Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)

GR 100 m² — Grundfläche

GH 534,50 — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

E — Einzelhäuser

Baulinie

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze und Garagen
mit ihren Einfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

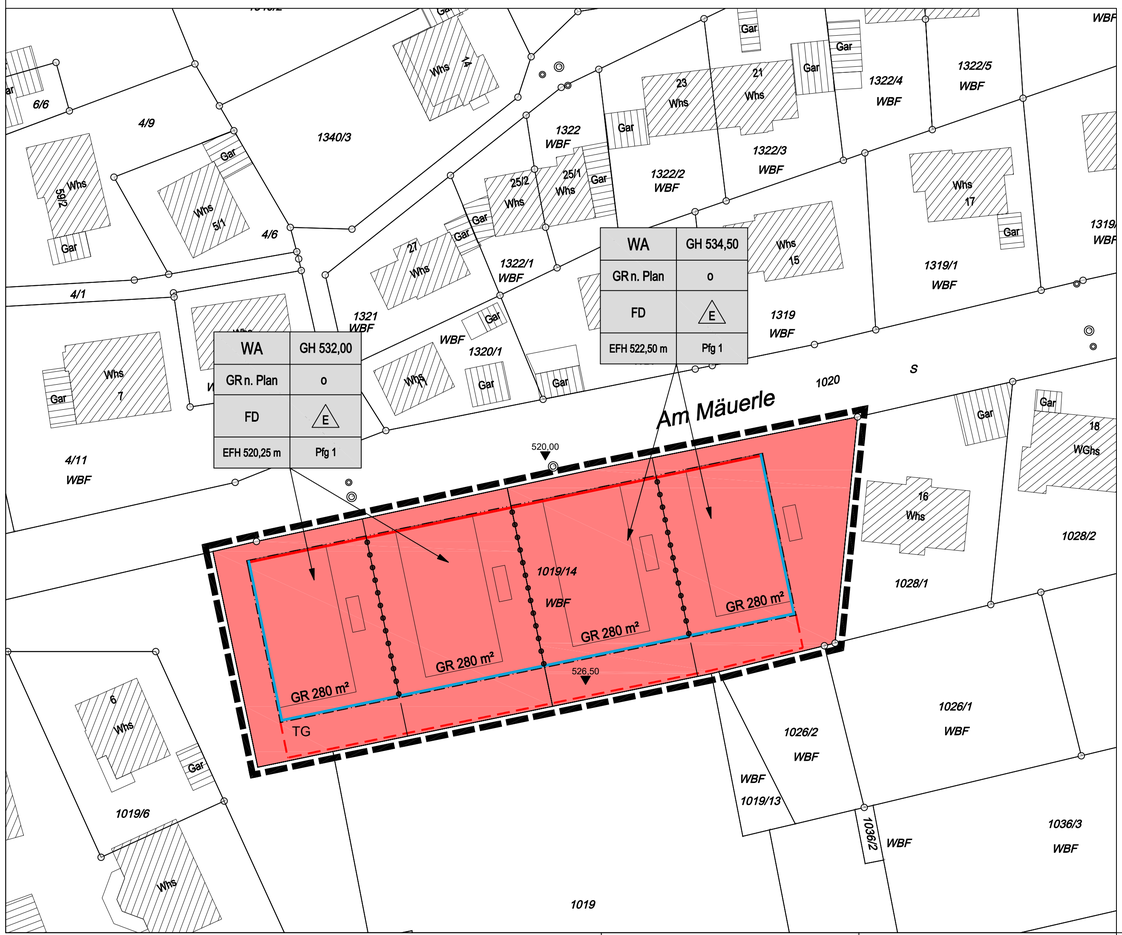
Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe max.
Grundfächenzahl	Bauweise
Dachform	Bauart
Erdgeschossrohfußboden	Pflanzgebot

Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

Whs / Gar — vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

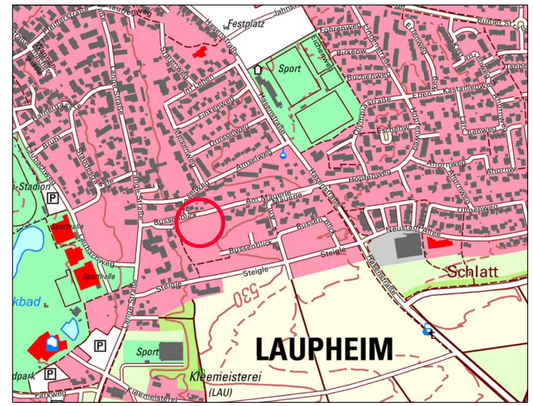
167/1 — vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen



Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bauausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 07.07.25
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 05.11.25
3. Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss am 13.10.25
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 05.11.25
5. Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 01.09.2025 im Internet [§ 3 (2) BauGB] vom 13.11.25 bis 15.12.25
6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 01.09.2025 [§ 4 (2) BauGB] vom 11.11.25 bis 15.12.25
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO] am 27.04.26
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am .....

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Am Mäuerle Änderung 2" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung vom 26.03.2026 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 26.03.2026 dem Satzungsbeschluss vom 27.04.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den .....

.....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Am Mäuerle Änderung 2" der Stadt Laupheim ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom ..... in Kraft getreten.

Große Kreisstadt
Stadt Laupheim

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtentwicklung, Marktplatz 1
88471 Laupheim

Laupheim

Am Mäuerle
Änderung 2

Bebauungsplanentwurf

Maßstab: 1:500

bearbeitet:	01.09.2025	Fle	
gezeichnet:	01.09.2025	Sta	
geändert:	26.03.2026	Do	
geändert:			
geändert:			

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtentwicklung