

Finanzielle Auswirkungen: ☒ Ja ☐ Nein ☐ Einnahme/Ertrag ☒ Auszahlung/Aufwand			
☐ Ergebnishaushalt		☒ Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:		Betrag einmalig:	ca. 812.000 Euro brutto für 2025 und 2026
Betrag Folgejahre:		Betrag Folgejahr Abschreibung:	Ab 2027 ca. 16.240
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	214240-405 und 234240-003
Kostenstelle:		Kostenstelle:	424000
Kostenträger:		Kostenträger	42400000
Sachkonto:		Sachkonto:	
☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig	☐ überplanmäßig	☐ außerplanmäßig
Mittelübertragung Budget:		Mittelübertragung Budget:	

☐ Zuschuss beantragt bei: ☒ Zuschuss in Prüfung	voraussichtl. Höhe:
---	---------------------

Personalmehraufwand:	Zusätzliche Personalstellen:
☐ Ja	☐ Ja, Kosten jährlich
☒ Nein	☒ Nein

Gäste/Sachverständige/r:	☒ Ja im Gemeinderat ☐ Nein
---------------------------------	---

Name und Firma:	Markus Gebhardt, Blaubeuren
Einladung durch:	Stadtwerke

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
Ingo Bergmann	03.03.2025	Zustimmung	Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

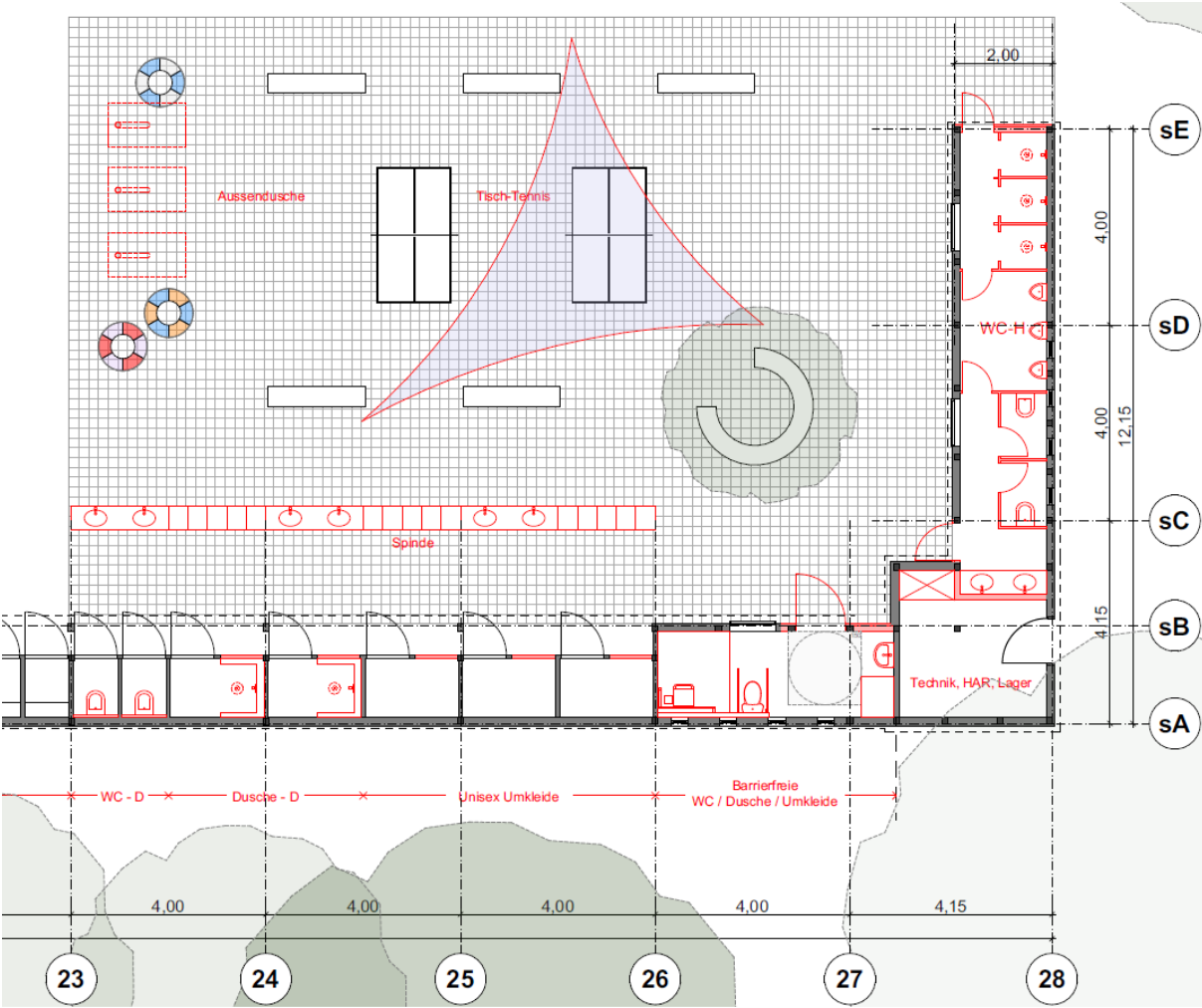
Das Bootshaus ist ein Bauteil des historischen Parkbades aus dem Jahre 1933, welches seit 1997 unter Denkmalschutz steht. Dieser verpflichtet zur Pflege und denkmalschutzgerechten Nutzung des historischen Parkbades.

Der Freibadbetrieb hat in der Vergangenheit hat ein Defizit an sanitären Anlagen zur Mitte des Freibadgeländes aufgezeigt.

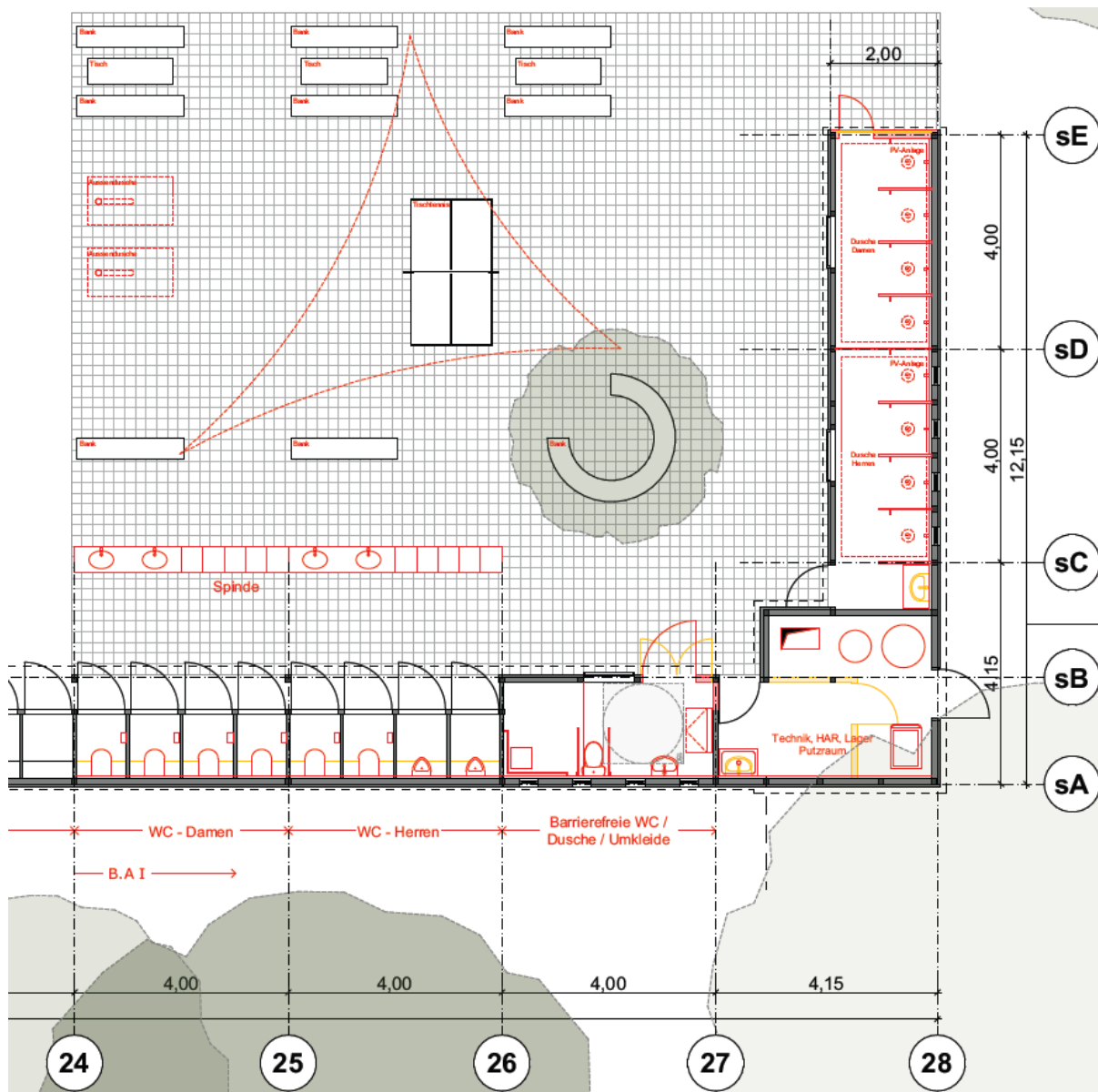
Da bereits bei der Errichtung des Bootshauses 1933 Sanitäranlagen untergebracht waren, könnte durch die Sanierung und den Ausbau des Bootshauses als Sanitäranlage, sowohl dem Denkmalschutz als auch dem Wunsch an zusätzlichen sanitären Einrichtungen gerecht werden. Zusätzlich hierzu erfährt der Natursee eine Wiederbelebung.

Zusammen mit dem Architekturbüro Gebhardt wurden zwei mögliche Varianten für den Umbau entwickelt und mit einer Kostenberechnung versehen.

Variante 1:



Variante 2:



Beide Varianten verfügen über kalte Außenduschen sowie Innenduschen mit Warmwasser, einen barrierefreien Bereich (Dusche, WC, Umkleide), WC für Damen und Herren sowie Handwaschbecken.

In Variante 1 ist die Anzahl der WC's und Innenduschen reduziert. Der daraus entstandene Platz wird hier für drei große Unisexumkleidekabinen genutzt.

Jede der beiden Varianten erfordert Mittel von rund 812.000€ brutto. Diese Kosten umfassen sämtliche Gewerke und sind der Kostenberechnung dargestellt. Die Stadtwerke sind in diesem Bereich zum Vorsteuerabzug berechtigt, sodass sich die finanzielle Belastung auf den Nettobetrag erstreckt. Im Wirtschaftsplan 2025 und 2026 sind 555.000 Euro eingeplant. Eine Budgetverteilung aus anderen Projekten erfolgt zu gegebener Zeit, sodass eine Mittelüberschreitung nicht gegeben sein wird. Zudem wird die Zuschussthematik noch geprüft.

Eine Erörterung der beiden angedachten Varianten mit der Kostenberechnung wird im Betriebsausschuss ausführlich dargestellt.

Anlagen:

Kostenberechnung Parkbad Laupheim - 1. BA Bootshaus
Parkbad Laupheim_Bootshaus_Variante_1
Parkbad Laupheim_Bootshaus_Variante_2