

**Maßnahmenplan**

**Ehemalige Sana-Klinik (ca. 3.782 m<sup>2</sup>)**  
Modernisierung und Umnutzung der ehemaligen Sana-Klinik zu einem Kindergarten, Verwaltungsräumen und Arztpraxen (Energetische Sanierung, Schaffung Barrierefreiheit, Gebäudeinfrastruktur, etc.), Anschluss an Nahwärmenetz und Errichtung einer Heizzentrale, Neugestaltung Freiflächen unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte (Entsiegelung, Baumstandorte etc.)

**Rathaus**  
Modernisierung Gebäudebestand (Energetische Sanierung, Schaffung Barrierefreiheit, Gebäudeinfrastruktur, etc.)

**Rathausvorplatz (ca. 2.641 m<sup>2</sup> + 546 m<sup>2</sup> Mittelstraße)**  
Umgestaltung Rathausvorplatz mit Schaffung von Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung von klimatologischen Aspekten (z.B. Entsiegelung, Begrünung, Verschattung etc.), Einbindung der umgebenden öffentlich wirksamen Gebäude, Schaffung von Sitzmöglichkeiten, Fassung des Platzes

**König-Wilhelm-Straße (ca. 4.671 m<sup>2</sup> Straßenfläche)**  
funktionale und gestalterische Aufwertung (Beachtung ortsbildtypische Gestaltung); Aktivierung Leerstand und ggf. Umnutzung zu einem Nahversorger / Fachgeschäft zur Ausweitung des bestehenden Angebots in der Innenstadt

**Gartenstraße (ca. 2.989 m<sup>2</sup>)  
und Radstraße (ca. 551 m<sup>2</sup>)**  
funktionale und gestalterische Aufwertung der Straße- und Straßenrandbereichen (Beachtung ortsbildtypische Gestaltung), Neuordnung der straßenbegleitenden Parkierung (ggf. Bewohnerparken)

**Schmiedstraße (ca. 1.624 m<sup>2</sup>)**  
funktionale und gestalterische Aufwertung (Beachtung ortsbildtypische Gestaltung)

**Bronner Straße (ca. 2.733 m<sup>2</sup>)**  
funktionale und gestalterische Aufwertung der Straßenrandbereiche (Beachtung ortsbildtypische Gestaltung)

**Schlosspark, Umgestaltung und Schaffung gastronom. Angebot**  
Umgestaltung und Aufwertung Spielplatz (ca. 1.317 m<sup>2</sup>) mit Grünbereichen und oberirdischer Parkierung (ca. 1.805 m<sup>2</sup>), Angebote für Kleinkinder, Schaffung von Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung von klimatologischen Aspekten (z.B. Entsiegelung, Begrünung, Verschattung, Versickerung Regenwasser etc.), Schaffung gastronomisches Angebot mit Außenbestuhlung und Aufenthaltsangebot, Ausbau Beleuchtung der Wege und Herstellung Barrierefreiheit (ca. 484 m<sup>2</sup>), Schaffung Grün- und Wegeverbindung von Innenstadt zu Schlosspark

**Bereich Marktplatz - Schlosspark, Schaffung eines Entrées in die Stadt bzw. in den Park**  
Grundstücksneuordnung und Schaffung von „Torhäusern“ als Eingang zum Schlosspark bzw. in die Innenstadt, Sichtbarmachen des Parks in der Innenstadt (ca. 731 m<sup>2</sup>)

**Schlosspark, Parkgarage**  
Prüfung der Statik der Tiefgarage am Schlosspark, ggf. Umsetzen von Maßnahmen zur Erhöhung der statischen Sicherheit des Tiefgaragenbauwerks, Prüfung Erweiterungsoption durch weitere Parkebenen





**Rentschler-Areal**  
Überplanung der Grundstücke, angemessene Nachverdichtung mit Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für die jüngere Bevölkerung (1- bis 2-Zimmerwohnungen) sowie von barrierefreiem Wohnraum, breiteres Angebot für die älter werdende Bevölkerung (Barrierefreiheit, kurze Wege, seniorengerechter Umbau - auch im Hinblick auf die demographische Entwicklung), Erhalt der bestehenden Baumstandorte

**Schranne (ca. 715 m<sup>2</sup>)**  
Modernisierung und Aktivierung bzw. Umnutzung für Gemeinbedarfszwecke (Energetische Sanierung, Schaffung Barrierefreiheit, Gebäudeinfrastruktur etc.)



**Areal Marktplatz 7 und 9**  
Nachverdichtung und Umnutzung unter Berücksichtigung unter Beachtung der gegebenen Bebauungsstruktur (ggf. Kombination aus nicht-störendem Gewerbe / Gastronomie und Wohnen), ggf. Schaffung eines Treffpunkts für Jugendliche mit Aufenthaltsraum und Außenbereich (Sportgeräte etc.)


**Umgestaltung Lindenplatz (ca. 1.288 m<sup>2</sup>), gastronom. Angebot**  
Neugestaltung und Aufwertung Spielplatz mit Grünbereichen, Schaffung von Aufenthaltsqualität unter Berücksichtigung von klimatologischen Aspekten (z.B. Entsiegelung, Begrünung, Verschattung, Versickerung Regenwasser etc.), Erweiterung Nutzungsangebot durch Spielgeräte / Wasserelemente / Sportgeräte, Schaffung gastronomisches Angebot am Platz durch Modernisierung und Umnutzung bestehender Pavillon

**Ordnungsmaßnahmen**

-  Grunderwerb
-  Beseitigung baulicher Anlagen
-  Erschließungsmaßnahmen / Platzgestaltung / Freiflächengestaltung
-  Straßengestaltung

**Baumaßnahmen**

-  private Erneuerungen
-  öffentliche und kommunale Erneuerungen

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet  
Gesamtfläche: ca. 151.477 m<sup>2</sup>

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336 - Stand: 12/2024

0 10 20 50 100

Stuttgart  
13.06.2025

Weikert / Konzi / Profefsner

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart