

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: Kulturhaus
2025/0091

Beratungsfolge	Datum	Sitzungsform
Gemeinderat	14.07.2025	öffentlich

Änderung der Miet-, Gebühren- und Benutzungsordnung des Kulturhauses

Kurzfassung:

Anpassung der Miet- und Gebührenordnung und Erneuerung der Benutzungsordnung des Kulturhauses Schloss Großlaupheim und der Schranne.

Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung der Miet- und Gebührenordnung sowie die Neufassung der Benutzungsordnung des Kulturhauses mit Schranne wird beschlossen.
2. Für Vereine wird ein Vereinstarif nach Variante 1 eingeführt.
3. Die Miet-, Gebühren-, und Benutzungsordnung Schranne von 2020 werden außer Kraft gesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
		<input checked="" type="checkbox"/> Einnahme/Ertrag	<input type="checkbox"/> Auszahlung/Aufwand
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt	
Betrag einmalig:	Ca. 28.150 €	Betrag einmalig:	
Betrag Folgejahre:	Ca. 116.400 €	Betrag Folgejahr	
		Abschreibung:	
		Betrag Folgejahr:	
		Investitions-Nr.:	
Kostenstelle:	281004	Kostenstelle:	
Kostenträger:	28100400	Kostenträger	
Sachkonto:	3411000	Sachkonto:	
<input checked="" type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> überplanmäßig	<input type="checkbox"/> außerplanmäßig
Mittelübertragung		Mittelübertragung	
Budget:		Budget:	
<input type="checkbox"/> Zuschuss beantragt bei:		voraussichtl. Höhe:	
<input type="checkbox"/> Kein Zuschuss möglich			
Personalmehraufwand:		Zusätzliche Personalstellen:	
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Ja, Kosten jährlich	
<input checked="" type="checkbox"/> Nein		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gäste/Sachverständige/r:		<input type="checkbox"/> Ja	
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Name und Firma:			
Einladung durch:			

Name	Datum	Zustimmung	Vorgängerbeschlüsse		
			Datum	Gremium/ Vorlage	Beschluss
Carolin Wachter	23.06.2025	Zustimmung	12.05.25	KA/2025/0086	Der Kulturausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Änderung der Miet-, Gebühren- und Benutzungsordnung des Kulturhauses.
Johannes Lang	23.06.2025	Zustimmung			
Ingo Beremann	24.06.2025	Zustimmung			
Mitzeichnung wird manuell von der Geschäftsstelle Gemeinderat eingetragen.					

Sachdarstellung:

Seit der letzten Preiserhöhung 2016 wurde die Miet- und Gebührenordnung des Kulturhauses Schloss Großlaupheim nicht mehr angepasst.

Um den Kostendeckungsgrad des Hauses zu verbessern und die Einnahmen von Vermietungen den gestiegenen Kosten anzupassen wurde eine neue Miet- und Gebührenordnung aufgestellt und in diesem Zuge auch die Benutzungsordnung angepasst.

Die neue Miet-, und Gebührenordnung des Kulturhauses sollen um die der Schranne ergänzt werden. Sodass einheitliche Regelungen entstehen. Die neue Benutzungsordnung soll ebenfalls auf die Schranne Anwendung finden. Die bisher gültige Miet-, Gebühren- und Benutzungsordnung der Schranne von 2020 würde demnach außer Kraft gesetzt.

Die neue Miet- und Gebührenordnung wurde komplett neu aufgebaut und gliedert sich nun in verschiedene Tarife: Standard, Kultur und Verein.

Der Standardtarif ist der Tarif für die gewerbliche und private Vermietung für z. B. Betriebsversammlungen oder Hochzeiten. Der Kulturtarif ist für kulturelle Veranstaltungen, wie das Benefizkonzert, oder eine musikalische Produktion externer Firmen gedacht. Der Vereinstarif ist die kostenreduzierte Variante für die Vereine, da diesen, wie es auch in dem Nutzungskonzept von 2001 hinterlegt ist, vergünstigte Räumlichkeiten zur Verfügung stehen sollen.

Grundsatz der Kalkulation waren für die Grundmiete und Heizung, Klima und Lüftungsanlage die eingestellten Kosten des Amts für Bautechnik i. H. v. ca. 160.000€ in 2025. Zuerst wurde hier eine Kalkulation auf den Durchschnittskosten der letzten 3 Jahre vorgenommen, jedoch wurde festgestellt, dass es für eine Anpassung aus unserer Sicht nicht sinnvoll ist, da in nächster Zeit eher größere Renovierungen/Instandhaltung wie z. B. das Abschleifen des Bodenbelags gemacht werden sollten und auch die Strom- und Wasserpreise tendenziell weiter ansteigen als sinken werden. Zusätzlich kam zu dieser Entscheidung dazu, dass in 2024 und 2025 wesentlich mehr Veranstaltungen stattgefunden haben, als die Jahre zuvor und somit auch die Kosten nicht vergleichbar wären.

Hier wurden dann im nächsten Schritt noch die qm der Räumlichkeiten für die Arbeitsplätze abgezogen und herausgerechnet, sodass diese nicht direkt auf den Mieter übergehen.

Da somit aber nur die Instandhaltungskosten des Hauses verrechnet wurden und hier keine weitere Miete aufgesetzt war, kommt hier noch der „Mietzuschlag“ dazu.

Dieser wurde mit Augenmaß festgelegt, um im Gesamtpreis vergleichbar mit den umliegenden Häusern zu werden. Das Haus soll nicht „unter Wert“ verkauft werden, jedoch wollen wir auch nicht zu viele Mieter dadurch „verlieren“ bzw. abschrecken. Da sowohl Biberach als auch Ehingen aktuell die Preise anpasst, können wir bei der nächsten Erhöhung (in 2 Jahren) hier nochmal erhöhen, um weitere Kosten zu decken und trotzdem konkurrenzfähig zu bleiben.

Auch die restlichen Preise des Preisverzeichnisses wurden überarbeitet, da viele Geräte neu angeschafft oder durch modernere Geräte ersetzt wurden und sich amortisieren müssen. Hier wurde v. a. bei den technischen Geräten eine durchschnittliche Nutzungsdauer recherchiert und festgelegt. (z. B. Beamer: 38.000€ Anschaffungskosten / 100 Veranstaltungen = 380€/Veranstaltung). Soweit keine Nutzungsdauer festgestellt werden konnte, wurden Orientierungskosten vom freien Markt bzw. anderen Häuser herangezogen.

Die Kosten für Tischwäsche wurde den aktuellen Reinigungskosten angepasst und ein Arbeitsaufwand hinzugerechnet.

Um bei der Technik klarere Aufteilungen zu haben, wurden hier verschiedene Pakete erstellt. Diese soll den verschiedensten technischen Bedarfen der unterschiedlichen Veranstaltungsformate Rechnung tragen können. Diese werden je nach Aufwand für die Preisberechnung herangezogen. Um für jeden Mieter ein passendes Paket zu finden, erfolgen, wie bisher, vorige Absprachen. Zusätzlich soll in Zukunft zwischen

einem Haustechniker und einem Veranstaltungstechniker unterschieden werden, da hier unterschiedliche Aufgaben zu Grunde liegen.

Ein Haustechniker ist während der Veranstaltung vor Ort und kann während dieser, auch noch andere Aufgaben übernehmen und ist v. a. für externe Techniker als Berater für die Haustechnik zuständig. Ein Veranstaltungstechniker hingegen sitzt während einer Veranstaltung an einem Mischpult und sorgt für den reibungslosen, technischen Ablauf sowie entsprechende Licht- und Tonausspielungen. Bei technisch komplexen Veranstaltungen besteht auch die Möglichkeit bzw. der Bedarf zusätzliche Techniker für Licht und Ton einzusetzen.

Untenstehend wurden Rechenbeispiele für die verschiedenen Veranstaltungsformate im Kulturhaus erstellt und mit den alten und den neuen Preisen gegenübergestellt. Dies dient zur Übersicht und Darstellung der Preisentwicklung und stellen kein pauschales Angebot des Hauses dar, da für jede Veranstaltungsfrage auch ein individuelles Angebot erstellt wird.

Preisbeispiele/-vergleiche

Betriebsversammlung

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Gesamtpreis	
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	1	Tag	350,00	19%	350,00	
Grundmiete	Heizung/Klima/Lüftung	Ganzes Haus	1	Tag	140,00	19%	140,00	
Technik	Beamer, Leinwand	0	1	Stück	270,00	19%	270,00	
Technik	Tontechnik Saal	inkl. Einrichtung	8	Stunden	35,00	19%	280,00	
Technik	Lichttechnik Bühne	inkl. Einrichtung	8	Stunden	30,00	19%	240,00	
Technik	LCD Vorschaumonitor	Bühne	2	Stück	35,00	19%	70,00	
Technik	LCD Vorschaumonitor	Foyer	2	Stück	225,00	19%	450,00	
Tische/Decken	Steh Tisch mit Husse	rot oder blau	2	Stück	10,00	19%	20,00	
Personalkosten	Auf und Abbau	0	20	Stunden	20,00	19%	400,00	
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	6	Stunden	27,22	19%	163,32	
							Nettobetrag	€ 2.383,32
							Bruttobetrag	€ 2.836,15

alt:

Betriebsversammlung

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Gesamtpreis	
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	1	Tag	800,00	19%	800,00	
Technik	Lichttechnik Paket 1	inkl. Einrichtung	8	Stunden	25,00	19%	200,00	
Technik	Tontechnik Paket 1	0	8	Stunden	30,00	19%	240,00	
Technik	Beamer, Leinwand	0	1	Stück	380,00	19%	380,00	
Technik	LCD Vorschaumonitor	0	2	Stück	20,00	19%	40,00	
Technik	LCD 55 Zoll - Foyer	0	2	Stück	350,00	19%	700,00	
Technik	Veranstaltungstechniker	Tagessatz	1	Tag	400,00	19%	400,00	
Tische/Decken	Stehischhuse	grau	2	Stück	6,00	19%	12,00	
Tische/Decken	Stehisch ohne Tischwäsche	0	2	Stück	5,00	19%	10,00	
Personalkosten	Auf und Abbau	0	20	Stunden	20,00	19%	400,00	
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	6	Stunden	28,72	19%	172,32	
							Nettobetrag	€ 3.354,32
							Bruttobetrag	€ 3.991,64

neu:

Mehreinnahme: 971,00€ netto (Erhöhung um 40,74%)

Hochzeit neu:

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Gesamtpreis
Grundmiete	Aufbau- o. Abbautag gesamtes Haus	0	2	pauschal	400,00	19%	800,00
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	1	Tag	800,00	19%	800,00
Grundmiete	Küchenbenutzung Catering	bis 200 Personen	1	Tag	200,00	19%	200,00
Technik	Beamer	0	1	Stück	100,00	19%	100,00
Technik	Mobile Leinwand	0	1	Stück	50,00	19%	50,00
Tische/Decken	Stehtisch ohne Tischwäsche	0	10	Stück	5,00	19%	50,00
Tische/Decken	Stehtischhülle	grau	10	Stück	6,00	19%	60,00
Tische/Decken	Tischdecken u. Skirting Buffet	0	4	pauschal	10,00	19%	40,00
Tische/Decken	Tisch rund	0	23	Stück	8,00	19%	184,00
Tische/Decken	Tischdecke	210 x 210 cm	23	Stück	7,00	19%	161,00
Personalkosten	Auf und Abbau	0	30	Stunden	20,00	19%	600,00
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	6	Stunden	28,72	19%	172,32

Nettobetrag	€	3.217,32
Bruttobetrag	€	3.828,61

Mehreinnahme: 946,52€ netto (Erhöhung um 41,68%)

Konzert

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Gesamtpreis
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	1	Tag	750,00	19%	750,00
Technik	Lichttechnik Paket 3	inkl. Einrichtung	8	Stunden	40,00	19%	320,00
Technik	Tontechnik Paket 3	0	8	Stunden	45,00	19%	360,00
Technik	Veranstaltungstechniker	Tagessatz	1	Tag	400,00	19%	400,00
Personalkosten	Auf und Abbau	0	32	Stunden	20,00	19%	640,00
Personalkosten	Garderobenpersonal	0	6	Stunden	20,00	19%	120,00
Personalkosten	Einlasspersonal	0	12	Stunden	20,00	19%	240,00
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	6	Stunden	28,72	19%	172,32

Nettobetrag	€	3.002,32
Bruttobetrag	€	3.572,76

neu:

Mehreinnahme: 512,32€ netto (Erhöhung um 20,58%)

Vereinsveranstaltung alt:

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Rabatt	Gesamtpreis
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	2	Tage	350,00	19%	50%	350,00
Grundmiete	Heizung/Klima/Lüftung	Ganzes Haus	2	Tage	140,00	19%		280,00
Grundmiete	Küchenbenutzung Pausenbewirtung	ab 200 Personen	2	Tage	200,00	19%	50%	200,00
Technik	Lichttechnik Bühne	inkl. Einrichtung	10	Stunden	30,00	19%	50%	150,00
Technik	Tontechnik Saal	0	10	Stunden	35,00	19%	50%	175,00
Technik	Beamer, Leinwand	0	1	Stück	270,00	19%		270,00
Technik	Kleinmaterialpauschale	0	1	pauschal	50,00	19%		50,00
Tische/Decken	Stelltisch mit Husse	rot oder blau	6	Stück	9,00	19%		54,00
Ausstattung	Tanzboden	0	1	pauschal	150,00	19%	50%	75,00
Personalkosten	Auf und Abbau	0	10	Stunden	20,00	19%		200,00
Reinigung	Zwischenreinigung	Kostenschätzung	3	Stunden	28,72	19%		86,16
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	4	Stunden	28,72	19%		114,88
							Nettobetrag	€ 2.005,04
							Bruttobetrag	€ 2.386,00

Variante 1: Vereinsveranstaltung neu mit 50% Rabatt zum Kultur-Tarif:

Bereich	Position	Zusatz	Anzahl	Einheit	Preis	USt.	Gesamtpreis
Grundmiete	Aufbau- o. Abbautag gesamtes Haus	2. Veranstaltungstag inkl.	1	pauschal	187,50	19%	187,50
Grundmiete	Gesamtes Haus	0	1	Tag	375,00	19%	375,00
Grundmiete	Küchenbenutzung Pausenbewirtung	ab 200 Personen	2	Tage	100,00	19%	200,00
Technik	Lichttechnik Paket 3	inkl. Einrichtung	4	Stunden	35,00	19%	140,00
Technik	Tontechnik Paket 2	0	4	Stunden	30,00	19%	120,00
Technik	Veranstaltungstechniker	Tagessatz	2	Tage	400,00	19%	800,00
Tische/Decken	Stehtisch ohne Tischwäsche	0	6	Stück	2,50	19%	15,00
Tische/Decken	Stehtischhülle	grau	6	Stück	6,00	19%	36,00
Ausstattung	Tanzboden	inkl. Verlegung	1	pauschal	75,00	19%	75,00
Personalkosten	Auf und Abbau	0	10	Stunden	20,00	19%	200,00
Reinigung	Zwischenreinigung	Kostenschätzung	3	Stunden	28,72	19%	86,16
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	4	Stunden	28,72	19%	114,88
						Nettobetrag	€ 2.349,54
						Bruttobetrag	€ 2.795,95

Mehreinnahme: 344,50€ netto (Erhöhung um 17,18%)

Variante 2: ... 55% Rabatt:

Grundmiete	Aufbau o. Abbautag gesamtes Haus	2. Veranstaltungstag inkl.	1	Pauschal	168,75€	168,75€
Grundmiete	Gesamtes Haus		1	Tag	337,50€	337,50€
Grundmiete	Küchenbenutzung Pausenbewirtung	Ab 200 Personen	2	Tage	90,00€	180,00€
Technik	Lichttechnik Paket 3	Inkl. Einrichtung	4	Stunden	35,00€	140,00€
Technik	Tontechnik Paket 2	Inkl. Einrichtung	4	Stunden	30,00€	120,00€
Technik	Veranstaltungstechniker	Tagessatz	2	Tage	400,00€	800,00€
Tische/Decken	Stehtisch ohne Tischwäsche		6	Stück	2,25€	13,50€
Tische/Decken	Stehtischhülle	Grau	6	Stück	6,00€	36,00€
Ausstattung	Tanzboden	Inkl. Verlegung	1	Pauschal	67,50€	67,50€
Personalkosten	Auf- und Abbau		10	Stunden	20,00€	200,00€
Reinigung	Zwischenreinigung	Kostenschätzung	3	Stunden	28,72€	86,16€
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	4	Stunden	28,72€	114,88€
						2.264,29€

Mehreinnahme: 259,25€ (Erhöhung um 12,93%)

Variante 3: ... 60% Rabatt:

Grundmiete	Aufbau o. Abbautag gesamtes Haus	2. Veranstaltungstag inkl.	1	Pauschal	150,00€	150,00€
Grundmiete	Gesamtes Haus		1	Tag	300,00€	300,00€
Grundmiete	Küchenbenutzung Pausenbewirtung	Ab 200 Personen	2	Tage	80,00€	160,00€
Technik	Lichttechnik Paket 3	Inkl. Einrichtung	4	Stunden	35,00€	140,00€
Technik	Tontechnik Paket 2	Inkl. Einrichtung	4	Stunden	30,00€	120,00€
Technik	Veranstaltungstechniker	Tagessatz	2	Tage	400,00€	800,00€
Tische/Decken	Stehtisch ohne Tischwäsche		6	Stück	2,00€	12,00€
Tische/Decken	Stehtischhülle	Grau	6	Stück	6,00€	36,00€
Ausstattung	Tanzboden	Inkl. Verlegung	1	Pauschal	60,00€	60,00€
Personalkosten	Auf- und Abbau		10	Stunden	20,00€	200,00€
Reinigung	Zwischenreinigung	Kostenschätzung	3	Stunden	28,72€	86,16€
Reinigung	Reinigung	Kostenschätzung	4	Stunden	28,72€	114,88€
						2.179,04€

Mehreinnahme: 174,00€ (Erhöhung um 8,68%)

Auslastung und Veranstaltungsprofil des Kulturhauses im Durchschnitt der Jahre 2019-2023:

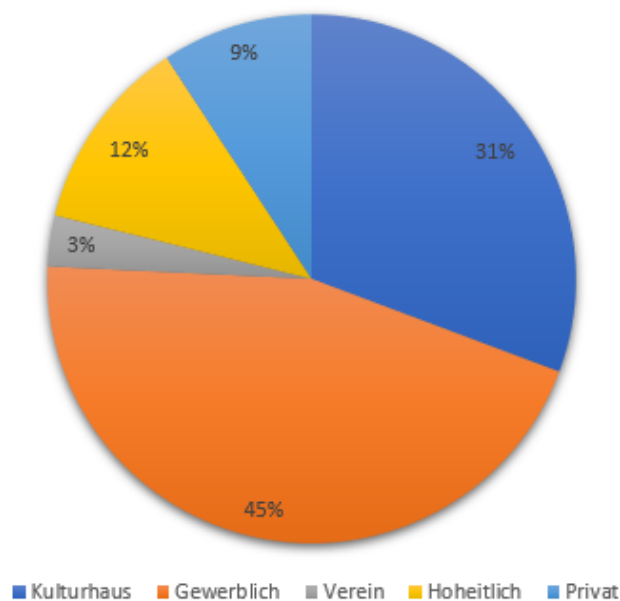
Aus dem Veranstaltungsprofil der letzten Jahre können sich die kalkulierten Mehreinnahmen bei einer vorgeschlagenen Preiserhöhung berechnen lassen :

- beim „Standard-Tarif“ von 950€ pro Veranstaltung
- beim „Kultur-Tarif“ von 500€ pro Veranstaltung
- beim „Vereins-Tarif“ von 300€/250€/200€ pro Veranstaltung (mit 50%/55%/60% Rabatt)

Bei 200 Veranstaltungen im Jahr mit der prozentualen Aufteilung der letzten 5 Jahre (2019-2024):

179.526	Besucher			
817.500,81 €	Bruttoeinnahmen (2019 -2023)			
899	Veranstaltungen			
266	31% Kulturhaus			
390	45% Gewerblich			
27	3% Verein			
103	12% Hoheitlich			
80	9% Privat			

Kulturhaus



(von den gewerblichen Veranstaltungen entfallen etwa 5% auf gewerbliche Kulturveranstaltungen; bei den hoheitlichen Veranstaltungen entfallen etwa 7% auf Kulturveranstaltungen)

Somit ergeben sich folgende Veranstaltungsanzahlen je Tarif:

„Standard-Tarif“: 54%; ca. 108 Veranstaltungen

„Kultur-Tarif“: 12%; ca. 24 Veranstaltungen

„Vereins-Tarif“: 3%; ca. 6 Veranstaltungen

Die restlichen 31%, also ca. 62 Veranstaltungen entfallen direkt auf das Kulturhaus als Veranstalter.

Mit diesen Daten ergeben sich durchschnittliche Mehreinnahmen von
 102.600€ (Standard-Tarif) + 12.000€ (Kultur-Tarif) + 1.800€ (Vereins-Tarif, 50%) = 116.400€ pro Jahr
 102.600€ (Standard-Tarif) + 12.000€ (Kultur-Tarif) + 1.500€ (Vereins-Tarif, 55%) = 116.100€ pro Jahr
 102.600€ (Standard-Tarif) + 12.000€ (Kultur-Tarif) + 1.200€ (Vereins-Tarif, 60%) = 115.800€ pro Jahr

Diese Zahl ist rein kalkulatorisch auf alten Daten, die unter anderem auch die Corona-Zeit noch mit einbeziehen. Dies soll mit beachtet werden, da vor allem kulturelle Veranstaltungen und auch Veranstaltungen von Vereinen wieder mehr zunehmen.

Ziel der Preiserhöhung soll es sein, Vereinen weiterhin bezahlbare Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen, aber zeitgleich auch den Kostenfaktor nicht zu vergessen.

Bei der Genehmigung kann das neue Preisverzeichnis dazu führen, dass bereits in 2025 noch Mehreinnahmen von etwa 28.150€ verzeichnet werden können.

Kostenvergleich zu anderen Kulturhäusern:

Folgend wird, zur Information, ein Kostenvergleich zu den benachbarten Kultureinrichtungen der Lindenhalle in Ehingen sowie der Stadthalle in Biberach hergestellt, um die vorgeschlagene Preisstruktur des Kulturhauses Laupheim einzuordnen können.

Kostenvergleich Betriebsversammlung

Lindenhalle Ehingen

Großer Saal	9 Std.	650,00 €	
zzgl. Bühne	9 Std.	39,00 €	
Beamer	1 Stk.	50,00 €	
PA	8 Std.	160,00 €	
Head-Set	1 Stk.	7,00 €	
Leinwand	1 Stk.	20,00 €	
Mikroport	4 Stk.	40,00 €	
Scheinwerferanlage	8 Std.	120,00 €	
Stehtisch	2 Stk.	10,00 €	
Rednerpult	1 Stk.	15,00 €	
Präsidiumstisch	8 Stk.	40,00 €	
Aufbau	20 Std.	500,00 €	
Gesamt		1.651,00 €	Nettopreis

Hinweis: Kosten für zusätzliche Technik wie z. B. LCD Bildschirme und Techniker werden nicht ausgewiesen und fehlen somit, gleiches gilt für Stehtischhussen

Hinweis Beamer: Die Lindenhalle hat einen Beamer mit 7.000 ANSI-Lumen, unserer hat 20.000 ANSI-Lumen. Deshalb ist unserer teurer.

**Vergleichspreis KH (ohne Vorschau-monitore, Techniker und Stehtischhussen):
2202,32€**

Stadthalle Biberach

Großer Saal	9 Std.	1.820,00 €	
Foyer	9 Std.	390,00 €	
Bühne	9 Std.	390,00 €	
Beschallungsanlage Regie	1 Stk.	300,00 €	
Monitoring pro Lautsprecher	5 Stk.	175,00 €	
Mikroport	5 Stk.	175,00 €	
Beamer	1 Stk.	750,00 €	
Leinwand	1 Stk.	30,00 €	
Haustechniker	9 Std.	378,00 €	
Stehtisch	2 Stk.	20,00 €	
Stuhl	750 Stk.	1.500,00 €	
Gesamt		5.928,00 €	Nettopreis

Hinweis: Kosten für zusätzliche Technik (LCD-Bildschirme) und Stehtischhussen werden nicht ausgewiesen und fehlen somit

Hinweis Beamer: Die Stadthalle hat einen vergleichbaren Beamer, jedoch mit "nur"

15.000 ANSI-Lumen			
Vergleichspreis KH (ohne Vorschau-monitore und Hussen): 2602,32€			

Kostenvergleich Hochzeit

Lindenhalle Ehingen

Grundmiete	3 Tage/ 8 Std.	1.200,00 €	
Beamer	1 Stk.	50,00 €	
Leinwand	1 Stk.	20,00 €	
Stehtisch	10 Stk.	50,00 €	
runder Tisch	23 Stk.	230,00 €	
Aufbau	30 Std	750,00 €	
Gesamt		2.300,00 €	Nettopreis
Hinweis: Kosten für Tischwäsche wird nicht ausgewiesen, Küchenbenutzung hier nicht möglich und fehlt somit.			
Vergleichspreis KH (ohne Tischwäsche und Küche): 2756,32€			

Stadthalle Biberach

Grundmiete	3 Tage/ 8 Std.	3.200,00 €	
Küche Erdgeschoss	1 Tag/6 Std.	100,00 €	
Beamer inkl. Leinwand	1 Stk.	150,00 €	
Stehtisch	10 Stk.	100,00 €	
Tische	23 Stk.	115,00 €	
Stuhl	230 Stk.	460,00 €	
Gesamt		4.125,00 €	Nettopreis
Hinweis: Kosten für Tischwäsche wird nicht ausgewiesen, runde Tische fehlen im Preisverzeichnis deshalb "normale"			
Vergleichspreis KH (ohne Tischwäsche und runde Tische): 2812,32€			

Kostenvergleich Konzert

Lindenhalle Ehingen

Großer Saal	9 Std.	650,00 €	
Bühne	9 Std.	39,00 €	
Künstlertgarderoben	3 Stk.	90,00 €	
Proben	2 Std.	40,00 €	
PA	8 Std.	160,00 €	
Head-Set	4 Stk.	28,00 €	
Kassenhalle	1 Stk.	11,00 €	
Mikroport	6 Stk.	60,00 €	
Podest	5 Stk.	50,00 €	
Reihen- und Platznummerierung	1 Stk.	20,00 €	
Scheinwerferanlage	8 Std.	120,00 €	
Multifunktionsbeleuchtung	10 Stk./8 Std.	400,00 €	
Garderobenpersonal	6 Std.	150,00 €	
Einlasspersonal	12 Std.	300,00 €	
Aufbau	32 Std.	800,00 €	
Gesamt		2.918,00 €	Nettopreis
Hinweis: Kostenschätzung bzgl. Technik ("Multifunktionsbeleuchtung")			
Vergleichspreis KH: 3002,32€			

Stadthalle Biberach

Großer Saal	9 Std.	1.820,00 €	
Rang	9 Std.	260,00 €	
Foyer	9 Std.	390,00 €	
Bühne	9 Std.	390,00 €	
Bühnenpodest	5 Stk.	50,00 €	
Großgarderobe	1 Stk.	150,00 €	
Beschallungsanlage Regie	1 Stk.	300,00 €	
Monitoring pro Lautsprecher	6 Stk.	210,00 €	
Mikroport	6 Stk.	210,00 €	
Anschlüsse Instrumente	8 Stk.	80,00 €	
Moving Heads	4 Stk.	300,00 €	
LED-Pars	16 Stk.	160,00 €	
Stuhl	620 Stk.	1.240,00 €	
Haustechniker	9 Std.	378,00 €	
Einlasspersonal	12 Std.	324,00 €	
Garderobenpersonal	6 Std.	162,00 €	
Gesamt		6.424,00 €	Nettopreis
Hinweis: Kostenschätzung Technik mit vergleichbarer Ausstattung bei uns			
Vergleichspreis KH: 3002,32€			

Kostenvergleich Konzert
Lindenhalle Ehingen

Großer Saal	3 Tage/ 10 Std.	2.100,00 €	1.050,00 €
Bühne	3 Tage/ 10 Std.	126,00 €	63,00 €
Headset	4 Stk.	28,00 €	14,00 €
Kassenhalle	1 Stk.	11,00 €	5,50 €
Mikroport	3 Stk.	30,00 €	15,00 €
PA	2 Tage/ 4 Std.	160,00 €	80,00 €
Reihen- und Platznummerierung	1 Stk.	20,00 €	10,00 €
Scheinwerferanlage	2 Tage/ 4 Std.	120,00 €	60,00 €
Multifunktionsbeleuchtung	5 Stk./4 Std.	100,00 €	50,00 €
Steh Tisch	6 Stk.	30,00 €	15,00 €
Aufbau	10 Std.	250,00 €	250,00 €

Gesamt		Nettopreis	1.612,50 €
---------------	--	------------	------------

Entgelte werden pro Jahr bei 1 Veranstaltung um 50% rabattiert.

Hinweis: Kostenschätzung bzgl. Technik ("Multifunktionsbeleuchtung"), Tanzboden, Tischwäsche, Techniker und Küchenbenutzung sind fehlend.

Vergleichspreis KH (ohne Tanzboden, Stehtischhussen, Techniker und Küchenbenutzung): 1238,54€

Stadthalle Biberach

Großer Saal	3 Tage/ 10 Std.	3.920,00 €	
Foyer	3 Tage/ 10 Std.	840,00 €	
Bühne	3 Tage/ 10 Std.	840,00 €	
Großgarderobe	1 Stk.	150,00 €	
Küche Erdgeschoss	1 Stk.	100,00 €	
Beschallungsanlage Regie	1 Stk.	300,00 €	
Monitoring pro Lautsprecher	4 Stk.	140,00 €	
Mikroport	7 Stk.	245,00 €	
Moving Heads	2 Stk.	150,00 €	
LED-Pars	8 Stk.	80,00 €	
Steh Tisch	6 Stk.	60,00 €	
Haustechniker	2 MA/3 Tage/6 Std.	1.512,00 €	
Gesamt		8.337,00 €	Nettopreis

Hinweis: Kostenschätzung bzgl. Technik mit vergleichbarer Ausstattung von uns. Stehtischhussen und Tanzboden werden keine Kosten ausgewiesen und fehlen somit.

Vergleichspreis KH (ohne Tanzboden und Stehtischhussen): 2238,54€

Biberacher Vereine und Institutionen können auf Antrag eine Ermäßigung erhalten. (Beschluss Gemeinderat am 08.05.2017, Drucksache Nr. 2017/047)

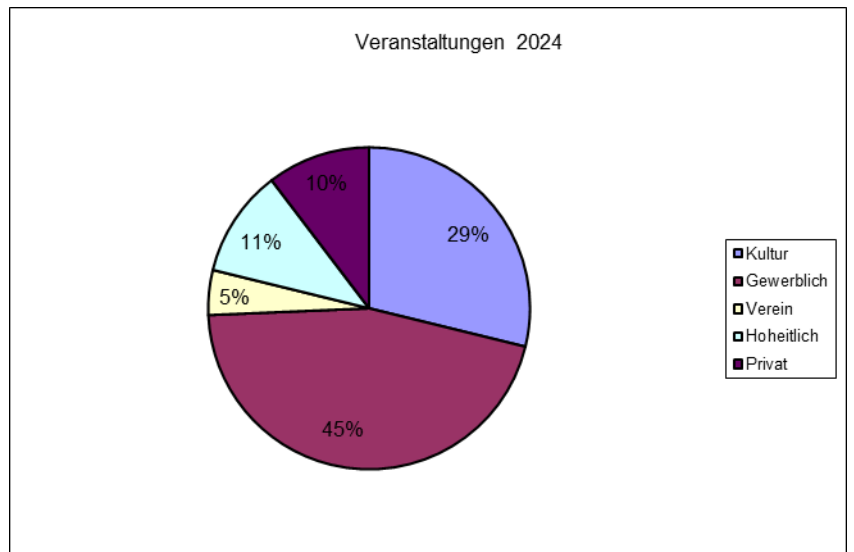
Mit dem neuen Preisverzeichnis würden wir somit im gehobenen Mittelfeld vergleichbarer Häuser in der näheren Umgebung liegen. Nach Kontaktaufnahme zu den Kolleginnen und Kollegen der Stadt Biberach und der Stadt Ehingen konnten mir beide mitteilen, dass auch diese aktuell ihre Preisverzeichnisse überarbeiten und die Preise anheben werden.

Auszug aus der Statistik 2024:

52.680 Besucher
297.390,17 € Bruttoeinnahmen

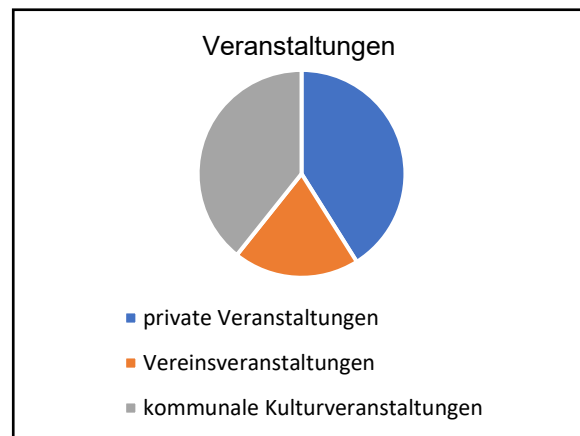
225 Veranstaltungen

64 28,83% Kultur
101 45,50% Gewerblich
10 4,50% Verein
24 10,81% Hoheitlich
23 10,36% Privat



Von den 225 Veranstaltungen:

23 10,22% private Veranstaltungen
11 4,89% Vereinsveranstaltungen
22 9,78% kommunale Kulturveranstaltungen



Benutzungsordnung

Da sich die Mietverträge und auch das Preisverzeichnis auf die Benutzungsordnung berufen, wurde auch diese überarbeitet und mit aktuellen Punkten ergänzt. Durch den veränderten Aufbau des Preisverzeichnisses musste diese korrigiert werden. Der letzte Stand dieser war vom 01.08.2010.

Anlagen:

- 2025 Mieten und Nebenkosten für das Kulturhaus Schloss Großlaupheim zzgl. Schranne
- 2025-06-23 Benutzungsordnung Kulturhaus und Schranne
- Preiskalkulation Kulturhaus 2025
- Preiskalkulation Schranne
- Preisverzeichnis + Nutzungsordnung Schranne_aktuell