet, die Linksabbiegespur K 7596, Kanalisation, Erdarbeiten Beleuchtung, Wasserleitung sowie der Straßenendausbau mit Nebenkosten.

Die Vergabe erfolgte mit Gesamtkosten in Höhe von **1.138.000 € brutto**, dafür wurden die entsprechenden Haushaltsmittel genehmigt.

Die schlussgerechneten Gesamtkosten betragen **924.443 € brutto**.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Die schlussgerechneten Kosten **liegen ca. 18,7 % unter** den genehmigten Gesamtkosten.



Straßenendausbau im Baugebiet Hirschenberg IV, 3. Bauabschnitt (2019)

6. Kanalsanierung in Ober- und Untersulmetingen 2024

Haushaltsstellen 2024:

	Kostenstelle	Kostenträger	Sachkonto
Kanal-Unterhalt	538002	53800000	4212000

Im Jahr 2024 wurden im Rahmen der Eigenkontrollverordnung Kanalschäden in offener Bauweise in Ober- und Untersulmetingen saniert.

In Obersulmetingen vor Tahlenweg 9 musste der kaputte Teil eines Schachtes erneuert und ein gebrochenes Kanalstück im Hauptkanal ausgetauscht werden. Der aus Kunststoff bestehende Hauptkanal vor Tahlenweg 26 und 28 war deformiert. Der gesamte Kanal wurde auf einer Länge von ca. 60 m erneuert. Die Wasserleitung musste ebenso ersetzt werden.

In Untersulmetingen wurden vor An der Riß 28, Beckenkreuz 11 und vor Oberer Kreppach 2 defekte Rohre im Hauptkanal ausgetauscht.

Ein Baubeschluss für die Kanalsanierung in offener Bauweise in Ober- und Untersulmetingen erfolgte in der Sitzung des Bauausschusses am 03.04.2023. Die Vorberatungen fanden am 15.03.2023 in Obersulmetingen und am 22.03.2023 in Untersulmetingen statt. Als **Gesamtkosten** für die Maßnahme einschließlich Baunebenkosten wurden **160.000 € brutto** veranschlagt.

Die schlussgerechneten Gesamtkosten betragen **134.382 € brutto**.

Die Kämmerei hat die Abrechnungssumme auf Plausibilität geprüft.

Die schlussgerechneten Kosten **liegen ca. 16,0 % unter** den zur Verfügung gestellten Haushaltsmitteln.

Anlagen:

-keine-