

Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim

An die
Mitglieder des Gemeinderates

Büro des Oberbürgermeisters

Ansprechpartner: Frau Glück
Unser Zeichen: GL
Zimmer: 113
Telefon: 07392 704-140
E-Mail: gs-gemeinderat@laupheim.de

Datum: 14.10.2025
Seite: 1 von 3

Sitzungsbericht über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 13. Oktober 2025

In der Sitzung wurde behandelt:

1. Mitteilungen

EBM Wind teilt den Anwesenden mit, dass am Donnerstag, 16. Oktober um 18:00 Uhr in der Mehrzweckhalle Baustetten eine Bürgerinformation zum geförderten Breitbandausbau in Baustetten stattfindet. Hierzu laden die Stadt Laupheim, die OEW Breitband GmbH und die Bauunternehmung LEONHARD WEISS herzlich ein.

Sie kündigt an, dass um den Fahrbahnbelag am Oberen Marktplatz zügigst sanieren zu können, eine Vollsperrung ab dem Kreisverkehr Rabenstraße bis zur Einmündung Kirchberg erforderlich ist. Die Sperrung startet am Montag, 27. Oktober und dauert voraussichtlich bis Freitag, 7. November. Eine Umleitung – auch für den ÖPNV – erfolgt über die Abt-Fehr-Straße. Für die Haltestelle „Marktplatz“ wird eine Ersatzhaltestelle in der Abt-Fehr-Straße eingerichtet. Die Verwaltung bittet um Verständnis für die entstehenden Beeinträchtigungen.

Abschließend berichtet sie, dass auf die Ausschreibung des Schlosscafés leider keine Bewerbungen für einen künftigen Pächter eingegangen seien. Man werde überlegen, wie damit weiter verfahren werde.

2. Bebauungsplan "Alte Werkzeugfabrik" - Städtebaulicher Vertrag
Vorlage 2025/0121 einstimmig beschlossen

Die Verwaltung erläutert, dass für die Aufstellung des Bebauungsplans „Alte Werkzeugfabrik“ ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werde, der wesentliche Regelungen zur weiteren Zusammenarbeit, insbesondere zur Übernahme von Kosten, zwischen Grundstückseigentümer und Stadt enthalten solle.

Beschluss:

Der Entwurf des städtebaulichen Vertrags wird gebilligt.
Die Verwaltung wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen.

3. Bebauungsplan "Alte Werkzeugfabrik" - Aufstellungsbeschluss

Vorlage 2025/0122 einstimmig beschlossen

Die Verwaltung führt aus, dass auf dem Areal der „Alten Werkzeugfabrik“ das bestehende Gewerbegebiet in eine Wohnbaufläche konvertiert werden soll. Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, der das bestehende Planungsrecht an die neuen Gegebenheiten anpasst. Die Lage ist für eine zentrumsnahe Wohnbebauung prädestiniert und kann der hohen Wohnraumnachfrage ein attraktives Angebot gegenüberstellen.

Beschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird für das Vorhaben der Bebauungsplan „Alte Werkzeugfabrik“ im Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

4. Bebauungsplan "Am Mäuerle Änderung 2" - Auslegungsbeschluss

Vorlage 2025/0120 mehrheitlich beschlossen

Die Verwaltung erklärt, dass der bestehende Bebauungsplan „Am Mäuerle Änderung 1“ in einem Teilbereich geändert wird, sodass im Sinne der Nachverdichtung weiterer Wohnraum geschaffen werden kann. Für den vorliegenden Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften soll die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Beschluss:

1. Dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

5. WC Festplatz, Jahnstraße 1: Weiteres Vorgehen

Vorlage 2025/0124 einstimmig beschlossen

Das Heimatfest-WC in der Jahnstraße 1 soll grundlegend saniert werden. Herr Schick stellt hierzu verschiedene Sanierungsvarianten vor.

Beschluss:

Das Heimatfest-WC in der Jahnstraße 1 wird grundlegend gemäß vorgestellter Variante 1 saniert. Die Umsetzung erfolgt über die Stadt. Die Maßnahme erfolgt unter Anerkennung der besonderen kulturellen Bedeutung der Veranstaltung. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung einzuleiten

6. Baubeschluss für die Ivo-Schaible-Grundschule in Baustetten

Vorlage 2025/0110 einstimmig beschlossen

Frau Scheiffele führt aus, dass im Gemeinderat am 29.9.2025 der Grundsatzbeschluss gefasst wurde, die Ivo-Schaible-Schule Baustetten baulich, inhaltlich und organisatorisch so weiterzuentwickeln, dass dort der Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung erfüllt werden kann. Hierzu sind einige Ertüchtigungsmaßnahmen notwendig. Bereits im April 2024 wurde vom Amt für Bildung, Betreuung und Sport ein Förderantrag auf Zuwendung des Investitionsprogramms zur Durchführung des Ganztagsfinanzhilfegesetzes für die Ivo-Schaible-Schule Baustetten gestellt. Die Arbeiten sollen im Nachgang an den Bauausschuss in den Schulferien, vertraglich für den Schulbetrieb, umgesetzt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der dargestellten Maßnahmen. Der Bauprojektbeschluss wird gefasst. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der weiteren Bauleistungen in eigener Zuständigkeit in Höhe von 550.000,00 € (brutto) durchzuführen (Vergabeübertragungsbeschluss).

7. Verschiedenes

Gez.
Ingo Bergmann
Oberbürgermeister