

Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim

An die
Mitglieder des Gemeinderates

Büro des Oberbürgermeisters

Ansprechpartner: Frau Glück
Unser Zeichen: GL
Zimmer: 113
Telefon: 07392 704-140
E-Mail: gs-gemeinderat@laupheim.de

Datum: 08.07.2026
Seite: 1 von 2

Sitzungsbericht über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 6. Juli 2026

In der Sitzung wurde behandelt:

1. Mitteilungen

EBM Wind teilt den Anwesenden mit, dass die Verordnung Naturschutzgebiet am Südsee Kingenbühl ab dem morgigen Tag in Kraft trete.

Sie berichtet, dass die Bauleistungen für den barrierefreien Aus- und Umbau der Bushaltestelle "Schule" in Laupheim-Bihlafingen an die Firma Schwall Bauunternehmung aus Laupheim für 143.232,76 € brutto vergeben wurden. Das Angebot liegt nur unwesentlich unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis und innerhalb des Rahmens des Baubeschlusses.

Sie informiert außerdem darüber, dass die GPA Bauausgabenprüfung der letzten 5 Jahre quasi abgeschlossen sei. Es folge noch ein Abschlussgespräch im August, den Bericht erhalte die Verwaltung dann zum Ende des Jahres.

2. Bau-Turbo - Vorstellung der städtebaulichen Leitlinien zur Anwendung

Vorlage 2026/0095 empfohlen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 27.04.2026 der Anwendung des Bau-Turbos in Laupheim und den Teilorten grundsätzlich zugestimmt. Nun werden die Vorschläge für die städtebaulichen Leitlinien für die Kernstadt sowie die Teilorte vorgestellt.

Mehrheitlich gefasster Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat:

Die vorgestellten städtebaulichen Leitlinien werden dem Gemeinderat zum Beschluss empfohlen.

3. Hotel Post - Ausschreibung Konzeptverfahren

Vorlage 2026/0098 empfohlen

Herr Echtle erläutert, dass die Gebäude Hotel Post (Ulmer Straße 2) und ehemaliges DRK (Mittelstraße 56) veräußert werden sollen. Um einen architektonisch und städtebaulich gelungenen Entwurf für den südlichen Stadteingang zu finden, werden beide Grundstücke gemeinsam im Konzeptverfahren ausgeschrieben.

Beschlussfassung:

Der Antrag der FW, die Jury paritätisch nach der Fraktionsgröße zu besetzen, wurde mehrheitlich abgelehnt.

Der Antrag der CDU, die Grünfläche mit den Kastanien dem Verkaufsgrundstück - unter der Maßgabe sie zu erhalten- hinzuzufügen, wurde mehrheitlich abgelehnt.

Der Antrag der FW, einen Vorschlag zur höheren Bewertung des Erhalts des Gebäudes für den Gemeinderat auszuarbeiten, wurde mehrheitlich angenommen.

Mehrheitlich empfohlener Beschlussvorschlag der Verwaltung: Für die Veräußerung eines Grundstücks aus Teilflächen der Flurstücke 157/2 und 157/1 mit ca. 1.538 m² der Gemarkung Laupheim wird das Konzeptverfahren „Hotel Post“ ausgeschrieben und die eingehenden Entwürfe werden durch eine Jury bewertet. Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück an den Gewinner zu den dargestellten Konditionen zu verkaufen.

4. Verschiedenes

Gez.
Ingo Bergmann
Oberbürgermeister