

Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim

An die
Mitglieder des Gemeinderates

**Amt für Bürgerengagement, Gremien
Und Kultur**

Ansprechpartner: Frau Glück
Unser Zeichen: GL
Zimmer: 113
Telefon: 07392 704-140
E-Mail: gs-gemeinderat@
laupheim.de

Datum: 11.02.2025
Seite: 1 von 3

Sitzungsbericht über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 10. Februar 2025

In der Sitzung wurde behandelt:

1. Mitteilungen

Erste Bürgermeisterin Wind teilt den Anwesenden mit, dass bei der Techniksanieierung der Rottumhalle die meisten Submissionen stattfanden. Vom genehmigten Gesamtbudgetrahmen in Höhe von 1,6 Mio. € sind nun ca. 90 Prozent vergeben. Die größten Gewerke mit Sanitär, Heizung und Lüftung gingen an die Firma Wolfmaier in Baustetten. Fließen wurden an die Firma Röhlich in Wendelstein und Elektro an die Firma Rehm in Oggelshausen vergeben.

Vorbehaltlich der restlichen Vergaben und unvorhersehbaren Arbeiten (Stichwort Sanierung im Bestand) ist Stand heute eine Unterschreitung der genehmigten Haushaltsmittel von 20-25 Prozent zu erwarten. Durch den Vorsteuerabzug ist noch eine weitere Kostenreduzierung vermutlich in Höhe von rund 100.000 Euro zu erwarten. Der Beginn der Maßnahme ist auf den 03.03.2025 terminiert.

Sie führt weiter aus, dass die Jahresreparaturarbeiten des Tiefbaus an die Firma Schwall aus Laupheim vergeben werden. Die Firma hat mit einer Angebotssumme von 116.000 € brutto das wirtschaftlichste Angebot unterbreitet. Aufgrund der Vergabe im Auf- und Abgebotsverfahren entspricht die oben genannte Angebotssumme nicht der letztendlichen Auftragssumme. Diese richtet sich nach dem tatsächlichen Reparaturbedarf und ist bei 165.000 € brutto gedeckelt. Der Preisspiegel der Vergabe liegt als Tischvorlage aus.

2. Wendelinsgrube: Beschlussfassung über Abbrucharbeiten in 2025 und Errichtung weiterer Modulbauten für Obdachlose Vorlage 2025/0004 mehrheitlich beschlossen

Die Verwaltung führt aus, dass die Kapazität in der Wendelinsgrube zur Aufnahme von Obdachlosen nicht mehr ausreicht und deshalb hier zusätzliche Modulbauten errichtet werden.

Beschluss:

- Dem Abbruch der Gebäude 6 und 7 wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird – vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung – ermächtigt, Baugesuch, Ausschreibung und Vergabe für eine neue Containeranlage an der Stelle von Wendelinsgrube 6+7 in den Jahren 2025/2026 in eigener Zuständigkeit zu realisieren.
- Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept zum Gedenken zur Wendelinsgrube 5 mit verschiedenen Optionen dem Gremium vorzustellen und zu beraten.

3. Friedrich-Adler-Realschule: Beschlussfassung über Errichtung weiterer Modulbauten im Jahr 2025 und gleichzeitigen Umbauten im Bestand

Vorlage 2025/0002 einstimmig beschlossen

Die Verwaltung führt aus, dass um das Raumdefizit bei der Friedrich-Adler-Realschule kurzfristig zu beheben, der Kauf und Errichtung von vier Modulbauten als Klassenzimmer und Umbauten im Bestand nötig sind.

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt:

- Die Erstellung vom Baugesuch und die Ausschreibung für die Modulbauten in eigener Zuständigkeit fortzuführen.
- Nach Genehmigung des Doppelhaushaltes wird der Auftrag für die Modulbauten vergeben, geplanter Termin zur Ausführung: Sommerferien 2025. Die Bauprojekt- und Vergabeübertragungsbeschlüsse werden gefasst.

4. Bauvoranfrage: Errichtung Wohnhaus mit 3 bis 4 Wohneinheiten und Carport, Mühlstraße, Flurstück 172, Obersulmetingen

Vorlage 2025/0007 zur Kenntnis genommen

Die Verwaltung informiert die Anwesenden über die Bauvoranfrage, welche anschließend durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen wird.

5. Bauantrag im vereinfachten Verfahren: Umbau eines Bestandsgebäudes, Pfarrer-Aich-Straße 16, Laupheim
Vorlage 2025/0008 zur Kenntnis genommen

Die Verwaltung informiert die Anwesenden über den Bauantrag, welcher anschließend durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen wird.

6. Bauantrag im vereinfachten Verfahren: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Bahnhofstraße 29, Laupheim
Vorlage 2025/0009 zur Kenntnis genommen

Die Verwaltung informiert die Anwesenden über den Bauantrag, welcher anschließend durch die Ausschussmitglieder zur Kenntnis genommen wird.

**7. Hochwasser- und Starkregenprävention in Laupheim
- aktueller Sachstand**
Vorlage 2024/0121 zur Kenntnis genommen

Die Verwaltung führt in einen aktuellen Sachstand der Hochwasser- und Starkregenprävention in Laupheim und den Ortsteilen ein und gibt eine Rückschau auf das Hochwasser im Juni 2024.

Beschluss:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

8. Verschiedenes

Gez.
Ingo Bergmann
Oberbürgermeister