

**Berechnung des Ablösebetrags für den Erschließungsbeitrag
für die Erschließungsanlage **Stubenweg alt****

Stubenweg alt

Nr.	Maßnahme	Gesamtsumme
1.	Grunderwerb	0,00 €
2.	Kosten für Straßenbau mit Beleuchtung	358.780,54 €
3.	Straßenentwässerung - Anteil Regenwasserentsorgung	30.842,09 €
4.	Vermessung	0,00 €
5.	Bepflanzung Straßenbegleitgrün, Verkehrsgrün	0,00 €
=	Gesamter Erschließungsaufwand	389.622,63 €
./.	5 % Gemeindeanteil	19.481,13 €
=	Umlagefähiger Erschließungsaufwand (Anliegeranteil):	370.141,50 €
	erschließungsbeitragspflichtige Nutzungsfläche in m ²	15.035,00
=	Erschließungsbeitrag pro m² Nutzungsfläche	24,619 €
=	Erschließungsbeitrag pro m² Grundstücksfläche bei 1 VG	24,62 €
=	Erschließungsbeitrag pro m² Grundstücksfläche bei 2 VG	30,77 €

**Berechnung des Ablösebetrags für den Erschließungsbeitrag
für die Erschließungsanlage **Stubenweg neu****

Stubenweg neu

Nr.	Maßnahme	Gesamtsumme
1.	Grunderwerb	0,00 €
2.	Kosten für Straßenbau mit Beleuchtung	237.469,41 €
3.	Straßenentwässerung - Anteil Regenwasserentsorgung	27.302,89 €
4.	Vermessung	6.000,00 €
5.	Bepflanzung Straßenbegleitgrün, Verkehrsgrün	10.000,00 €
6.	Sonstiges, Bauhof, Nebenkosten	
	Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung: Anteil Straße	148,58 €
=	Gesamter Erschließungsaufwand	280.920,88 €
./.	5 % Gemeindeanteil	14.046,04 €
=	Umlagefähiger Erschließungsaufwand (Anliegeranteil):	266.874,83 €
	erschließungsbeitragspflichtige Nutzungsfläche in m ²	10.195,00
=	Erschließungsbeitrag pro m² Nutzungsfläche	26,177 €
=	Erschließungsbeitrag pro m² Grundstücksfläche bei 1 VG	26,18 €
=	Erschließungsbeitrag pro m² Grundstücksfläche bei 2 VG	32,72 €